

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

COMUNA RACU

CONSILIUL LOCAL RACU

HOTĂRÂREA A CONSILIULUI LOCAL RACU NR. 49/2020

privind acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădire și taxei lunare pe clădire pe anul 2020 și aprobarea procedurilor de acordare a facilităților

Consiliul local al comunei Racu,

Consiliul Local al comunei Racu, întrunit în ședința ordinară din IULIE 2020, convocat prin Dispoziția nr. 78/2020 emisă de primarul comunei Racu, d-l Császár Attila ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1440/11 iunie 2020 înaintat de primarul comunei Racu ;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Racu nr. 1441 /11 iunie 2020;
- Hotărârea Consiliului local Racu nr.20/2019 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2020;

În baza avizului al Comisiei pentru activități economico-financiare și Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și agricultură.

Având în vedere prevederile:

- art.56, art.120 alin (1), art.121 alin (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările completările ulterioare;
- art. 5, alin.1, lit. a și alin (2), art.16 alin.(2), art 20 alin (1) lit.b) art.27, art. 30 și art.76¹ alin. (2) și (3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.1. art.2 alin (1) lit.h), precum și cele ale titlului IX. Impozite și taxe locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. V "Acordarea unor facilități la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri" din Ordonanța de Urgență nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare conform căruia anunțul public de aducere la cunoștință publică a proiectelor de hotărâre a fost afișat la data de 12 iunie 2020, conform proces-verbal de afișare nr. 1450/12.06.2020;

În temeiul art. 129, art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. a) și lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă reducerea impozitului pe clădiri aferent anului 2020 cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, după caz.

Art. 2 Se aprobă Procedura de reducere a impozitului anual pe clădiri pentru perioada stării de urgență, cu o cotă de 50%, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 4 Se aprobă Procedura de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează personalul din cadrul biroului de impozite și taxe locale.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- b) Primarului comunei Racu;
- c) biroului de impozite și taxe locale;
- d) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se va face, prin:
 - afișare la sediul autorității administrației publice locale;
 - prin intermediul paginii de internet a Primăriei comunei Racu.

Președintele de ședință,

ANTAL ISTVÁN



Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu

Máthé Melinda



Anexa nr.1 la HCL nr.49/2020

PROCEDURA

Privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, energiei și mediului de afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a comunei Racu și va fi adoptată prin hotărâre a consiliului local.

2. Obiective și scopul procedurii

Este determinat de sprijinul intercesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-

Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale.

3. Durata și condițiile aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prin Hotărârea Consiliului Local până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

Procedura vizează reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 % pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice, după caz.

4. Beneficiarii și reducerea aplicată

(1) Beneficiarii reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale sunt persoanele juridice și fizice, indiferent de forma de organizare a acestora, care dețin imobile nerezidențiale în care desfășoară activitate economică, ori dețin imobile date în folosință persoanelor fizice sau juridice pentru desfășurarea unor activități economice și care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total sau parțial activitatea economică.

(2) Cota reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale este de 50% din impozitul anual datorat pe anul 2020, calculată pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020.

5. Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii

(1) Proprietarii clădirilor au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a reducerii (formular tipizat pus la dispoziție de către biroul de impozite și taxe) însoțită de o declarație pe propria răspundere completată conform modelului formular tipizat biroul de impozite și taxe.

(2) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (1) vor menționa:

- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului;
- dacă activitatea a fost întreruptă total sau parțial;

- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o parte din clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți și/sau suprafața din imobil pentru care solicită reducerea impozitului.

(3) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea, anexează la cererea prevăzută la punctul (1) și o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (1), trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

- a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;
- b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută punctul (4) lit.b proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la 14 mai 2020.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (1) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) Contribuabilii care solicită acordarea reducerii, au obligația de a achita obligațiilor de plată datorate bugetului local care au termenele de plată depășite până la data decretării stării de urgență.

(8) În cazul în care persoanele fizice sau juridice prevăzute la punctul (1) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, aceștia pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare, sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(9) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul Primăriei Racu vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau neconcordanțe între evidența fiscală și declarația contribuabilului, vor solicita clarificări din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal local clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a a cererilor și anume 15 septembrie 2020.

(10) Organul fiscal local, va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a impozitului pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezentei hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(11) În cazul aprobării cererii de reducere, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 50% (în baza Ordonanței de Urgență nr.69/2020) la valoarea impozitului datorat pentru anul 2020, raportat la cele două luni în care a fost instituită starea de urgență.

(12) Pentru proprietarii care au achitat integral până la primul termen de plată – 30.06.2020 – sumele anuale datorate, bonificația fiscală de 10% se aplică asupra valorii impozitului pe clădiri redus cu cota de 50%.

6. Dispoziții finale

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei proceduri se desemnează personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Racu care verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură și emite deciziile de acordare/respingere a facilităților solicitate.

7. Acte normative/Documente de referință

- Ordonanța de Urgență nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.
- Hotărârile Consiliului Local ale Racu, cu privire la impozitele și taxelor locale;
- Dispoziții ale primarului;
- Proceduri operaționale;
- Decizii de impunere.

Președintele de ședință,

ANTAL ISTVÁN



Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu

Máthé Melinda

Anexa nr. 2 la HCL nr.49/2020

PROCEDURA

privind scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitate economică.

1. Dispoziții generale:

(1) Prezenta procedură se aplică pentru scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ – teritorială a comunei Racu și va fi adoptată prin hotărâre a consiliului local.

2. Obiective și scopul procedurii

Este determinat de sprijinul interesului general de susținere a creșterii economice prin ajutorarea contribuabililor aflați în dificultate, ca urmare a întreruperii activității economice, ca efect al epidemiei coronavirusului SARS-Cov-2, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale

3. Durata și condițiile aplicării procedurii

(1) Prezenta procedură se aplică de la data aprobării prin Hotărârii Consiliului Local până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, (data limită de depunere a cererii sub sancțiunea decăderii).

(2) Procedura vizează acordarea scutirii de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau

de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, dacă utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

4. Beneficiarii

Persoanele juridice și fizice, indiferent de forma de organizare a acestora, având calitatea de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, și care au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

5. Condiții de eligibilitate și implementarea procedurii

(1) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere (formulare tipizate puse la dispoziție de către biroul de impozite și taxe locale).

(2) Concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (1) vor menționa:

- prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență;
- adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită scutirea de la plata taxei.

(3) Contribuabilii care solicită acordarea scutirii au obligația de a achita obligațiilor de plată datorate bugetului local care au termenele de plată depășite până la data decretării stării de urgență.

(4) În cazul în care persoanele fizice sau juridice au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita compensarea cu alte obligații prezente/viitoare sau restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a solicita restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

(5) Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul biroului de impozite și taxe locale, vor verifica cererea de scutire a taxei pe clădiri și declarația pe propria răspundere în concordanță cu evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidența fiscală sau neconcordanțe între evidența fiscală și declarația contribuabilului, vor solicita clarificări din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal local clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile dar nu mai târziu de data limită de depunere și soluționare a cererilor și anume 15 septembrie 2020.

(6) Organul fiscal local, va emite decizia privind aprobarea/respingerea cererii de reducere a taxei pe clădiri ce va fi comunicată contribuabilului. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezente hotărâri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr.207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

6. Dispoziții finale

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei proceduri se desemnează personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Racu care verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură și emite deciziile de acordare/respingere a facilităților solicitate.

7. Acte normative/Documente de referință

- Ordonanța de Urgență nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale.

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârile Consiliului Local Racu, cu privire la impozitele și taxelor locale;

- Dispoziții ale primarului;

- Proceduri operaționale;

- Decizii de impunere.

Președintele de ședință,

ANTAL ISTVÁN

Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu

Máthé Melinda

