

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA

CONSILIUL LOCAL RACU

HOTĂRÂREA NR.72/2017

privind completarea Regulamentului local de Urbanism al comunei Racu,
aprobata prin HCL nr. 45/2005, modificat prin HCL nr. 32/2008

***Consiliul local al comunei Racu, întrunit în ședința de îndată pe
data de 20 septembrie 2017, convocată prin dispoziția primarului
nr. 147/ 2017.***

Având în vedere:

- Precizările Arhitectului Albert Marton, elaborator PUG al comunei Racu, cu privire la necesitatea completării Regulamentului local de urbanism ;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism;
- Hotărârea Consiliului local Racu nr. 38 / 2017 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului urbanistic general al COMUNEI RACU și inițierea demarării procedurii de actualizare al acestuia;
- În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Anexa nr.2 punctul 2.1.5.

În temeiul art.36 alin.(1) și ținând cont de dispozițiile alin.(1) al art.45 din Legea 215/2001 administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea Regulamentului local de urbanism al comunei Racu, adoptată prin HCL NR.45/2005, modificat prin HCL nr. 32/2008 , prin introducerea unei noi fraze la „ Procentul de ocupare a terenului și Coeficientul de utilizare al terenului pentru zona de locuințe” astfel:

„ La loturile deja construite, unde aceste valori POT și CUT sunt depășite, la orice intervenție (construire, reconstruire, extindere, modernizare, reabilitare, schimbare de destinație), valorile POT, respectiv CUT nu vor depăși valorile POT și CUT existente, dar fără depășirea procentului stabilit pentru POT în zonele rurale prin punctul 2.1.4 Anexa nr.2 din H.G. nr. 525/1996, respectiv 30%.”

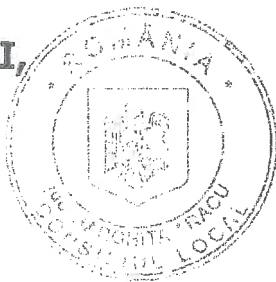
Art.2. Cu aducere la îndeplinire se desemnează primarul comunei Racu.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- Instituției Prefectului Județul Harghita
- Primarului comunei Racu;
- Populației prin afișare la sediul Primăriei Racu.

Racu, la 20 septembrie 2017

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
ANTAL ISTVÁN**



**CONTRASEMNAT,
SECRETAR MÁTHÉ MELINDA**



Nr. 72

Adoptată în ședința din data de 20 septembrie 2017

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

PRECIZĂRI

Referitor la PUG Nr. 510/2005 pentru comuna RACU:

La UTR NR.1 RACU ȘI SATU NOU la reglementări este specificat:
Procent de ocupare al terenului și Coeficientul de utilizare al terenului pentru zona de locuințe

- P.O.T. – suprafața construită/suprafața totală x100
- C.U.T. – suprafața desfășurată/suprafața totală
- Pentru loturi pînă la 300 mp POT = 30% și CUT = 0,6
- Pentru loturi între 300 și 500 mp POT = 18% și CUT = 0,36
- Pentru loturi peste 500 mp POT = 20% și CUT = 0,4

Pentru aceste valori precizăm următoarele:

La loturile deja construite, unde aceste valori POT și CUT sînt depășite, la orice intervenție (construire, reconstruire, extindere, modernizare, reabilitare, schimbare de destinație), valorile POT, respectiv CUT nu vor depăși valorile POT și CUT existente.

Arh. Albert Martin

