

HOTĂRÂREA NR.42/2022

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiție " Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Racu și Sediul Primăriei Racu" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/ Fondul local/ I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Consiliul local al comunei Racu, întrunit în ședința extraordinară pe data de 11 mai 2022, convocată prin dispoziția primarului nr. 65/2022.

Având la bază:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 1480 din 05 mai 2022 și proiectul de hotărâre inițiat de acesta;
- Raportul de specialitate nr. 1481 din 05 mai 2022;
- Avizul favorabil al tuturor Comisiilor de specialitate.

În baza prevederilor:

- Hotărârea Consiliului local Racu nr. 15/2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Racu pe anul fiscal 2022, precum și al estimărilor pe anii 2023-2025;
 - Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;
 - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și

financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, aprobat prin Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022.

În vederea încadrării în termenul de depunere a cererii de finanțare, hotărârea se adoptă potrivit art.7 alin (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (14), n, art. 139 alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 287 lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiție " Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Racu și Sediul Primăriei Racu" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/ Fondul local/ I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Art.2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului " Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului Cultural Racu și Sediul Primăriei Racu": 305360 euro fără TVA, reprezentând 1503195,67 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, 1euro = 4,9227 lei, valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel: valoarea maximă eligibilă a proiectului = 694 mp X 440 euro/ mp fără TVA (aria

desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice)

Art.3. Comuna Racu se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului, precum și să aloce resursele financiare necesare implementării optime ale acestuia, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art.4. Se aprobă Nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, potrivit anexei la prezenta.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se desemnează primarul comunei Racu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – județului Harghita, primarului comunei Racu și se aduce la cunoștință publică în termen legal prin afișare la sediul Primăriei Racu și publicarea pe www.rakos.ro-secțiunea Monitorul oficial local/Hotărâri.

Președintele ședinței,

Kovács Attila



Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda

Nr. 42

Adoptată în ședința din data de 11 mai 2022

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

COMUNA RACU
JUDETUL HARGHITA
ROMÂNIA

Aparatul de specialitate al primarului comunei Racu

537298, Racu nr.232, tel/fax: 0266-379237, fax 0266/379575
e-mail: primaria@racu.ro

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta C10 – Fondul Local

Anexă la Ghidul specific
Model F

Nr. Inregistrare: 1418 din 02.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL RACU ȘI SEDIUL PRIMĂRIEI RACU

<i>Denumire proiect:</i>	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CĂMINULUI CULTURAL RACU ȘI SEDIUL PRIMĂRIEI RACU
<i>Amplasament:</i>	COMUNA RACU, NR.232, JUD.HARGHIT
<i>Beneficiar investitiei:</i>	UAT COMUNA RACU, LOC. RACU, NR. 232, JUD. HARGHITA

Borderou

1. Descrierea pe scurt a situației actuale
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local
5. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor
8. Descrierea procesului de implementare
9. Alte informații

1. Descrierea pe scurt a situației actuale

Clădirea a fost construită în anii 1960 și au fost modernizată în anul 2008 prin schimbarea tâmplăriei exterioare din lemn în tâmplării termoizolante din lemn, care nu mai corespund standardelor actuale.

Imobilul în prezent este o clădire de birouri, găzduind aproximativ 20 persoane și

Statutul juridic al terenului care urmează să fie studiat este domeniul public, în administrarea Primăria Comunei Racu. (1.113 mp)

Indice urbanistice:

-	Suprafata construita	589,0 mp
-	Suprafata construita desf.	694,0 mp
-	Regim de inaltime	Parter + mansard partial

Structura constructivă:

- Fundatii continui din piatra semicioplita
- Zidarie portanta din caramida arsa
- planseu din grinzi de lemn
- Acoperis sarpanta lemn ecarsit – mecaze, invelitoare tige.

În prezent conform expertizei tehnice la nivelul infrastructurii nu s-au constatat tasări, fisuri sau crăpături care să indice eventuale probleme de fundare sau de atingerea/depășirea capacității portante. La nivelul suprastructurii de asemenea nu se constată probleme sau abateri de la exploatarea normală, nu se constată fisuri sau deformații anormale ale elementelor. Elementele șarpantei se prezintă într-o stare tehnică generală foarte bună. Clădirea pe parcursul existenței sale a trecut prin mai multe cutremure de pământ fără deficiențe. Se poate constata că structural construcția este într-o stare tehnică bună, fără degradări. Se observa ca pe zona de interventie nu s-au facut modernizarile necesare in acest scop si actualele instalatii termice, a.c.c. si iluminat nu corespund standardelor actuale. Lipsa termoizolarii si anvelopelor corespunzatoare este deasemenea un deficit al cladirii.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Prezentarea contextului:

Comuna Racu se situează în partea centrală a județului Harghita, în Depresiunea Ciucului, la poalele estice ale Munților Harghitei și la cele vestice ale Munților Ciucului, în bazinul hidrografic superior al râului Olt. Coordonatele așezării sunt: 46°27'07"N, 25°41'16"E.

Comuna este alcătuită din două sate contopite, Racu și Gârciu. Satul Racu s-a dezvoltat în lungul râului Olt, paralel cu aceasta, și se sprijină pe drumul național/drumul european DN 12/E578 (Chichiș - Toplița). Gârciu are o dezvoltare perpendiculară pe satul Racu, fiind întins în lungul drumului județean DJ 124 („drumul bisericii” - cum îl denumesc localnicii), care face legătura cu Văcărești (în maghiară Csíkvacsárcsi), respectiv Mihăileni (ungurește: Csíkszentmihály), și mai departe, spre Moldova. Practic comuna se află la intersecția drumului comercial de-a lungul Oltului și a Mureșului cu una din variantele drumului de legătură cu Moldova. Gârciu s-a dezvoltat paralel cu pârâul Racu.

Comuna Racu se învecinează cu următoarele localități:

- N-V: Comuna Mădăraș
- E: Comuna Mihăileni (N-E) + Comuna Frumoasa;
- S: Comuna Siculeni;

O **Primărie** este un spațiu/un sediu destinat conducerii administrației locale unde își desfășoară activitatea de zi cu zi angajații acestei instituții în scopul administrării respectivei comune și a satelor componente.

În urma inițiativei autorităților locale și a observațiilor experților în domeniu, s-au identificat deficiențele clădirii. S-a optat pentru modernizarea și eficientizarea din punct de vedere energetic a clădirii, astfel indirect, practic această inițiativă contribuie la ridicarea nivelului de trai al comunității.

Se consideră astfel necesară modernizarea și eficientizarea din punct de vedere energetic a clădirii Primăriei din comuna Racu, jud. Harghita în scopul îmbunătățirii performanțelor clădirii și a calității vieții populației din zonă.

Această modernizare și eficientizare a energiei la sediul primăriei din Comuna Racu reprezintă o nevoie generală a comunei pentru ca:

- Îmbunătățesc funcționalitatea și aspectul clădirii primăriei și se amenajază mediului înconjurător;
- Se reabilitează aspectul zonelor publice;
- Se reabilitează din punct de vedere al instalațiilor clădirii astfel se obține o clădire cu dotări conform standardelor actuale;
- Se ridică nivelul de trai astfel crește atractivitatea localității și se diminuează migrația demografică.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Nu este cazul

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

Nu este cazul

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Nu este cazul

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Avantajele modernizării și creșterii eficienței energetice la sediul unei primării într-o zonă rurală sunt multiple. Din punct de vedere economic bugetul primăriei are de câștigat pentru că economisește resurse financiare. Angajații beneficiază de spații contemporane controlate și administrate eficient din punct de vedere energetic și termic.

Siguranta utilizatorilor clădirii prezintă un aspect important din această cauză instalațiile electrice și termice vor beneficia de o modernizare. Totodată, dotările, aspectul și imaginea clădirii și zonei primăriei au de câștigat ridicând astfel nivelul de trai în comuna. Chiar și localnicii vor beneficia de serviciile angajaților într-un mediu mult mai plăcut.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Proiectul va fi finanțat prin accesarea fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), iar valoarea neeligibilă va fi finanțată din bugetul local.

8. Descrierea procesului de implementare

Proiectul consta in modernizarea si eficientizarea energetica a Primariei din comuna Racu, jud. Harghita. Se vor realiza urmatoarele obiective:

- Reabilitarea termica (izolarea fatadei socluri, pod, etc.),
- Solutionarea scurgerii apelor pluviale,
- Refacerea sistemului de iluminat,
- Realizarea instalatiilor de incalzire preparare apa calda menajera, producerea energiei, electrice cu panouri fotovoltaice.
- Realizarea unui drenaj corespunzator.

Etapele principale ale realizarii investitiei sunt:

- elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenți (D.A.L.I.)
- elaborare proiect tehnic de executie
- preluare amplasament si organizare de santier
- demontare instalatii existente
- executie instalatii propuse
- indepartare - reabilitare finisaje existente
- montare schela metalica inconjurul corpurilor studiate
- izolare termica, finisaje fatada si montare jgheab ape pluvaile
- receptia lucrarii

9. Alte informații

Nu este cazul

Primar,

Császár Attila



Președintele ședinței,

Kovács Attila



Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda