



info@vikingserv.ro @vikingsrl www.vikingserv.ro



Nr. 499 din 13.04.2023

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII P.S.I.

1. Părțile contractante

Între **S.C. VIKING S.R.L.** cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Szentjános nr. 4, județul Harghita, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J19/29/1995, cod de înregistrare fiscală RO7029829, reprezentată prin ALBERT CSABA - director general, în calitate de PRESTATOR,

și

COMUNA RACU cu sediul social în comuna Racu, sat Racu nr. 232, județul Harghita, cod înregistrare fiscală nr. 16373057, reprezentată prin CSÁSZÁR ATTILA - primar, în calitate de BENEFICIAR, a intervenit prezentul contract de prestări de servicii:

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prezentul contract cuprinde pentru procedura de avizare privind securitatea la incendiu pentru **Scoala Gimnazială "Cserei Mihály"** cu **Ad = 1.290,90 mp** din **com. Racu, sat Racu, nr. 188, județul Harghita**:

1. intermediere la expertizarea tehnică la cerința "C" (securitate la incendiu) de către un expert tehnic atestat de M.D.L.P.A. cu întocmirea raportului de expertiză conform Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul M.A.I. nr. 180/2022 – **7.400,00 lei**;
2. întocmire releveu / documentație tehnică de arhitectură pentru obținere aviz de securitate la incendiu – **16.700,00 lei**;
3. întocmire releveu / documentație tehnică instalații electrice de iluminat de siguranță și instalație de paratrăsnet pentru obținere aviz de securitate la incendiu – **16.900,00 lei**;
4. întocmire documentație tehnică instalații de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu pentru obținere aviz de securitate la incendiu – **12.900,00 lei**;
5. întocmire documentație tehnică instalații de limitare și stingere incendii cu hidranți pentru obținere aviz de securitate la incendiu – **8.900,00 lei**;
6. studiere documentație tehnică, întocmire scenariu de securitate la incendiu, verificare documentație tehnică de avizare – faza D.T.A.C. la cerința "C" – securitate la incendiu de către un verficator atestat de M.D.L.P.A. și intermediere la I.S.U. județean pentru obținere aviz de securitate la incendiu – **8.600,00 lei**.

La aceste prețuri se adaugă TVA.

3. Durata lucrărilor

3.1. Prestatorul se obligă să asigure serviciile specificate în prezentul contract cu predarea documentației la I.S.U. județean până la data de **31.10.2023**.

4. Aplicabilitate

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia și are valabilitate până la data de **31.12.2023**, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

5. Modalități de facturare și plată

5.1. Plata se efectuează după cum urmează:

- **prima etapă**, în valoare de **62.800,00 lei + TVA** la finalizarea și predarea raportului de expertiză și a proiectelor de arhitectură și instalații - pct. 1 - 5, prin virament bancar din contul beneficiarului, în contul prestatorului deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc..
- **a doua etapă**, restul valorii de **8.600,00 lei + TVA** - pct. 6, la 30 de zile de la predarea documentației de avizare la beneficiar, prin virament bancar din contul beneficiarului, în contul executantului deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc.

5.2. Neefectuarea plăților la termenul prevăzut atrage după sine penalități zilnice de 0,15 %, după o întârziere de 15 de zile.

5.3. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru serviciile prestate, în baza facturii emise de prestator.

6. Caracterul confidențial al contractului

6.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

6.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7. Obligațiile părților

Prestatorul se obligă:

- să efectueze serviciile cuprinse în prezentul contract la timp și corespunzător normelor în vigoare,
- să asigure controlul calității lucrărilor efectuate,
- să respecte regulamentul de ordine interioară al beneficiarului,
- să depună documentația de avizare la I.S.U. județean și în cazul respingerii datorate unor neconformități să remedieze deficiențele constatate

Beneficiarul se obligă:

- să colaboreze cu prestatorul pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale,
- să achite valoarea prestației în termenul stabilit în contract,
- să anunțe/notifice prestatorului orice nereguli constatate în legătură cu derularea prezentului contract

8. Condiții speciale

8.1. Prestatorul răspunde numai pentru prestațiile la care s-a angajat la pct. 2 din prezentul contract.

9. Modalități de plată

9.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către furnizor în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.

10. Actualizarea prețului contractului

10.1. Pentru serviciile prestate de prestator prețurile nu se actualizează.

11. Amendamente

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12. Încetarea și rezilierea contractului

12.1. Contractul încetează la expirarea termenului menționat la art. 4.1.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

13. Cesiunea

13.1. Prestatorul are posibilitatea de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, numai cu acordul scris al beneficiarului.

13.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

14. Forța majoră

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie, fie de către instanța judecătorească competentă.

16. Comunicări

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

18. Clauze finale

18.1. Prezentul contract care reprezintă vointa părților și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

18.2. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care 1 ex. pentru Comuna Racu și 1 ex. pentru S.C. Viking S.R.L.

Odorheiu Secuiesc, la 13.04.2023.

Prestator

S.C. Viking S.R.L.

Albert Csaba
Director general

Jr. Rotaru Victor
Director adjunct



Beneficiar

Comuna Racu

Császár Attila
Primar

