

S.P.H. PAZĂ ȘI PROTECȚIE

PRIMĂRIA COMUNEI RACU

Nr. 21 din data de 28.02.2024

Nr. 587 din data de 28.02.2024

C O N T R A C T DE PRESTĂRI SERVICII DE PAZĂ

Nr. _____ din _____

CAP. I.

PĂRȚILE CONTRACTANTE

În conformitate cu reglementările legale în vigoare s-a încheiat prezentul contract de servicii,
între :

COMUNA RACU, cu sediul în Racu, strada nr. 232, telefon / fax 0266-379237, cod fiscal 16373057, cont trezorerie **RO23TREZ24A615000200130X**, deschis la **Trezoreria Miercurea-Ciuc**, reprezentată prin, **CSASZAR ATTILA** în funcția de primar, în calitate de achizitor - beneficiar, pe de o parte,

și

Societatea "**SPH Pază și Protecție**" fiind un **SERVICIU DE PAZĂ DIN HARGHITA**, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, str. Leliceni nr. 24, telefon / fax nr. 0266/322395, cod fiscal 27426505, cont **IBAN RO09TREZ3515069XXX004181** deschis la **Tezoreria Miercurea Ciuc**, reprezentată prin Eremia Dan în funcția de director, în calitate de prestator de servicii.

CAP.II.

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.

Prestatorul se obligă să execute servicii de pază, a obiectivelor, bunurilor și valorilor publice din Comuna Racu, jud. Harghita, deținute de achizitor, iar prestarea serviciului de pază se execută conform planului de pază, care face parte integrantă din prezentul contract, întocmit în conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) și (3) din Legea nr. 333/2003. Paza se execută prin organizarea unui post de paza umana, format din trei agenti de securitate (doi agenti de securitate pe tura), efectuandu-se si patrulare cu autoturismul oferit de catre societate exclusiv pentru acest post de paza – Comuna Racu.

Art. 2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit in prezentul contract, pentru serviciile prestate, la termenul convenit de părți.

CAP. III.

VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3.

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor-beneficiar este de **17506,00 lei**, la care se adaugă și cheltuieli cu autoturismul (400 lei) și **combustibilul necesar pentru patrularea agentilor de paza in cuantum de 600 lei lunar**, la valoarea totala a contractului se adaugă TVA, conform ofertei și notei de fundamentare a cheltuielilor pentru un personal de pază.

Autoturismul este folosit exclusiv in folosul beneficiarului, fiind predat agentilor de securitate din Comuna Racu.

Numărul lunar de ore pentru un personal de pază cu 1 post fix cu două persoane pe tura, de 8 ore/zi, este de **456 ore / lună**, (*anexă la prezentul contract oferta și nota de fundamentare a cheltuielilor lunare*).

Pentru prestarile de servicii de paza si ordine efectuate ocazional, cu prilejul anumitor evenimente, baluri, concerte, e.t.c. se vor aplica tarife între 28 - 30 lei / ora (*in functie de eveniment*), iar calculul și plata c/v prestației se va efectua în baza unui deviz de calcul întocmit în prealabil.

Serviciul de pază se va executa în intervalul orar stabilit de comun acord cu beneficiarul, fiind stipulat în planul de pază.

CAP. IV.

TERMENE DE PLATĂ

Art. 4.

Beneficiarul va achita prestatorului, c/v serviciilor de pază, în cuantumul stabilit la art. 3, după primirea facturii, lunar, între data de 24-31 a fiecărei luni, pentru luna in curs (*ținând cont de prevederile legale*), dar nu mai târziu de data de 15 a următoarei luni celei în care trebuia efectuată plata.

Prestatorul se obligă să întocmească și să înainteze către beneficiar, factura lunară de plată, cel târziu, până în data de 20 a fiecărei luni.

CAP. V.

MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5

Plata facturii emisă de prestator se va face din contul beneficiarului nr. **RO23TREZ24A615000200130X**, deschis la **Trezoreria Miercurea-Ciuc**, în contul prestatorului S.C. S.P.H. Paza si Protecție S.R.L., cont **IBAN RO09TREZ3515069XXX004181** deschis la **Tezoreria Miercurea Ciuc**, în termenul de plată convenit la art. 4 din prezentul contract.

Art. 6.

Tariful convenit între părți, prevăzut la art. 3 va fi modificat prin act adițional când intervin modificări de creșteri salariale stabilite de legislația in vigoare, prestatorul modificand contractul cu, cuantumul creșterilor salariale. Totodata contractul poate fi modificat prin act

adițional numai cu acordul scris al părților, dar partea care solicita modificari are obligatia de a notifica in scris acest lucru inainte cu cel puțin 30 de zile calendaristice.

Art. 7.

În cazul neachitării de către beneficiar a contravalorii serviciilor de pază prestate, executate de către prestator, până la data scadentă prevăzută la art. 4 din contract, dă dreptul prestatorului să pretindă dobânzi și penalități de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

CAP. VI.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 8.

Durata prezentului contract este de **12 luni**, adica perioada cuprinsă între **01.03.2024 – 29.02.2025**.

Art. 9.

Prezentul contractul se prelungește de la sine în mod automat din an în an în aceleași condiții în care este încheiat , dacă nici una din părți nu-l revocă sau nu solicită alte modificări.

Contractul poate fi modificat prin act adițional sau reziliat numai cu acordul scris al părților, cu un preaviz de 60 (*șaizeci*) zile calendaristice.

Partea care cere rezilierea contractului, din alte cauze, neprevăzute în prezentul contract, va suporta daunele pricinuite părții terțe.

Art.10.

Executarea contractului începe la data de **01.03.2024**.

CAP. VII.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11.

Prestatorul este obligat :

a) să acorde sprijin beneficiarului prestației pentru întocmirea planului de pază al obiectivului, stabilind împreună dispozitivul de pază, necesarul de mijloace tehnice de pază și alarmare, cât și alte măsuri care să asigure securitatea deplină a obiectivelor păzite, în perimetrul acestuia și pe itinerariile stabilite în planul de pază;

b) să asigure efectivul de personal de pază și să presteze efectiv serviciile de pază la obiectivele stabilite în planul de pază, acesta fiind actul de bază al exercitării atribuțiilor de serviciu de către personalul de pază;

c) să execute instruirea de specialitate și controlul personalului de pază;

d) să acționeze pentru prevenirea și combaterea furturilor, sustragerilor, contravențiilor și infracțiunilor pe raza posturilor încredințate;

e) să urmărească deservirea și menținerea în stare de funcționare a aparatului de pază și securitate, destinată efectuării serviciului de pază, să informeze beneficiarul despre neregulile constatate, propunând măsuri pentru remedierea acestora;

f) să informeze pe beneficiar despre modul în care se execută serviciul de pază și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acestuia;

g) să execute controale comune cu reprezentanții beneficiarului asupra modului în care se respectă prevederile planului de pază și să se ia măsuri comune pentru remedierea neajunsurilor constatate;

h) să asigure echiparea personalului cu uniformă și însemnele distinctive corespunzătoare, armamentul și muniția din dotare, după caz, precum și alte materiale și mijloace necesare executării serviciilor stabilite în planul de pază;

Art. 12.

Beneficiarul este obligat :

a) să participe la elaborarea sau modificarea planului de pază al obiectivului păzit conform art. 52 din Legea nr. 333/2003;

b) să asigure întreținerea și funcționarea mijloacelor tehnice de pază și alarmare existente;

c) să platească lunar către prestator, c/v serviciilor prestate, conform facturii, în cuantumul și termenul stabilit la articolele 3 și 4 din prezentul contract;

d) dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile calendaristice de la expirarea perioadei prevăzute, convenite, la art. 4 din prezentul contract, prestatorul are dreptul la sistarea prestării serviciilor de pază;

Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil;

e) să asigure prin intermediul centralelor telefonice proprii sau prin alte posturi telefonice proprii legătura între posturi, legătura cu conducerea și împuternicitul cu problemele de pază al beneficiarului, cu șefii ierarhici direcți ai personalului de pază, cu pompierii, poliția locală și salvarea în caz de nevoie;

f) să asigure spațiile sau încăperile necesare, destinate personalului de pază, pe raza postului sau posturilor, (*cabine de poartă*) prevăzute cu surse de căldură, iluminat, telefon, mese și scaune pentru lucru;

g) să anunțe prestatorul sau după caz organele de urmărire penală, în cel mult 2 ore de la luarea la cunoștință sau constatarea săvârșirii unor infracțiuni sau furturi din incinta obiectivelor păzite;

h) să anunțe prestatorul, înainte cu cel puțin 5 zile calendaristice, despre orice schimbare ce se preconizează a se efectua și care impune modificarea planului de pază;

i) să asigure personalului de pază măsurile de protecția muncii specifice locului în care acesta își execută serviciul, în aceleași condiții ca și pentru salariații proprii;

j) să asigure lunar combustibilul sau contravaloarea acestuia , necesar patrulării autoturismului, pentru o buna functionare a serviciului de paza si patrulare

k) sa preia lunar procesul verbal de receptie al serviciului de paza si sa faca mentiuni în acesta ori de câte ori consideră că sunt necesare imbunătățiri a serviciului de pază ori a constatat nereguli sau neajunsuri în activitatea desfășurată de către agenții de securitate

l) să anunțe imediat prestatorul în cazul în care au existat evenimente deosebite în desfășurarea serviciului de pază

CAP.VIII.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13.

În cazul în care una din părțile contractante nu își execută în totalitate sau în parte obligațiile contractuale asumate prin prezentul contract ori le execută în mod necorespunzător, producând prejudicii celeilalte părți, va suporta contravaloarea pagubelor produse.

Art. 14.

Prestatorul este absolvit de răspundere în situațiile când :

a) producerea pagubei a fost posibilă ca urmare a faptului că beneficiarul nu a executat lucrările, sau nu a asigurat instalațiile tehnice de pază, alarmare, împrejmuire, iluminatul exterior de siguranță, alte sarcini stabilite în contract la art. 12 lit. b, e, f și i;

b) personalul de pază a fost omorât sau imobilizat;

c) paguba s-a produs din cauza sau în timpul unor inundații, incendii de proporții sau a altor calamități sau catastrofe naturale;

d) infractorul a rămas în incinta obiectivului de pază după încetarea programului de muncă și închiderea obiectivului aparținător beneficiarului;

e) la producerea pagubei au participat unul sau mai mulți angajați ai beneficiarului, în afară de cazul în care furtul s-a produs prin efracție;

Art. 15.

Bunurile ce fac obiectul încercărilor de furturi de orice fel de la beneficiar, descoperite și recuperate de către personalul de pază, vor fi restituite acestuia, evidențindu-se valoarea acestora în procesele verbale de constatare tip, aflate în dotarea personalului de pază și confirmate la primire, de către reprezentantul autorizat al beneficiarului.

Art. 16.

Forța majoră apără în condițiile legii, de răspunderi partea ce o invocă.

CAP.IX.

ALTE CLAUZE

Art. 17.

Modificarea clauzelor prezentului contract se face numai cu acordul părților. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 18.

Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului se actualizează, urmare a modificării cuantumului salariului minim brut pe economie, sau alte situații prevăzute de lege, cu acordul părților.

Art. 19.

Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul - achizitorul are dreptul de a deduce din prețul

contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 15 % din prețul contractului, pe durata și până la remedierea situațiilor apărute.

19.3 - În cazul în care achizitorul nu onorează plata c/v facturi sau a facturilor de plată către prestator, în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 4 din prezentul contract, atunci acesta are obligația de a plăti, drept penalități, o sumă echivalentă cu 15% din suma de plată neachitată.

19.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese.

Art. 20.

Pentru orice litigiu intervenit în derularea prezentului contract, părțile se vor întruni și vor încerca concilierea eventualelor divergențe sau a altor situații ivite, într-un termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data sesizării în scris a uneia dintre părți.

În cazul în care litigiul sau divergențele apărute nu au fost soluționate pe calea concilierii, acestea urmează să fie rezolvate prin instanțele de judecată competente.

Art. 21.

Prezentul contract a fost încheiat ca urmare a înțelegerilor între părți, conform reglementarilor legale în vigoare în România, iar prin semnarea lui părțile au luat la cunoștință și au fost de comun acord cu prevederile acestuia.

Art. 22

Prezentul contract conține în anexă nota de fundamentare a cheltuielilor lunare care au stat la baza stabilirii prețului prezentului contract.

Art. 23

Prezentul contract s-a încheiat azi 28.02.2024 în 2 (două) exemplare câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data de **01.03.2024**.

PRESTATOR,

SPH PAZĂ ȘI PROTECȚIE

Director

(semnătura)



BENEFICIAR,

COMUNA RACU

Primar

(semnătura)