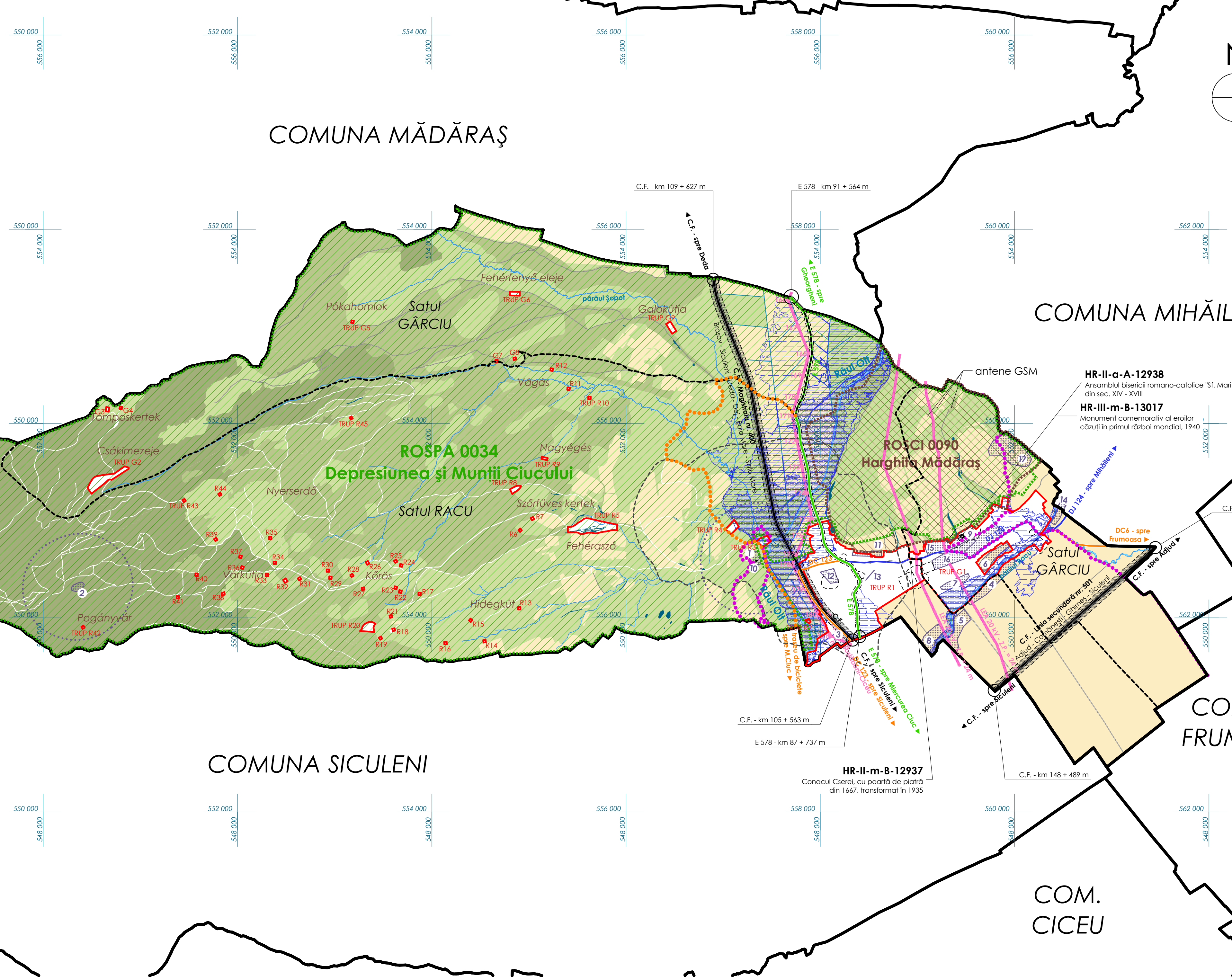
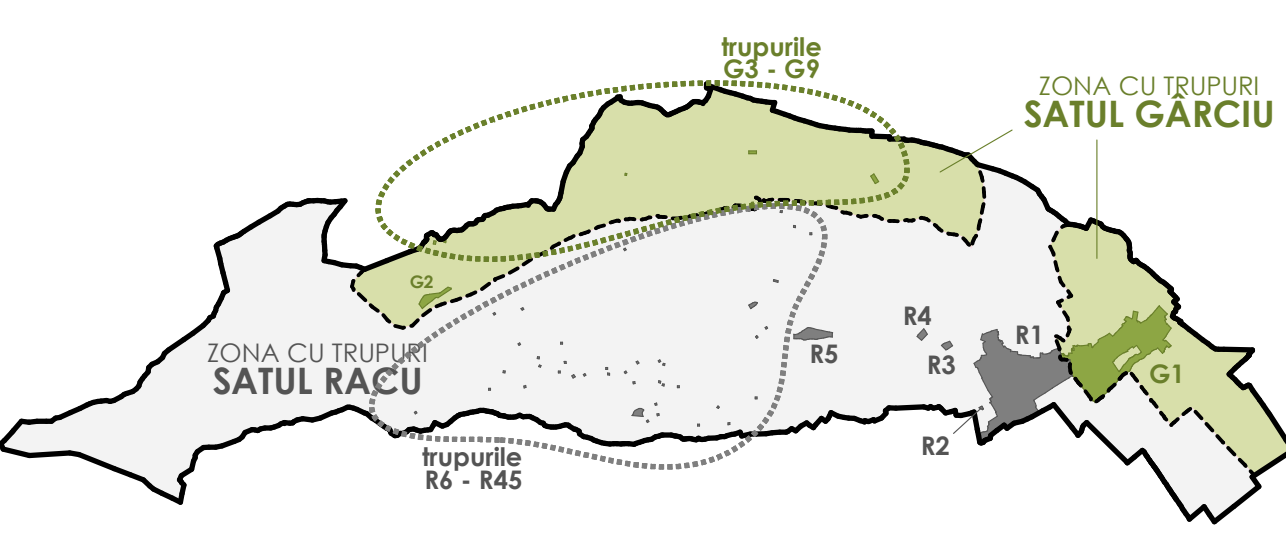


**LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE**

- 01 - RAN 85662.01 - Cetatea preistorică de pe Bogat (Racu I)
- 02 - RAN 85662.02 - Cetatea Pogănilor-Pogányvár (Racu II)
- 03 - RAN 85662.06 - Dónát-kert
- 04 - RAN 85662.06 - Ignác-útfja
- 05 - RAN 85635.02 - Cseger
- 06 - RAN 85671.03 - Kövecses
- 07 - RAN 85761.02 - Rákos-martja
- 08 - RAN 85631.03 - Kicsi-mező
- 09 - LMI HR-II-m-A-12938 - Biserica romano-catolică
- 10 - LMI HR-II-m-B-12936 - Capela Bogat
- 11 - Strada Bisericii
- 12 - Între strada Bogat și strada Principală
- 13 - Köves-utca
- 14 - RAN 85761.04 - "Pusztá"
- 15 - Strada Bisericii 1.
- 16 - Strada Bisericii 2.
- 17 - RAN 85671.01 - Kút-hát



**P.U.G. COMUNA RACU**  
**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**



- LIMITE**
- limita intravilanului existent
  - - - limita satelor Racu și Gârciu
  - limita teritoriului administrativ al comunei Racu
- ZONIFICARE**
- terenuri pentru construcții
  - terenuri arabile în extravilan
  - fânețe
  - pășuni
  - păduri
  - terenuri nereproductive
  - suprafețe amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare
- ARII NATURALE PROTEJATE**
- ROSCI 0323 - Munții Ciucului
  - ROSCI 0090 - Harghita Mădăraș
  - ROSPA 0034 - Depresiunea și Munții Ciucului
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- drumuri naționale / europene
  - drumuri județene
  - drumuri comunale
  - străzi
  - cale ferată
  - traseu de biciclete
  - trasee pietonale
- ZONE DE PROTECȚIE**
- situri arheologice
  - monumente istorice
  - zona de protecție a monumentelor istorice
  - zona de protecție a siturilor arheologice
  - zona de protecție sanitară (Z.P.S.)
  - zonele de protecție și de siguranță a căilor ferate (20 m și 100 m)
  - zonă de protecție LEA 20 kv-110 kv (12 m față de ax)
  - zonă de protecție DN (12 m față de ax)
  - zone cu risc de de inundație (mic, mijlociu și mare)

TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA RACU	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ [ha]										TOTAL
	TERENURI AGRICOLE					TERENURI NEAGRICOLE					
	terenuri arabile	pășuni	fânețe	vii	livezi	păduri și alte terenuri forestiere	terenuri cu ape și cu stuf	căi de comunicație și căi ferate	terenuri ocupate cu construcții și curți	terenuri degradate și nereproductive	
EXTRAVILAN EXISTENT	899.30	1010.81	1200.21	0.00	2.41	1281.47	17.94	55.14	11.01	5.39	4483.64
EXTRAVILAN PROPUS	907.67	1004.26	1199.61	0.00	2.35	1281.47	17.36	54.92	1.34	4.72	4473.71
diferența între suprafețe	8.38	-6.55	-0.60	0.00	0.00	0.00	-0.57	-0.22	-9.67	-0.67	-9.96
diferența procentuală	0.9%	-0.6%	0.0%	-	0.0%	0.0%	-3.2%	-0.4%	-87.8%	-12.3%	-0.2%
INTRAVILAN EXISTENT	78.05	0.00	23.20	0.00	0.98	0.00	3.36	12.79	51.37	0.00	169.74
INTRAVILAN PROPUS	69.68	6.55	23.79	0.00	1.03	0.00	3.94	13.00	61.04	0.67	179.70
diferența între suprafețe	-8.38	6.55	0.60	0.00	0.06	0.00	0.57	0.22	9.67	0.67	9.96
diferența procentuală	-10.7%	-	2.6%	-	5.9%	-	17.0%	1.7%	18.8%	-	5.9%
<b>TOTAL</b>	<b>977.35</b>	<b>1010.81</b>	<b>1223.41</b>	<b>0.00</b>	<b>3.39</b>	<b>1281.47</b>	<b>21.30</b>	<b>67.92</b>	<b>62.38</b>	<b>5.39</b>	<b>4653.41</b>
procent din total			69.1%					30.9%			100%

**LARIX STUDIO**  
S.L. cu nr. înregistrare în Registrul Comerțului nr. 19/1065/2007  
adresa: Jud. Harghita, mun. Șineag, nr. 1065/2007  
fax: (+40)0264363310 | tel: (+40)0264040404 | e-mail: office@larixstudio.ro  
arhitectură | restaurare | urbanism

șef proiect: arh. KÖRÖS Miklós  
proiectant: arh. KÖRÖS Miklós  
proiectat: arh. Györfy László-Miklós  
desenat: arh. Györfy László-Miklós

nr. proiect: LS 527  
data: noi. 2018  
fașa: P.U.G.  
nr. planșă: 00  
scara: 1:25000

beneficiar: **COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA**  
adresa: nr. 232, com. Racu, jud. Harghita

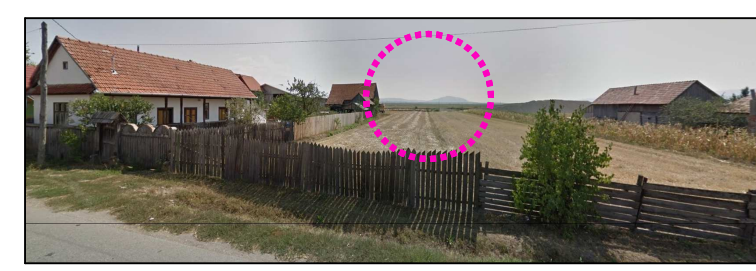
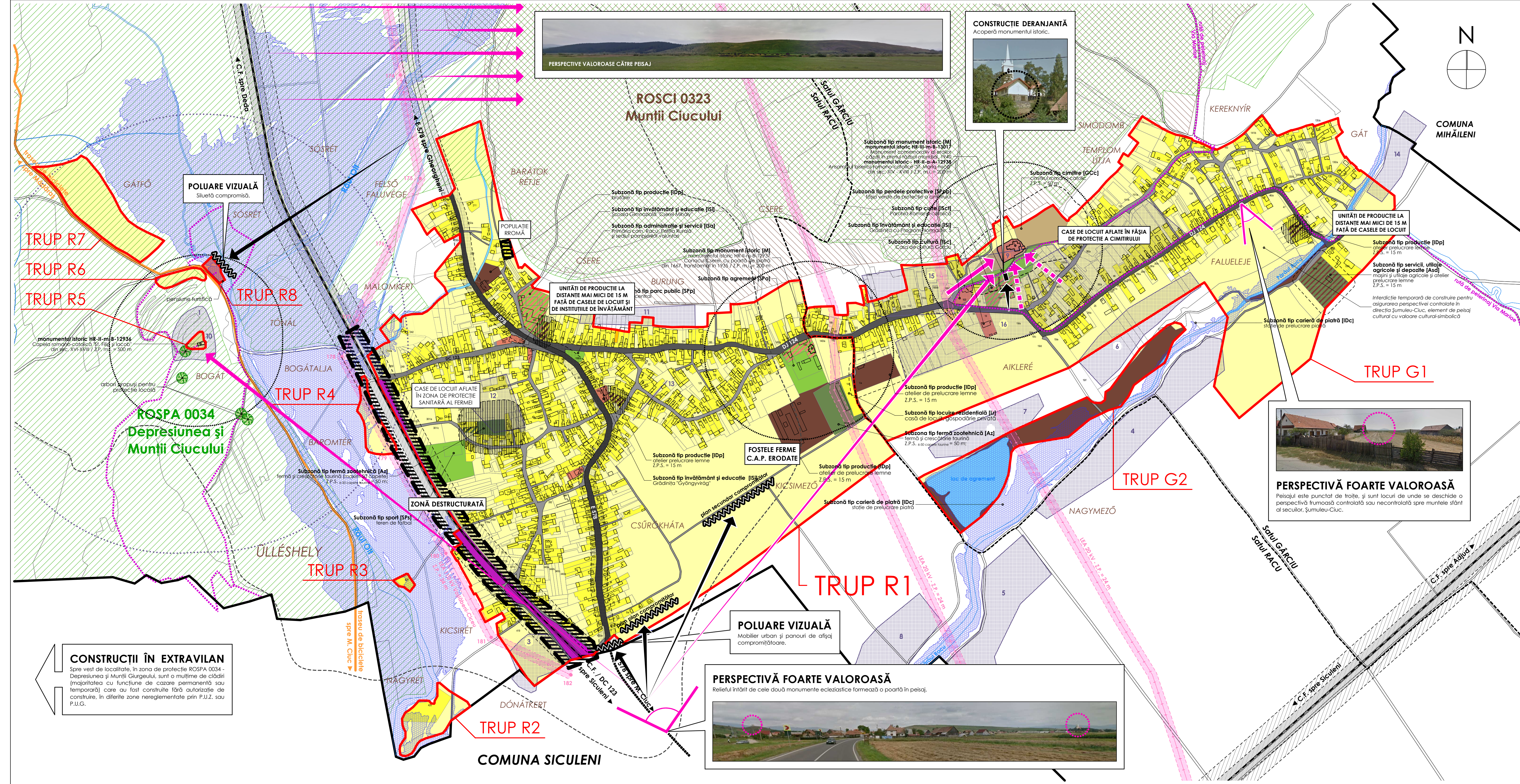
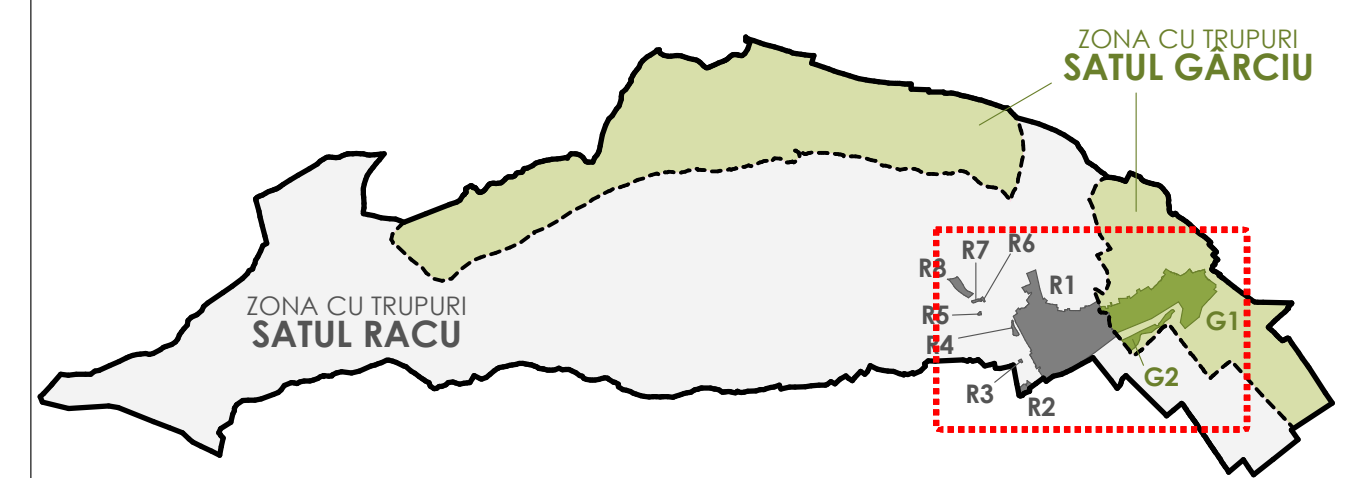
titlu proiect: **P.U.G. COMUNA RACU**  
com. Racu, jud. Harghita

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin dreptul de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejată prin Legea nr. 84/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia în speșia de arhitectură nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transformate sau distribuite și comunicate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei LARIX STUDIO S.R.L.

# P.U.G. COMUNA RACU

## SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI



### LIMITE

- limita intravilanului existent
- - - limita satelor Racu și Gărciu
- limita teritoriului administrativ al comunei Racu

### ARII NATURALE PROTEJATE

- ROSPA 0034 - Depresiunea și Munții Ciucului
- ROSCI 0323 - Munții Ciucului

### ZONE DE PROTECȚIE

- zonă de protecție a monumentelor istorice
- zonă de protecție a siturilor arheologice
- zonă de protecție sanitară (Z.P.S.)
- zonă de protecție cale ferată (20 m și 100 m)
- zonă de protecție LEA 20 kV-110 kV (12 m)
- zonă de protecție DN (12 m față de ax)

### CĂI DE COMUNICAȚIE, STRĂZI

- E 578 - drumuri naționale / europene (DN 12 / E 578)
- DJ 124 - drumuri județene (DJ 124)
- DC 123 - drumuri comunale (DC 123)
- străzi
- cale ferată
- trasee pietonale
- traseu de biciclete

### DISFUNCȚIONALITĂȚI

- conflict între funcțiuni
- poluare vizuală
- zonă de deconstrucție
- zonă cu risc mare de inundație
- zonă cu risc mic de inundație

### OPORTUNITĂȚI

- perspectivă foarte valoroasă
- perspectivă valoroasă de distanță
- perspectivă controlată
- perspectivă necontrolată

### ZONIFICARE

- zonă rezidențială
- zonă instituții și servicii
- zonă unități industriale și de depozitare
- zonă unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- terenuri agricole
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- zonă căi de comunicație feroviară
- ape
- situri arheologice
- monumente istorice

### LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE

- 01 - RAN 85662.01 - Cetatea preistorică de pe Bogat (Racu I)
- 02 - RAN 85662.02 - Cetatea Paganilor-Pogányvár (Racu II)
- 03 - RAN 85662.06 - Dónát-kert
- 04 - RAN 85662.06 - Ignác-útja
- 05 - RAN 85655.02 - Cságer
- 06 - RAN 85671.03 - Kövecses
- 07 - RAN 85761.02 - Rákos-marta
- 08 - RAN 85631.03 - Kicsi-mező
- 09 - LMI HR-II-m-A-12938 - Biserica romano-catolică
- 10 - LMI HR-II-m-B-12936 - Capela Bogat
- 11 - Strada Bisericii
- 12 - Între strada Bogat și strada Principală
- 13 - Kövecses-utca
- 14 - RAN 85761.04 - "Puszta"
- 15 - Strada Bisericii 1.
- 16 - Strada Bisericii 2.
- 17 - RAN 85671.01 - Kül-hát

**LARIX STUDIO**  
 s.r.l. cu nr. înregistrare în Registrul Comerțului și 19/105/2007  
 adresa: Județul Hunedoara, com. Sângeorgiu de Pădure, strada Libertății 8/A  
 fax: (+40)064638310 | tel: (+40)72904004 | e-mail: office@larixstudio.ro  
 arhitectură | restaurare | urbanism

șef proiect: arh. KÖRÖS Miklós  
 proiectant: arh. KÖRÖS Miklós  
 proiectant: arh. Györfy László-Miklós  
 desenator: arh. Györfy László-Miklós

nr. proiect: LS 527  
 data: noi. 2018  
 P.U.G. COMUNA RACU  
 nr. planșă: 01  
 scară: 1:5000

SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

**CONSTRUCȚII ÎN EXTRAVILAN**  
 Spre vest de localitate, în zona de protecție ROSPA 0034 - Depresiunea și Munții Ciucului, sunt o mulțime de clădiri (majoritatea cu funcțiune de cazare permanentă sau temporară) care au fost construite fără autorizație de construire, în diferite zone nereglementate prin P.U.G. sau P.U.G.

**POLUARE VIZUALĂ**  
 Mobilier urban și panouri de afișaj compromițătoare.

**PERSPECTIVĂ FOARTE VALOROASĂ**  
 Relieful înălțat de cele două monumente eclesiale formează o poartă în peisaj.

**PERSPECTIVĂ FOARTE VALOROASĂ**  
 Peisajul este punctat de toale, și sunt locuri de unde se deschide o perspectivă frumoasă controlată sau necontrolată spre muntele sfânt al securilor, șumuleu-Ciuc.

**ROSCI 0323**  
**Munții Ciucului**

**POLUARE VIZUALĂ**  
 Silueta compromisă.

TRUP R7  
 TRUP R6  
 TRUP R5

TRUP R8

TRUP R4

TRUP R3

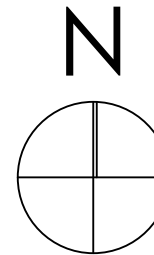
TRUP R2

TRUP G1

TRUP G2

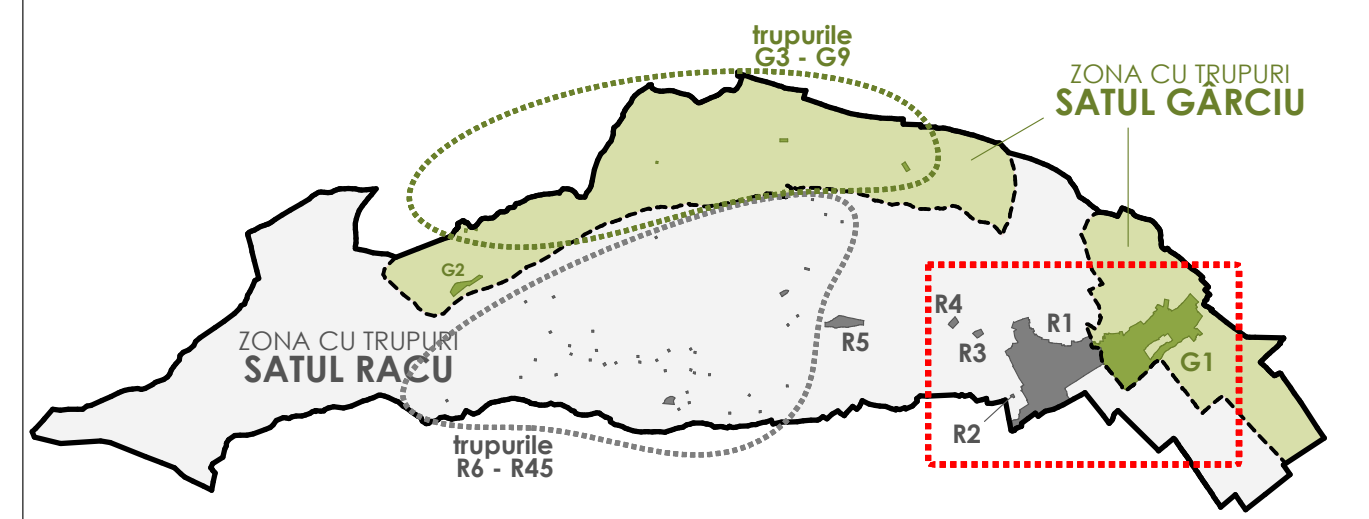
TRUP R1

COMUNA SICULENI



# P.U.G. COMUNA RACU

SITUAȚIA PROPUȘĂ, REGLEMENTĂRI URBANISTICE pag.1/2



## LIMITE

- limita intravilanului propus
- - - limita satelor Racu și Gărciu
- limita teritoriului administrativ al comunei Racu
- limita subzonelor

## ARIILE NATURALE PROTEJATE

- ROSPA 0034 - Depresiunea și Munții Ciucului
- ROSCI 0323 - Munții Ciucului

## ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- zonă de protecție a monumentelor istorice
- zonă de protecție a siturilor arheologice
- zonă de protecție sanitară (Z.P.S.)
- zonă de protecție cale ferată (20 m și 100 m)
- zonă de protecție LEA 20 KV-110 KV (12 m)
- zonă de protecție DN (12 m față de ax)
- zonă ce necesită măsuri de protecție împotriva inundațiilor - risc mic, mijlociu și mare
- zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea P.U.Z.
- vegetație medie pentru ameliorarea perspectivei viitoare

## CĂI DE COMUNICAȚIE, STRĂZI

- E 578** drumuri naționale / europene (DN 12 / E 578)
- DJ 124** drumuri județene (DJ 124)
- DC 123** drumuri comunale (DC 123)
- străzi
- cale ferată
- trasee pietonale
- traseu de biciclete

## ZONIFICARE

- zonă rezidențială
- zonă instituții și servicii
- zonă unități industriale și de depozitare
- zonă unități agricole
- spații plantate, agrement, sport
- terenuri agricole
- zonă gospodărie comunală, cimitire
- zonă cai de comunicație feroviară
- ape
- situri arheologice
- monumente istorice

## LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE

- 01 - RAN 85662.01 - Cetatea preistorică de pe Bogat (Racu I)
- 02 - RAN 85662.02 - Cetatea Pagănilor-Pogányvár (Racu II)
- 03 - RAN 85662.06 - Dămt -kert
- 04 - RAN 85662.06 - Ignác-útja
- 05 - RAN 85635.02 - Cséger
- 06 - RAN 85671.03 - Kővecses
- 07 - RAN 85761.02 - Rákos-marja
- 08 - RAN 85631.03 - Kicsi-mező
- 09 - LMI HR-II-m-A-12938 - Biserica romano-catolică
- 10 - LMI HR-II-m-B-12936 - Capela Bogat
- 11 - Strada Bisericii
- 12 - Între strada Bogat și strada Principală
- 13 - Kővecses-utca
- 14 - RAN 85761.04 - "Puzsta"
- 15 - Strada Bisericii 1.
- 16 - Strada Bisericii 2.
- 17 - RAN 85671.01 - Kút-hét

ZONE FUNCIONALE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI RACU	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUS		Diferență procentuală
	Suprafață [ha]	Procent din total	Suprafață [ha]	Procent din total	
Ape	3.36	2,0%	3,94	2,2%	17,0%
Căi de comunicație feroviară	1,63	1,0%	1,33	0,7%	-18,8%
Căi de comunicație rutieră	12,08	7,1%	12,64	7,0%	4,6%
Gospodărie comunală, cimitire	1,19	0,7%	1,32	0,7%	11,6%
Instituții publice și culturale	1,52	0,9%	1,52	0,8%	0,0%
Spații verzi amenajate, sport	3,08	1,8%	3,45	1,9%	12,0%
Terenuri agricole în intravilan	98,38	58,0%	85,77	47,7%	-12,8%
Zonă rezidențială	39,54	23,3%	45,98	25,6%	16,3%
Zonă servicii	0,81	0,5%	1,31	0,7%	61,5%
Zonă unități agricole	3,42	2,0%	6,85	3,8%	100,6%
Zonă unități industriale	4,73	2,8%	15,59	8,7%	229,6%
<b>TOTAL</b>	<b>169,74</b>	<b>100,0%</b>	<b>179,70</b>	<b>100,0%</b>	<b>5,9%</b>

## LARIX STUDIO

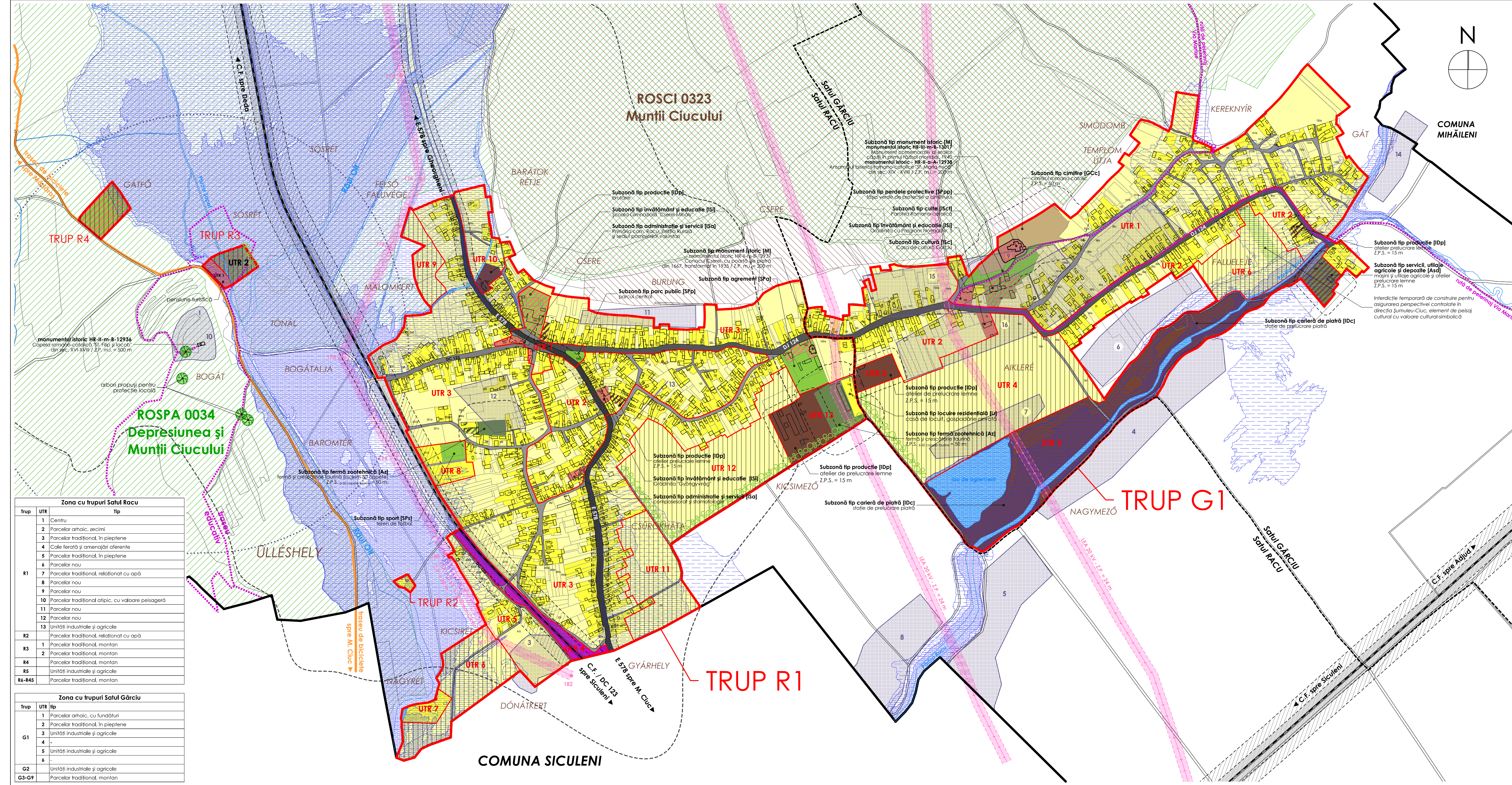
S.U. cu nr. înregistrare în Registrul Comerțului al Județului Bacău nr. 191/05.02.07  
adresa: Jd. Harghita, mun. Gheorgheni, Pista Libertății 8/A  
fax: (+40)026838310 | tel: (+40)026804040 | e-mail: office@larixstudio.ro  
arhitectură | restaurare | urbanism

nr. proiect: LS 527  
data: noi. 2018

COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA  
beneficiar:

P.U.G. COMUNA RACU  
SITUAȚIA PROPUȘĂ, REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
pag. 1/2

nr. planșă: 02  
scara: 1:5000



### Zona cu trupuri Satul Racu

Trup	UTR	Tip
	1	Centru
	2	Parcelar arhaic, zecimi
	3	Parcelar tradițional, în pieptene
	4	Cale ferată și amenajări aferente
	5	Parcelar tradițional, în pieptene
	6	Parcelar nou
R1	7	Parcelar tradițional, relaționat cu apă
	8	Parcelar nou
	9	Parcelar nou
	10	Parcelar tradițional alpic, cu valoare peisajeră
	11	Parcelar nou
	12	Parcelar nou
	13	Unități industriale și agricole
R2		Parcelar tradițional, relaționat cu apă
R3	1	Parcelar tradițional, montan
	2	Parcelar tradițional, montan
R4		Parcelar tradițional, montan
R5		Unități industriale și agricole
R6-R45		Parcelar tradițional, montan

### Zona cu trupuri Satul Gărciu

Trup	UTR	Tip
	1	Parcelar arhaic, cu fundături
	2	Parcelar tradițional, în pieptene
G1	3	Unități industriale și agricole
	4	-
	5	Unități industriale și agricole
	6	-
G2		Unități industriale și agricole
G3-G9		Parcelar tradițional, montan

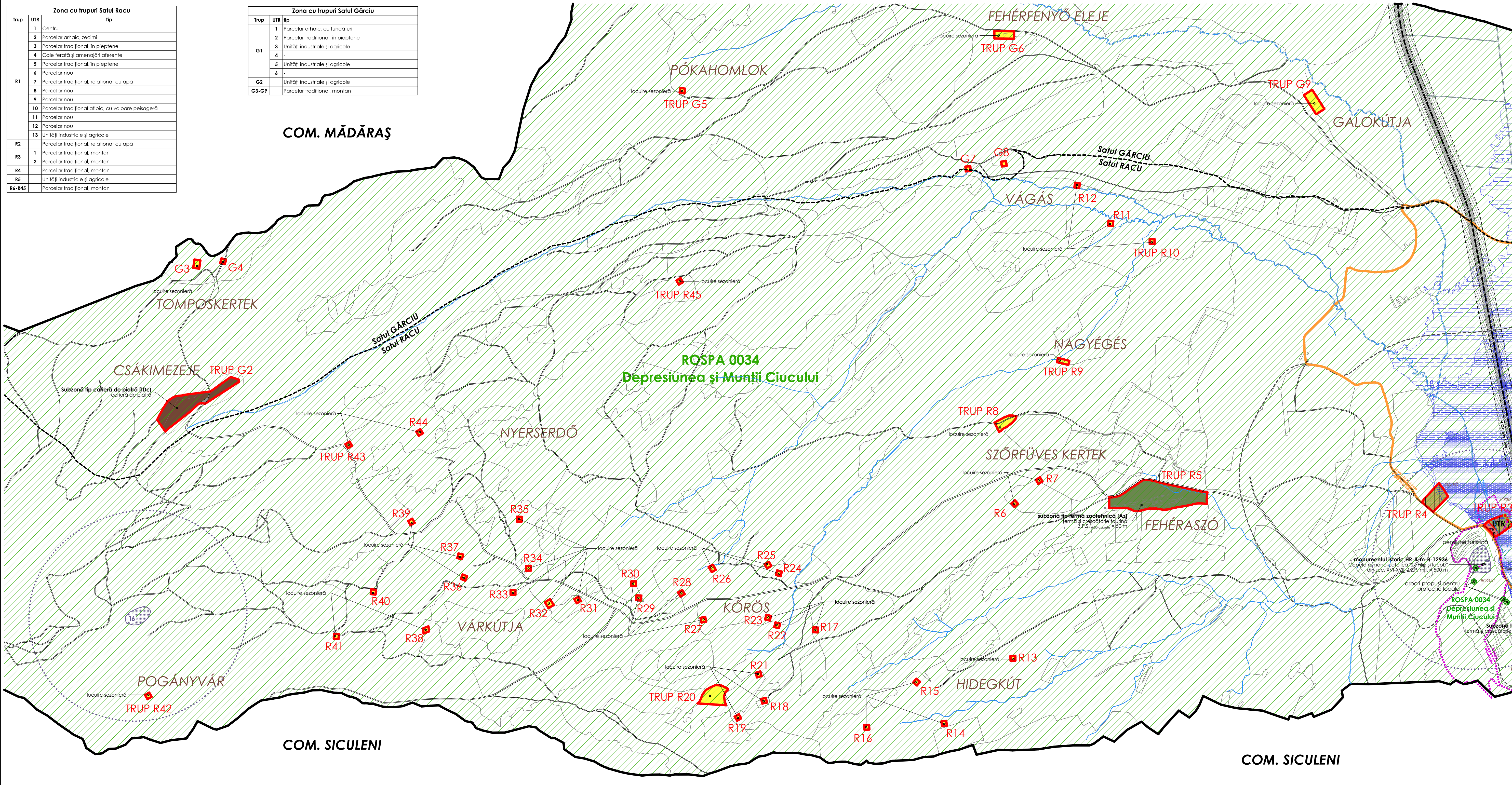
Totale datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin dreptul de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia în specia de arhitectură nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau difuzate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei L. Larix Studio S.R.L.

Zona cu trupuri Satul Racu		
Trup	UTR	Tip
R1	1	Centru
	2	Parcelar arhaic, zecimi
	3	Parcelar tradițional, în pieptene
	4	Cale ferată și amenajări aferente
	5	Parcelar tradițional, în pieptene
	6	Parcelar nou
	7	Parcelar tradițional, relațional cu apă
	8	Parcelar nou
	9	Parcelar nou
	10	Parcelar tradițional atipic, cu valoare peisajeră
	11	Parcelar nou
	12	Parcelar nou
	13	Unități industriale și agricole
R2	Parcelar tradițional, relațional cu apă	
R3	Parcelar tradițional, montan	
R4	Parcelar tradițional, montan	
R5	Unități industriale și agricole	
R6-R45	Parcelar tradițional, montan	

Zona cu trupuri Satul Gârciu		
Trup	UTR	Tip
G1	1	Parcelar arhaic, cu fundături
	2	Parcelar tradițional, în pieptene
	3	Unități industriale și agricole
	4	-
	5	Unități industriale și agricole
	6	-
G2	Unități industriale și agricole	
G3-G9	Parcelar tradițional, montan	

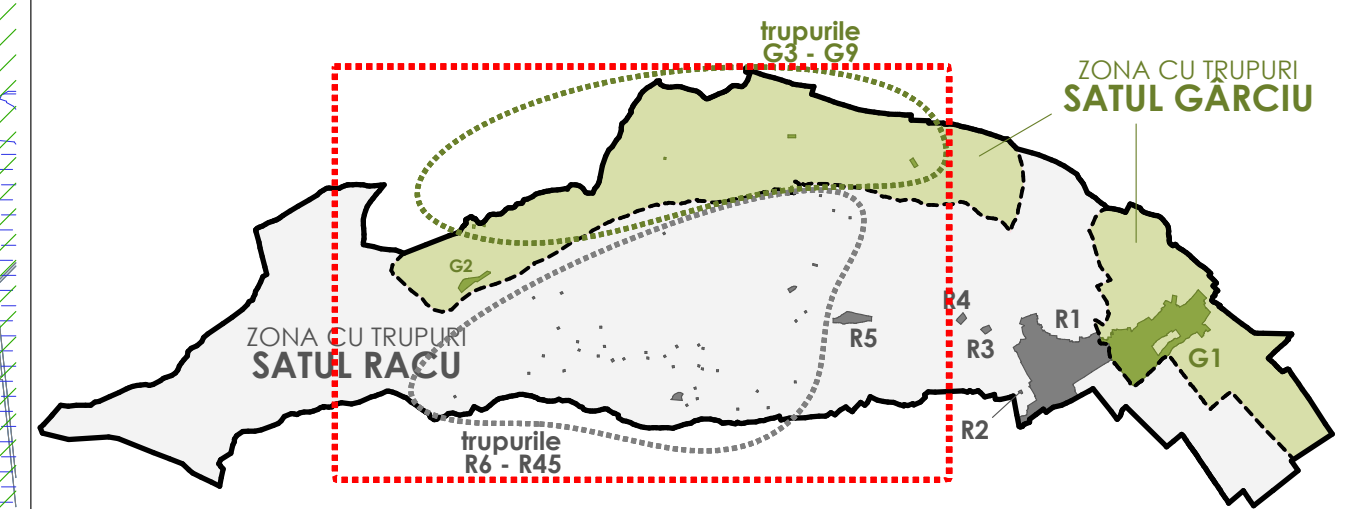
COM. MĂDĂRAȘ

COM. SICULENI



# P.U.G. COMUNA RACU

SITUAȚIA PROPUȘĂ, REGLEMENTĂRI URBANISTICE pag. 2/2



- LIMITE**
- limita intravilanului propus
  - - - limita satelor Racu și Gârciu
  - limita teritoriului administrativ al comunei Racu
  - limita subzonelor
- ARII NATURALE PROTEJATE**
- ROSPA 0034 - Depresiunea și Munții Ciucului
  - ROSCI 0323 - Munții Ciucului
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- zonă de protecție a monumentelor istorice
  - zonă de protecție a siturilor arheologice
  - zonă de protecție sanitară (Z.P.S.)
  - zonă de protecție cale ferată (20 m și 100 m)
  - zonă de protecție LEA 20 kv-110 kv (12 m)
  - zonă de protecție DN (12 m față de ax)
  - zonă ce necesită măsuri de protecție împotriva inundațiilor - risc mic, mijlociu și mare
  - zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.
  - vegetație medie pentru ameliorarea perspectivei valoroase
- CĂI DE COMUNICAȚIE, STRĂZI**
- E 578 - drumuri naționale / europene (DN 12 / E 578)
  - DJ 124 - drumuri județene (DJ 124)
  - DC 123 - drumuri comunale (DC 123)
  - străzi
  - cale ferată
  - trasee pietonale
  - traseu de biciclete
- ZONIFICARE**
- zonă rezidențială
  - zonă instituții și servicii
  - zonă unități industriale și de depozitare
  - zonă unități agricole
  - spații plantate, agrement, sport
  - terenuri agricole
  - zonă gospodărie comunală, cimitire
  - zonă căi de comunicație feroviară
  - ape
  - situri arheologice
  - monumente istorice
- LISTA SITURILOR ARHEOLOGICE**
- 01 - RAN 85662.01 - Cetatea preistorică de pe Bogat (Racu I)
  - 02 - RAN 85662.02 - Cetatea Pogănilor-Pogănyvár (Racu II)
  - 03 - RAN 85662.06 - Dânda-kert
  - 04 - RAN 85662.06 - Ignác-útja
  - 05 - RAN 85635.02 - Cséger
  - 06 - RAN 85671.03 - Kövescses
  - 07 - RAN 85761.02 - Rákos-marja
  - 08 - RAN 85631.03 - Kicsi-mező
  - 09 - LMI HR-II-m-A-12938 - Biserica romano-catolică
  - 10 - LMI HR-II-m-B-12936 - Capela Bogat
  - 11 - Strada Bisericii
  - 12 - între strada Bogat și strada Principală
  - 13 - Köves-utca
  - 14 - RAN 85761.04 - "Puszta"
  - 15 - Strada Bisericii 1.
  - 16 - Strada Bisericii 2.
  - 17 - RAN 85671.01 - Kút-hát

**LARIX STUDIO**  
 s.r.l. cu nr. înregistrare în Registrul Comerțului al Județului Mădăraș nr. 19/105/2007  
 strada J. V. Harghita, nr. 232, com. Racu, jud. Harghita  
 fax: (+40)064363310 | tel: (+40)72040040 | e-mail: office@larixstudio.ro  
 arhitectură | restaurare | urbanism

șef proiect: arh. KÖRÖS Miklós  
 proiectant: arh. KÖRÖS Miklós  
 proiectant: arh. Györfy László-Miklós  
 desenator: arh. Györfy László-Miklós

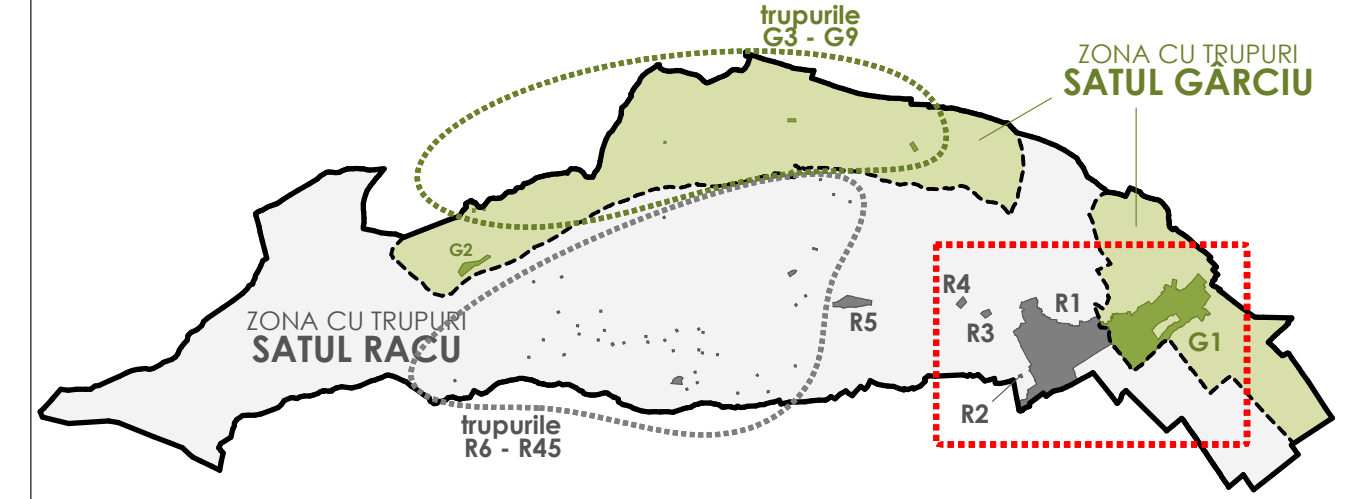
nr. proiect: LS 527  
 data: noi. 2018  
 P.U.G. nr. planșă: 03  
 scară: 1:10000

SITUAȚIA PROPUȘĂ, REGLEMENTĂRI URBANISTICE pag. 2/2

# P.U.G. COMUNA RACU

UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR) ȘI SUBZONELE

pag. 1/2



## LIMITE

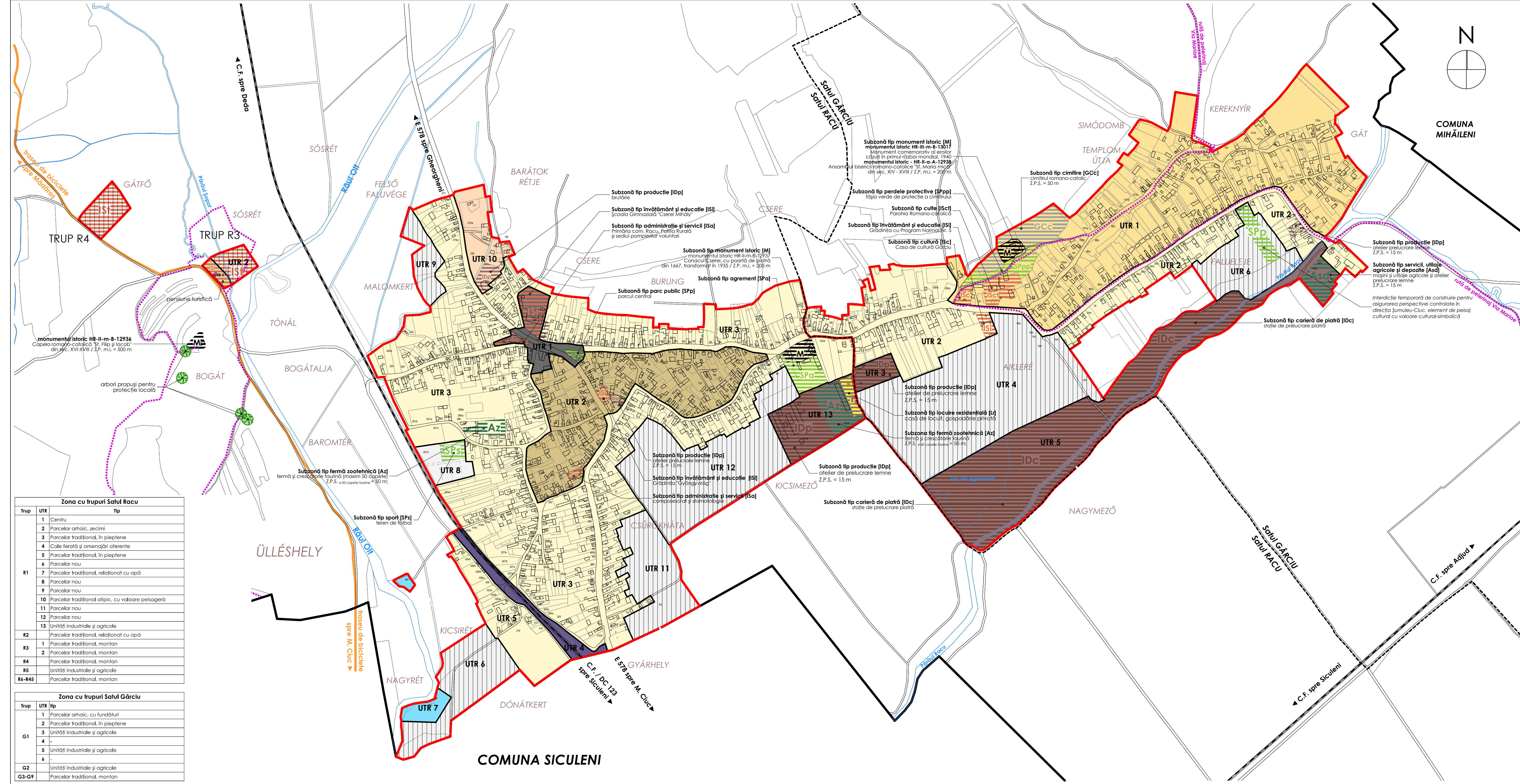
- limita intravilanului propus
- - - limita teritoriului administrativ al satelor Racu și Gărciu
- limita teritoriului administrativ al comunei Racu

## UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

- Centru
- Parcelar arhaic, zecimi
- Parcelar arhaic, cu fundături
- Parcelar tradițional, în pieptene
- Parcelar tradițional, relaționat cu apă
- Parcelar tradițional atipic, cu valoare peisajeră
- Parcelar tradițional, montan
- Parcelar nou
- Interdicție temporară de construire, până elaborare P.U.Z.
- Unități industriale și agricole
- Căi de comunicație feroviare

## SUBZONE

- Locuire: **Lr** - rezidențială, pe parcelar tradițional, în pieptene, **Ls** - Locuire sezonieră, dispersată în peisaj
- Instituții și servicii: **Isa** - administrative; **Isi** - învățământ și educație; **Isc** - culturale; **Iscf** - cultice; **Isi** - turistice
- Spații verzi: **Spp** - parc public; **Sppp** - Perdele protective; **Sps** - Terenuri de sport
- Unități industriale și depozitare: **Idp** - unități de producție; **Idc** - carieră de piatră
- Monumente istorice
- Unități agricole: **Asd** - servicii, utilaje agricole și depozite; **Az** - ferme zootehnice
- Gospodării comunale: **Gc** - cimitire
- Căi de comunicație: **Cc** - căi rutiere



Zona cu trupuri Satul Racu	
Trup	Tip
1	Centru
2	Parcelar arhaic, zecimi
3	Parcelar tradițional, în pieptene
4	Cale ferată și amenajări aferente
5	Parcelar tradițional, în pieptene
6	Parcelar nou
7	Parcelar tradițional, relaționat cu apă
8	Parcelar nou
9	Parcelar nou
10	Parcelar tradițional atipic, cu valoare peisajeră
11	Parcelar nou
12	Parcelar nou
13	Unități industriale și agricole
R1	Parcelar tradițional, relaționat cu apă
2	Parcelar nou
3	Parcelar nou
4	Parcelar nou
5	Parcelar nou
6	Parcelar nou
7	Parcelar nou
8	Parcelar nou
9	Parcelar nou
10	Parcelar nou
11	Parcelar nou
12	Parcelar nou
13	Unități industriale și agricole
R2	Parcelar tradițional, relaționat cu apă
R3	Parcelar tradițional, montan
2	Parcelar tradițional, montan
R4	Parcelar tradițional, montan
R5	Unități industriale și agricole
R6-R45	Parcelar tradițional, montan

Zona cu trupuri Satul Gărciu	
Trup	Tip
1	Parcelar arhaic, cu fundături
2	Parcelar tradițional, în pieptene
3	Unități industriale și agricole
4	-
5	Unități industriale și agricole
6	-
G2	Unități industriale și agricole
G3-G9	Parcelar tradițional, montan

șef proiect: arh. Kőrös Miklós

proiectant: arh. Kőrös Miklós

proiectant: arh. Györfy László-Miklós

desenat: arh. Györfy László-Miklós

nr. proiect: LS 527

beneficiar: COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA

data: noi. 2018

scara: P.U.G.

nr. planșă: 04

scara: 1:5000

COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA

P.U.G. COMUNA RACU

UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR) ȘI SUBZONELE

pag. 1/2

LARIX STUDIO S.R.L. cu nr. înregistrare în Registrul Comerțului al Județului Hunedoara nr. 191/085/2007 adresa: Hunedoara, mun. Gălbănteni, strada Libertății 81A fax: (+40)0364363510 | tel: (+40)729040040 | e-mail: office@larixstudio.ro arhitectură | restaurare | urbanism

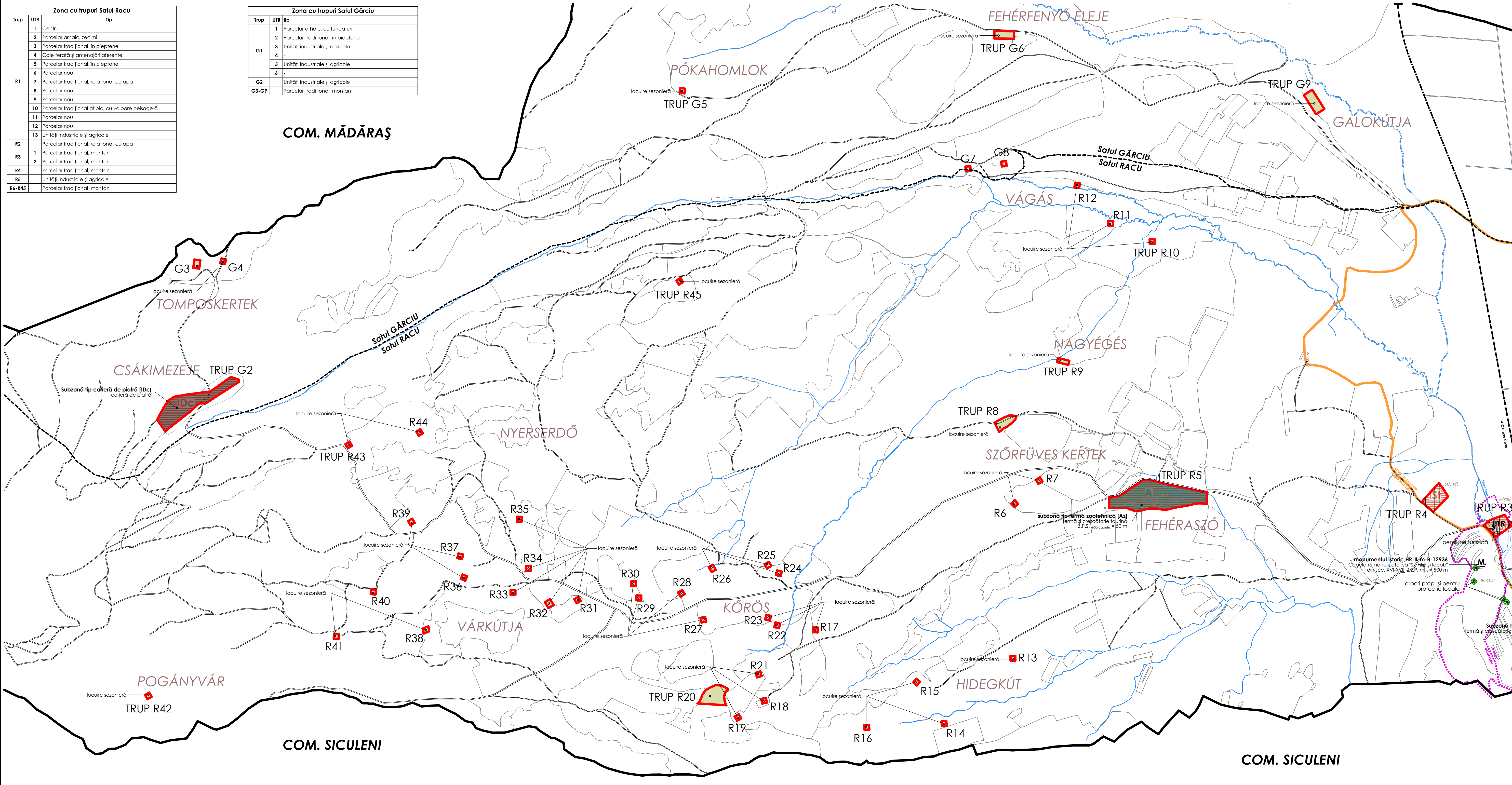
Totule date și informații conținute în acest document sunt protejate prin dreptul de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia în specia de arhitectură nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transformate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei L.S. Larix Studio S.R.L.

Zona cu trupuri Satul Racu		
Trup	UTR	Tip
R1	1	Centru
	2	Parcelar arhaic, zecimi
	3	Parcelar tradițional, în pieptene
	4	Cale ferată și amenajări aferente
	5	Parcelar tradițional, în pieptene
	6	Parcelar nou
	7	Parcelar tradițional, relaționat cu apă
	8	Parcelar nou
	9	Parcelar nou
	10	Parcelar tradițional atipic, cu valoare peisajeră
	11	Parcelar nou
	12	Parcelar nou
	13	Unități industriale și agricole
R2		Parcelar tradițional, relaționat cu apă
R3	1	Parcelar tradițional, montan
R4	2	Parcelar tradițional, montan
R5		Unități industriale și agricole
R6-R45		Parcelar tradițional, montan

Zona cu trupuri Satul Gârciu		
Trup	UTR	Tip
G1	1	Parcelar arhaic, cu fundături
	2	Parcelar tradițional, în pieptene
	3	Unități industriale și agricole
	4	-
	5	Unități industriale și agricole
	6	-
G2		Unități industriale și agricole
G3-G9		Parcelar tradițional, montan

COM. MĂDĂRAȘ

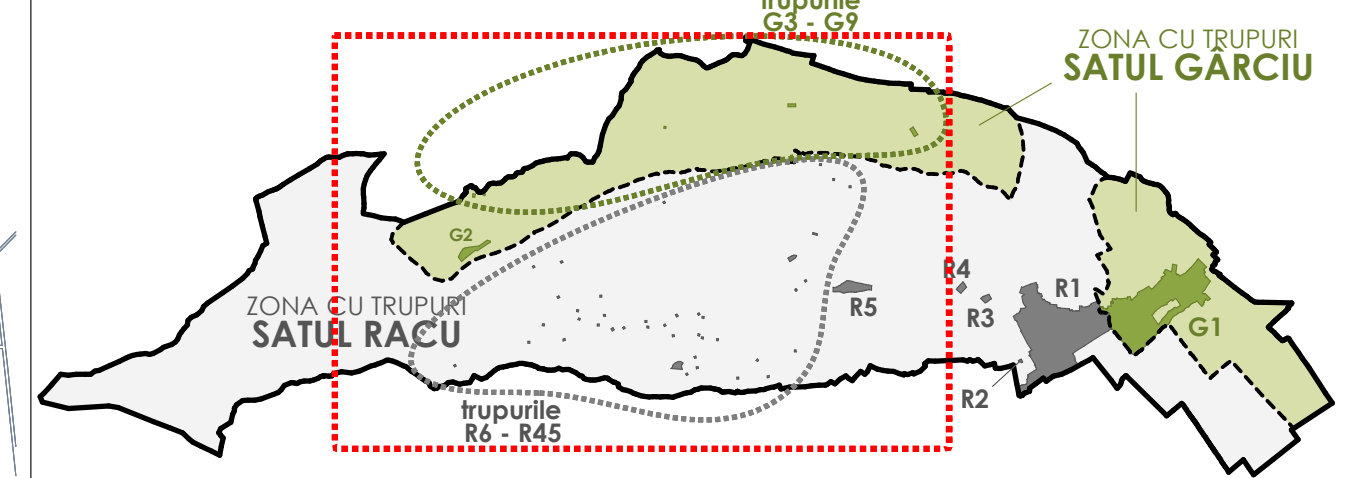
COM. SICULENI



# P.U.G. COMUNA RACU

## UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR) ȘI SUBZONELE

pag. 2/2



- LIMITE**
- limita intravilanului propus
  - - - limita teritoriului administrativ al satelor Racu și Gârciu
  - limita teritoriului administrativ al comunei Racu

- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)**
- Centru
  - Parcelar arhaic, zecimi
  - Parcelar arhaic, cu fundături
  - Parcelar tradițional, în pieptene
  - Parcelar tradițional, relaționat cu apă
  - Parcelar tradițional atipic, cu valoare peisajeră
  - Parcelar tradițional, montan
  - Parcelar nou
  - Interdicție temporară de construire, până elaborare P.U.Z.
  - Unități industriale și agricole
  - Căi de comunicație feroviare

- SUBZONE**
- Locuire: **Ir** - rezidențială, pe parcelar tradițional, în pieptene, **Is** - Locuire sezonieră, dispersată în peisaj
  - Instituții și servicii: **Isa** - administrative; **Isi** - învățământ și educație; **Isc** - culturale; **Iscf** - cultice; **Isf** - turistice
  - Spații verzi: **Spp** - parc public; **Sppp** - Perdele protective; **Sps** - Terenuri de sport
  - Unități industriale și depozitare: **Idp** - unități de producție; **Idc** - carieră de piatră
  - Monumente istorice
  - Unități agricole: **Asd** - servicii, utilaje agricole și depozite; **Az** - ferme zootehnice
  - Gospodării comunale: **Gc** - cimitire
  - Căi de comunicație: **Cr** - căi rutiere

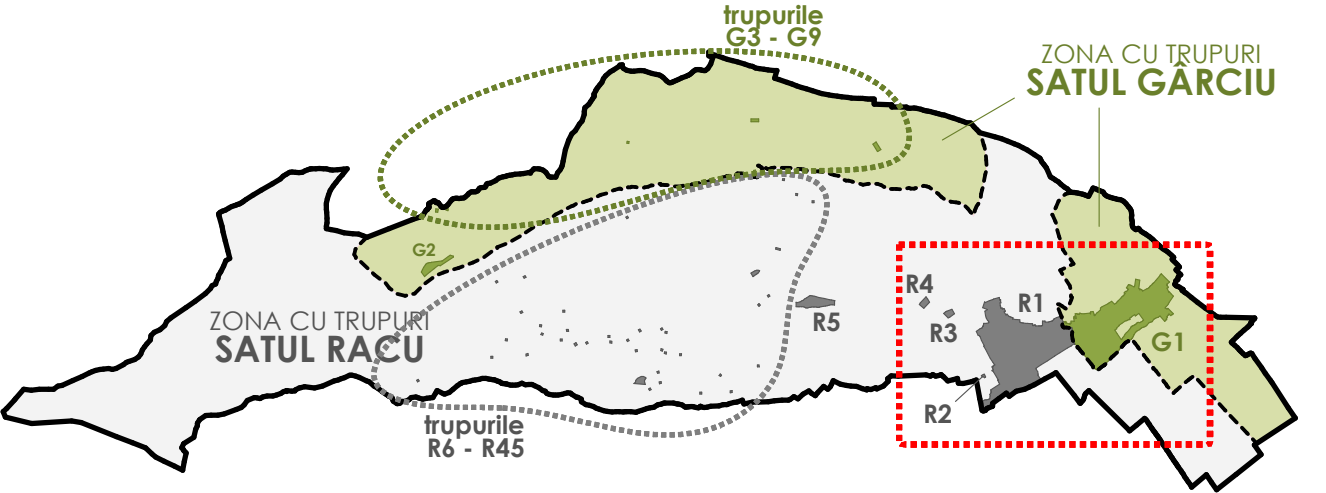
<p>șef proiect: arh. Kőrös Miklós</p> <p>proiectat: arh. Kőrös Miklós</p> <p>proiectat: arh. Györfy László-Miklós</p> <p>desenat: arh. Györfy László-Miklós</p>		<p>nr. proiect: LS 527</p> <p>beneficiar: COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA</p> <p>nr. planșă: noi. 2018</p> <p>scara: 1:10000</p>	
<p>șef proiect: arh. Kőrös Miklós</p> <p>proiectat: arh. Kőrös Miklós</p> <p>proiectat: arh. Györfy László-Miklós</p> <p>desenat: arh. Györfy László-Miklós</p>		<p>nr. proiect: LS 527</p> <p>beneficiar: COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA</p> <p>nr. planșă: noi. 2018</p> <p>scara: 1:10000</p>	

P.U.G. COMUNA RACU  
 UNITĂȚILE TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR) ȘI SUBZONELE  
 pag. 2/2

Totă date și informații conținute în acest document sunt protejate prin dreptul de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia în specia de arhitectură nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transformate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei LARIX STUDIO SRL.

# P.U.G. COMUNA RACU

PROPRIETATEA TERENURILOR pag. 1/2



### LIMITE

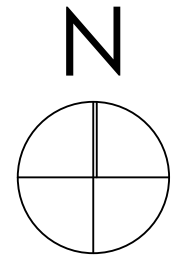
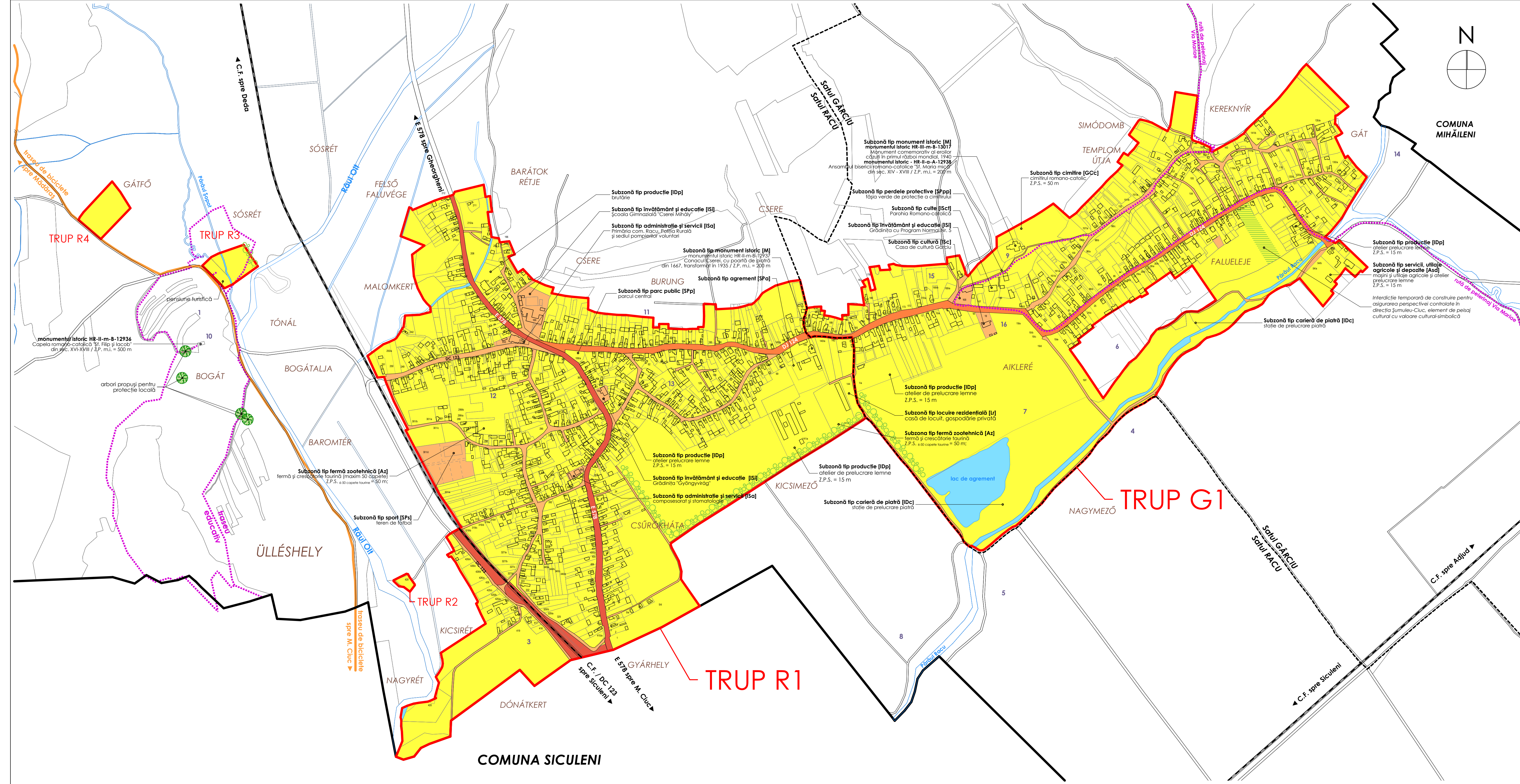
- limita intravilanului propus
- limita teritoriului administrativ

### TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- terenuri din domeniul public al comunei
- terenuri din domeniul public al județului
- terenuri din domeniul public al statului
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

<p><b>LARIX STUDIO</b>  <small>s.r.l. cu nr. înregistrare în Registrul Comerțului J19/1063/2007        adresa: Județul Harghita, mun. Ștefănești, Piața Libertății 8/A        fax: (+40)064363310   tel: (+40)720404040   e-mail: office@larixstudio.ro        arhitectură   restaurare   urbanism</small></p>		<p>nr. proiect: <b>LS 527</b>        data: <b>noi. 2018</b></p>	
<p>șef proiect: arh. Kőrös Miklós</p>	<p>proiectat: arh. Kőrös Miklós</p>	<p>beneficiar: <b>COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA</b></p>	
<p>proiectat: arh. Györfy László-Miklós</p>	<p>desenat: arh. Györfy László-Miklós</p>	<p>nr. planșă: <b>06</b>        scara: <b>1:5000</b></p>	
<p>nr. proiect: <b>LS 527</b>        nr. planșă: <b>06</b>        scara: <b>1:5000</b></p>		<p><b>P.U.G. COMUNA RACU</b>        com. Racu, jud. Harghita</p>	
<p>șef proiect: arh. Kőrös Miklós</p>		<p>beneficiar: <b>COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA</b></p>	
<p>proiectat: arh. Györfy László-Miklós</p>		<p>nr. proiect: <b>LS 527</b>        data: <b>noi. 2018</b></p>	
<p>desenat: arh. Györfy László-Miklós</p>		<p>nr. planșă: <b>06</b>        scara: <b>1:5000</b></p>	
<p>nr. proiect: <b>LS 527</b>        nr. planșă: <b>06</b>        scara: <b>1:5000</b></p>		<p><b>P.U.G. COMUNA RACU</b>        com. Racu, jud. Harghita</p>	
<p>șef proiect: arh. Kőrös Miklós</p>		<p>beneficiar: <b>COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA</b></p>	
<p>proiectat: arh. Györfy László-Miklós</p>		<p>nr. proiect: <b>LS 527</b>        data: <b>noi. 2018</b></p>	
<p>desenat: arh. Györfy László-Miklós</p>		<p>nr. planșă: <b>06</b>        scara: <b>1:5000</b></p>	
<p>nr. proiect: <b>LS 527</b>        nr. planșă: <b>06</b>        scara: <b>1:5000</b></p>		<p><b>P.U.G. COMUNA RACU</b>        com. Racu, jud. Harghita</p>	

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin dreptul de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia în speșia de arhitectură nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transformate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei LARIX STUDIO.



COMUNA MIHĂILENI

COMUNA SICULENI

TRUP R1

TRUP G1

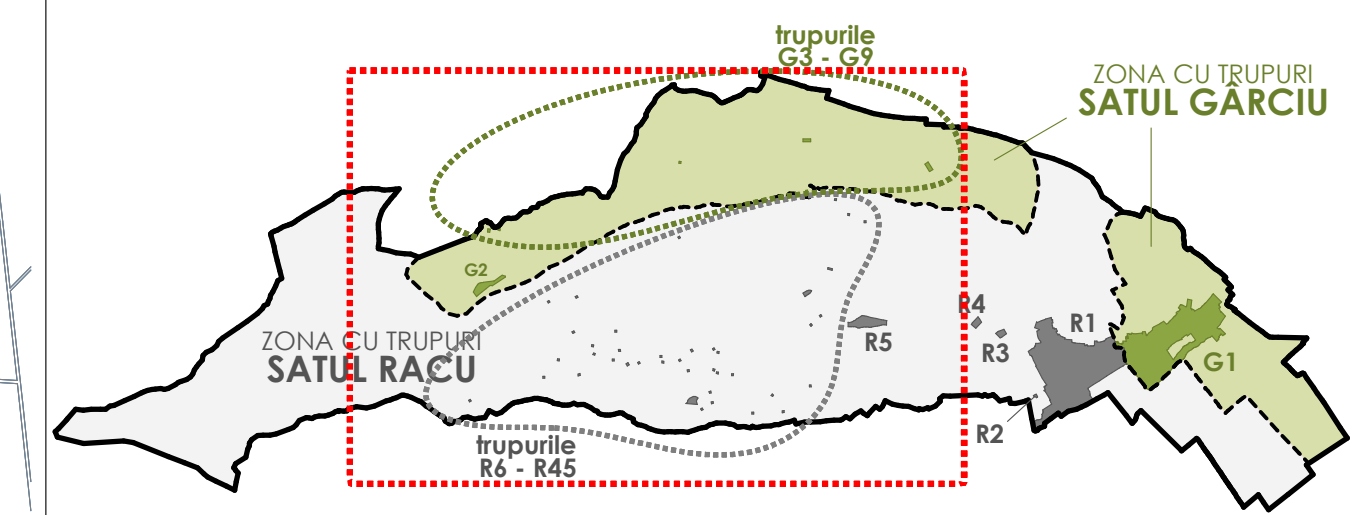
TRUP R3

TRUP R4

COMUNA SICULENI

# P.U.G. COMUNA RACU

PROPRIETATEA TERENURILOR pag. 2/2

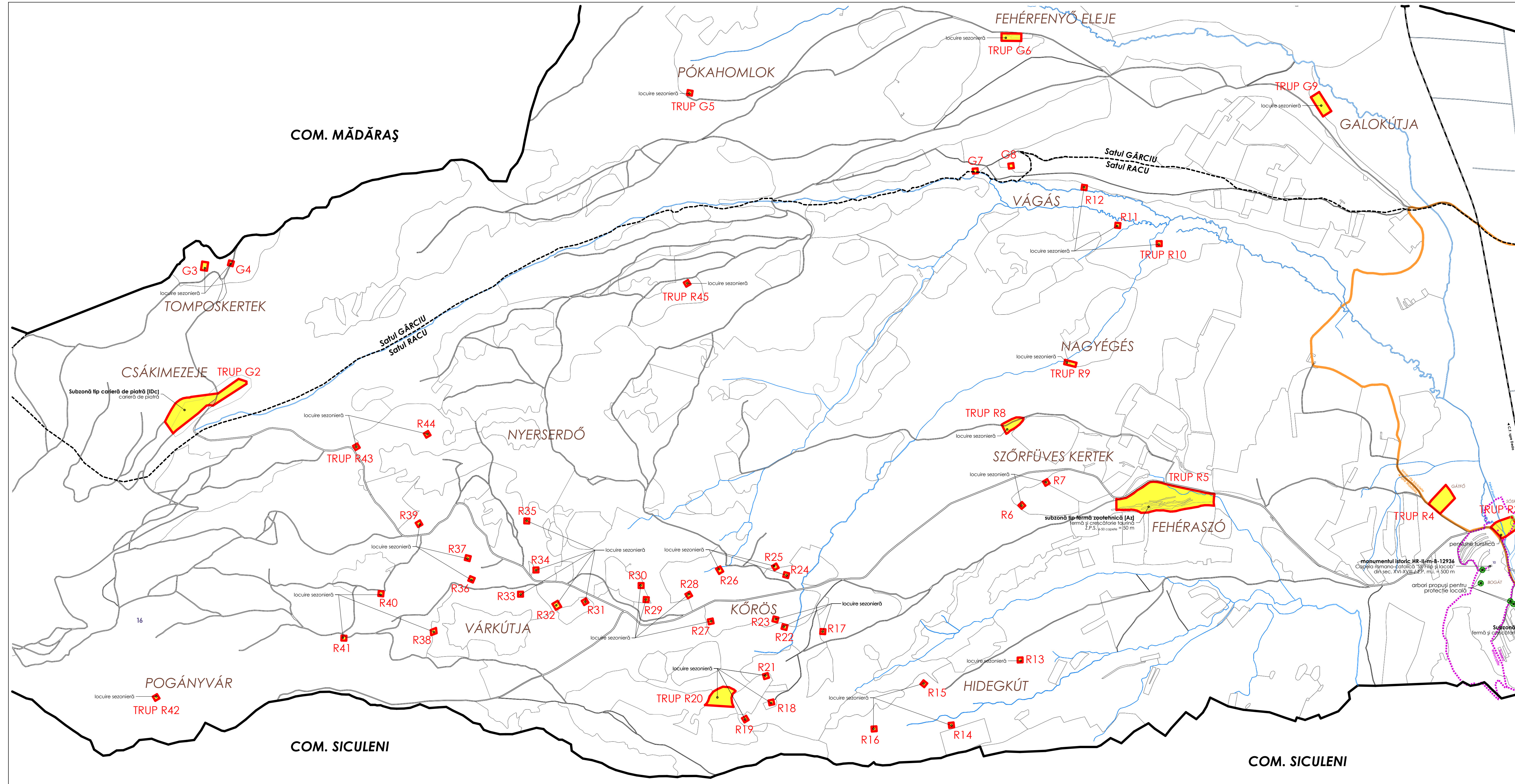


## LIMITE

- limita intravilanului propus
- limita teritoriului administrativ

## TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

- terenuri din domeniul public al comunei
- terenuri din domeniul public al județului
- terenuri din domeniul public al statului
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice



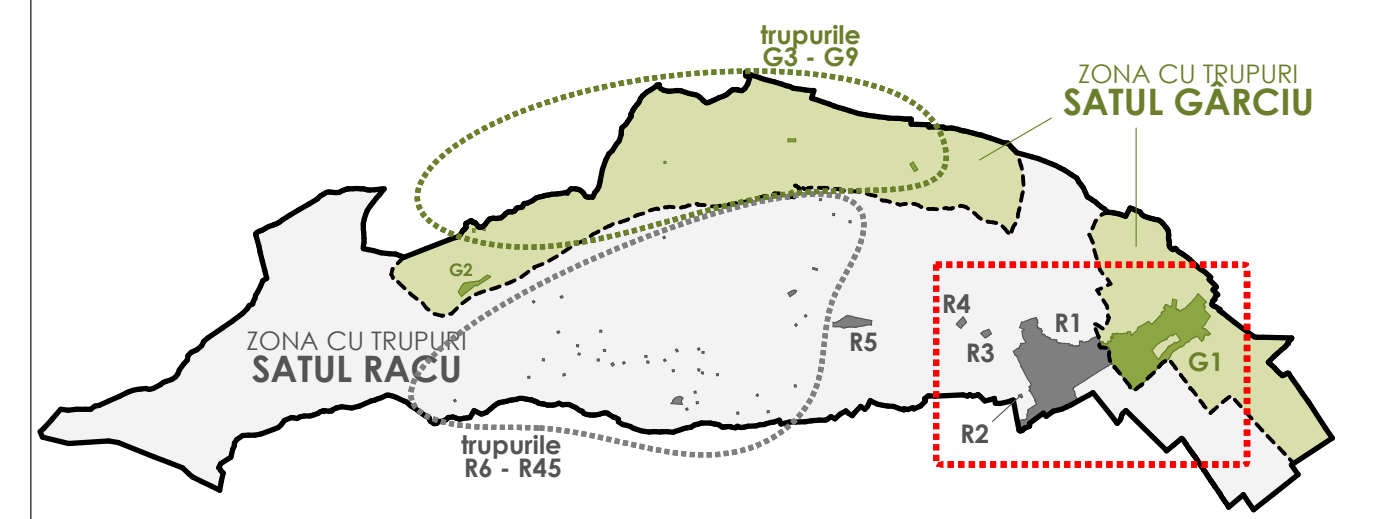
arh. KÖRÖS MIKLÓS		nr. proiect: LS 527	
proiectat: arh. KÖRÖS MIKLÓS		beneficiar: COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA	
proiectat: arh. Györfy László-Miklós		data: noi. 2018	
desenat: arh. Györfy László-Miklós		P.U.G. COMUNA RACU	
nr. planșă: 07		P.U.G.	
scara: 1:10000		pag. 2/2	

Totale datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin dreptul de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia în orice formă, prin orice mijloc tehnologic, nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transformate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmelor LC&A și Larix Studio SA.



# P.U.G. COMUNA RACU

REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE



## LIMITE

- limita intravilanului propus
- - - limita teritoriului administrativ al satelor Racu și Gârciu
- - - limita teritoriului administrativ al comunei Racu

## ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

- rețea electrică
- ▨ zonă de protecție LEA 20-110 kV (12 m față de ax)

## TELECOMUNICAȚII

- linie telefonică

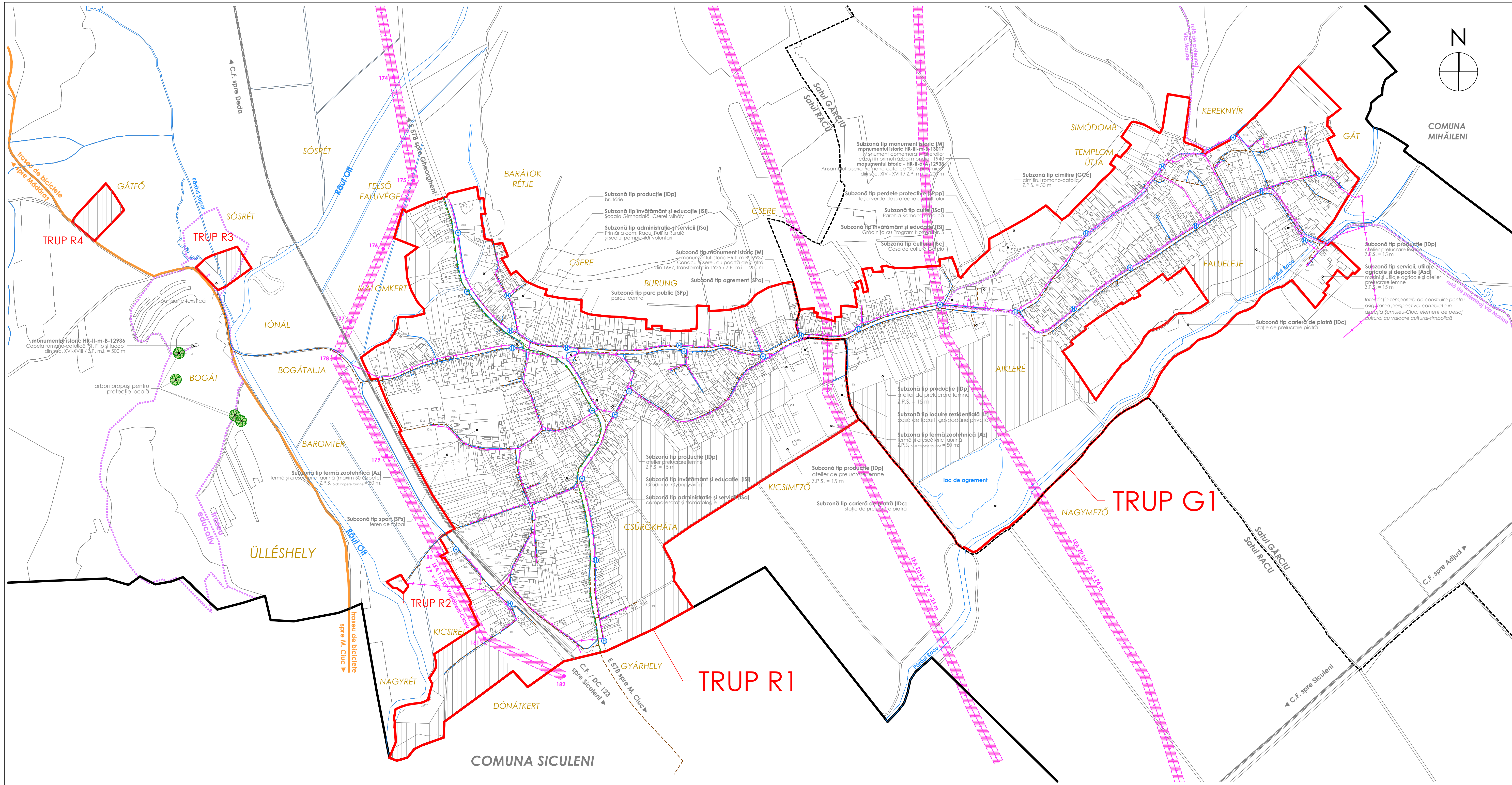
## ALIMENTARE CU APĂ

- hidrant strădal
- rețea de distribuție apă

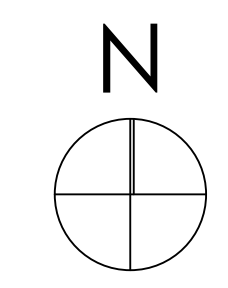
## CANALIZARE

- - - rețea de canalizare

șef proiect: arh. KÖRÖS Miklós proiectat: arh. KÖRÖS Miklós proiectat: arh. Györfy László-Miklós desenat: arh. Györfy László-Miklós		nr. proiect: LS 527 data: noi. 2018 faza: P.U.G. nr. planșă: 00 nr. planșă: 08 scară: 1:5000	
beneficiar: COMUNA RACU, repr. prin CSÁSZÁR ATTILA nr. proiect: P.U.G. COMUNA RACU nr. planșă: REGLEMENTĂRI TEHNICO-EDILITARE		nr. proiect: LS 527 data: noi. 2018 faza: P.U.G. nr. planșă: 00 nr. planșă: 08 scară: 1:5000	



COMUNA SICULENI



COMUNA MIHĂILENI

C.F. spre Aslud

C.F. spre Stăuceni

C.F. spre Cluc

C.F. spre Cluc

C.F. spre Cluc

C.F. spre Cluc

C.F. spre Cluc

C.F. spre Cluc