

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL RACU

HOTĂRÂREA NR. 98/2022
pentru aprobarea Proiectului tehnic de execuție a lucrării
" Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare"

Consiliul Local Racu,

Întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată pe data de 17 noiembrie 2022, convocat prin Dispoziția nr. 126/2022 al primarului comunei Racu;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Racu nr. 3580/16.11.2022 ;
- Raportul secretarului comunei Racu nr. 3581 din 16.11. 2021;
- Achiziția publică directă atribuită pentru realizarea Proiectului tehnic de execuție pe data de 15 noiembrie 2022 (publicare SEAP DA 31886990);
- Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 69/2022 pentru aprobarea notei conceptuale și tema de proiectare al obiectivului de " Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare";
- Hotărârea Consiliului Local Racu nr.96/2022 pentru aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției " Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare"

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Analizând Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție " Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare"

- *Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.*

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 15/2022 pentru aprobarea bugetului local al comunei pentru anul 2022 și a estimărilor pe anii 2023-2025.

În baza Avizului favorabil al tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Racu.

Hotărârea se adoptă în baza art.7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) și alin (2) lit"b", lit"d", alin (4) lit"g", alin (7) lit"n" și art.196 alin (1) lit „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Se aprobă Proiectul tehnic de execuție a lucrării " Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției:
Valoarea totală a investiției fără TVA: 174022,92 lei;
Valoare TVA: 32557,83 lei;
Valoarea totală a investiției cu TVA: 206580,76 lei;
Din care C+M:
Valoarea totală fără TVA: 151450,36 lei;
Valoare TVA: 28775,57 lei;
Valoare totală cu TVA: 180225,93 lei.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire se desemnează primarul comunei Racu.

Art.4. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Harghita,
- Primarului comunei Racu;
- Populației prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de web www.rakos.ro.

Președintele ședinței,

Miklós László

Nr. 98

Adoptată în ședința din data de 17 noiembrie 2022

Cu un număr de 10 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda



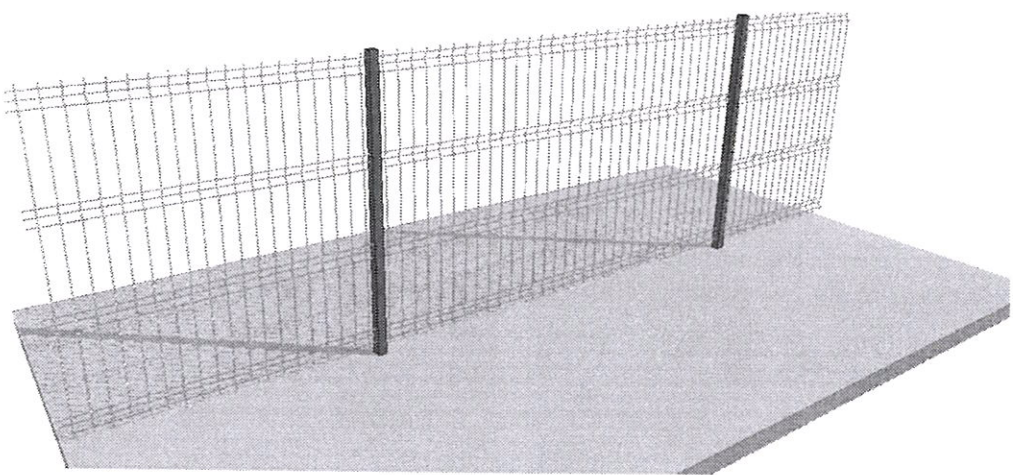
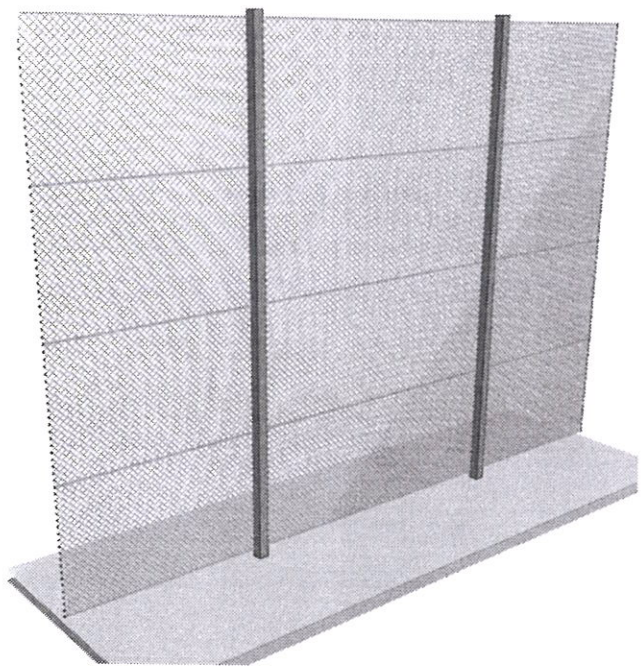
trucã la H.C.L. nr. 98/2002

DENUMIEREA LUCRARI:

**MPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI
CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE**

AMPLASAMENT: jud. HARGHITA, COM. RACU, SAT. GARCHIU, NR. FN

BENEFICIAR: COMUNA RACU



FAZA DE PROIECTARE:

PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

COMUNA RACU



BORDEROU

A. PĂRȚILE SCRISE

1. Borderou
2. Pagina de titlu
3. Listă de semnături
4. Memoriu tehnic de arhitectura
5. Măsuri și indicații generale de protecția muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor (PSI) pe timpul execuției și al exploatării lucrărilor proiectate
6. Grafic general de realizare a lucrărilor
- 7. Memoriu tehnica _ rezistenta**
8. Program de control al calității lucrărilor
9. Caiet de sarcini
15. Deviz general
 - Centralizatorul cheltuielilor
 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări
 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

B. PĂRȚILE DESENATE

Plan de incadrare in zona	A-01
Plan de situatie	A-02
Plan imprejmuire teren si poarta de acces	A-03
Detalii – gard segment 1,2,3, Detalii – Poarta de acces	A/R-04
Detalii – gard segment 4	A/R-05
Detalii – Gard la colti	A/R-06

PAGINA DE TITLU

Denumirea lucrării: IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI
CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE



Amplasament: jud. HARGHITA, COM. RACU, SAT. GARCIU, NR. FN

Beneficiar: COMUNA RACU, rep. prin. Csaszar Attila
Domiciliul : jud. HARGHITA, COM. RACU, nr. 232

Proiectant general: B&B ARHI-PLAN S.R.L.
Proiectant de specialitate: SC C-PALNNER SRL Miercurea Ciuc

Număr Proiect: 12/2022
Faza: PTH + DTAC

LISTĂ DE SEMNĂTURI

NR. CRT.	NUME	CALITATE	DOCUMENTAȚIE ELABORATĂ	SEMNTURĂ
1.	arh. Szijgyarto Balint	șef proiect	arhitectură	
2.	arh. János László	proiectant	arhitectură	
3.	ing. Nagy Andrea	proiectant	rezistentă	



MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE

Capitolul I. INTRODUCERE- DATE GENERALE

I.01 Denumirea lucrării: IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI
CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE

I.02 Amplasament: jud. HARGHITA, COM. RACU, SAT. GARCIU, NR. FN

I.03 Beneficiar: COMUNA RACU, rep. prin. Csaszar Attila

I.03.1. Domiciliul : jud. HARGHITA, COM. RACU, nr. 232

I.04 Proiectant general: B&B ARHI-PLAN S.R.L.

I.04 Proiectant de specialitate: SC C-PALNNER SRL Miercurea Ciuc

I.04.2. Număr Proiect: 12/2022

I.04.3. Faza: DTAC + PTH

ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE ȘI ZONĂ:

Amplasamentul se află inclus în intravilanul localității com. Racu, prevăzut C.F. Nr. 50652,

OBIECTIVUL DE INVESTITIE :

O **Imprejmuire** este o amenajare/construcție ce joacă rol în delimitarea unui spațiu/teren atât vizual cât și administrativ. Are rol de protecție în general și reprezintă una dintre cele mai bune alternative pentru protejarea bunurilor proprii. O **Poarta** reprezintă partea de acces către interior într-o imprejmuire.

Avantajele construirii unei imprejmuiri și poarta într-o zonă rurală sunt multiple. Proprietarii, dar nu numai pot accesa într-o zonă sigură, protejată propriul teren într-un mediu controlat.

I.05 . Caracteristicile amplasamentului

- a) REGIMUL JURIDIC (nr. C.U. nr. 120/ 07.10.2022 emis de Comuna Racu Harghita) Parcela in suprafata de 12515mp, care face obiectul proiectului.

Se propune realizarea poarta de acces si imprejmuiri a terenului partial.

REGIMUL ECONOMIC (nr. C.U. nr. 120/ 07.10.2022)

Folosinta actuala a terenului: teren neproductiv cu destinatie de teren de sport.

Reglementari: - se pot autoriza constructii de locuinte individuale, institutii si servicii.

Restrictii: - este interzisa constructiile care conduc la degradarea peisajului si a relatiilor de vecinatate.

Nu sunt prevazute reglementari fiscale speciale pentru zona in cauza.

REGIMUL TEHNIC:

Suprafata pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de 12514 mp. Se va respecta destinatele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, conform Codul civil.

Imprejmuiri:

- In conditii prezentului regulament, este permis autorizarea urmatoarelor categorii de imprejmuiri:
 - a) imprejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea unor servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale
 - b) imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitarii parcelelor aferente cladirilor si sau integrarii cladirilor in caracterul strazilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Date Urbanistice :

S_{teren} = 12515 mp

P.O.T. - 0%

C.U.T. - 0,00

Clasa de importanta : **IV**

Categoria de importanta: **D**

VECINĂȚĂȚI

- - la Nord : teren privat: arabil
- - la Sud : Parau Racu
- - la Vest : Cariera
- - la Est : Teren privat: arabil

II. SITUATIA PROPUASA

Funcțiunea Se solicita obtinerea autorizatiei de construire pentru IMPREJMUIRE TEREN cu nr. CF 50652, si Construire poarta de acces pe teren cu nr. CF. 50652

Amenajarea va cuprinde următoarele:

Pe latura segmentului 1, 2 si 3 se va construi un gard din stalpi teava de otel rectangular 40x40x3 m, h = 1,70m support pentru elemente panou gard bordurat zincat (1,70m x 2,5). Lungimea acestui tip de gard va fi de 168,3m.

Pe celalalte laturi, segmentele 4 5, va fi instalat un gard mai inalt (4m) din stalpi teava de otel rectangular 80x80x4 m, h = 4,10m support pentru plasa implatita gard zincat plastificat, verde, 1,6mm , D ochiur 40x40mm. Lungimea acestui tip de gard va fi de 110,24m.

INDICATORI TEHNICI PROPUȘI

S teren = 12515 mp

S teren propus spre imprejmuire = 3607,8 mp

Lungime imprejmuire propusa = 278,53 m

Lungimea Seg. 1,2,3, = 168,3 m

Lungimea Seg. 4. = 110,24 m

Din care: - 2 poarte dubla = 4m x 1,7m

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

TIP 1.Seg. 1,2,3.:

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu C16/20 B= Ø340mm, H = 110cm, Cota inferioara = -1,10m la cota teren natural

(si talpa continua din

Suprastructura – montanti teava de otel rectangular 40x40cm; granduit si vopsit de culoare negru

Inchideri – panouri din plasa bordurata, zincat 250x170cm;

Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice.

TIP 2., Seg. 4.

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu C16/20

B= 50x50cm, H = 130cm, Cota inferioara = -1,30m la cota teren natural

Suprastructura – teava de otel rectangular 80x80mm, h = 4,1m; granduit si vopsit de culoare negru

Inchideri – plasa implatita gard zincat plastificat, verde, 1,6mm, D ochiur 40x40mm., fixat cu Sarma de tensionare zincat 1,6mm, si Clema de prindere sarma de tensionare zincat

Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice.

Portile de acces:

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu C16/20

B= 50x50cm, H = 110cm, Cota inferioara = -1,10m la cota teren natural

Suprastructura: – Stalpi pentru poarta de acces: - teava de otel rectangulara 100x100mm x 6mm, h = 1,7m.

- Cadru metalice sunt alcatuite din teaca de otel rectangular 40x40 mm x 3mm

Inchideri – panouri din plasa bordurata 250x170cm;

Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice.

Amenajari exterioare

Cu ocazia realizarii imprejmuirii propuse se va nivela terenul delimitat la interiorul acesteia in vederea desfasurarii corecte a activitatilor sportive.

Instalatii

Nu este necesara realizarea niciunei instalatii in legatura cu investitia propusa.

III. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

III.1.1. Siguranta in exploatare a.

Siguranta constructiilor in ansamblul lor va fi asigurata prin urmarirea curenta a comportarii in timp a acestora;

III.1.2.. Siguranta privind circulatia pe cai exterioare pietonale

Circulatia se pastreaza pe traseele pietonale si auto existente.

III.1.3. Siguranta cu privire la accesul in cladire

Nu este cazul.

III.1.4. Siguranta cu privire la circulatia interioara

Nu este cazul.

III.1.5. Siguranta cu privire la schimbarile de nivel

Nu este cazul.

III.1.6. Siguranta cu privire la deplasarea pe scari si rampe

Nu este cazul.

III.1.7. Siguranta cu privire la lucrarile de intretinere

III.1.7.1. Siguranta cu privire la intretinerea suprafetelor

Elementele constructive sunt usor de intretinut/ curatat.

III.2. Siguranta instalatiilor de incalzire, ventilare si climatizare

Nu este cazul.

III.3. SIGURANTA LA FOC

Nu este cazul.

III.4. IZOLATII TERMICE, HIDROFUGE SI ECONOMIA DE ENERGIE

Nu este cazul

III.5. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, PROTECTIA SI REFACEREA MEDIULUI

Constructia nu prezinta un pericol de poluare pentru aer, apa si sol.

III.6. MASURI DE PROTECTIA A MUNCII

Prin proiect s-au respectat normele in vigoare de securitate a muncii , iar pe timpul executiei se vor respecta normele specifice si se va face instructajul pe linie de protectie a muncii.

IV. ORGANIZAREA DE SANTIER se va desfasura in exclusivitate in incinta parcelei. Depozitarea materialelor de constructie se va face in limitele terenului detinut in proprietate/ utilizare. Pe durata lucrarilor de executie constructorul si beneficiarul vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot). Se vor respecta normele de paza si stingere a incendiilor. Deseurile menajere si resturile de materiale de constructii, rezultate pe timpul desfasurarii lucrarilor, vor fi depozitate in pubele. Acestea vor fi evacuate de catre serviciul de salubritate al localitatii.

PE DURATA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE SE VOR RESPECTA URMATOARELE:

- Legea 319/2006 privind protectia muncii; Norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protectia si igiena muncii in constructii
- ed 1995 - Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
- Alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Lucrarile de construire vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile impuse de aceasta.

Data:
11. 2022

Intocmit:
Proiectant:
arh. Laszlo János



MĂSURI ȘI INDICAȚII GENERALE DE PROTECȚIA MUNCII, SIGURANȚA CIRCULAȚIEI ȘI PREVENIREA INCENDIILOR (PSI) PE TIMPUL EXECUȚIEI ȘI AL EXPLOATĂRII LUCRĂRILOR PROIECTATE

1. Executantul și beneficiarul lucrării vor respecta în timpul execuției și exploatării lucrărilor toate prevederile legale (cuprinse în legi, decrete, norme, standarde, normative, prescripții tehnice, instrucțiuni, etc.) care vor fi în vigoare la data respectivă, privitoare la tehnica securității și protecția muncii, siguranța circulației și la prevenirea incendiilor, precum și măsurile și indicațiile de detaliu cuprinse în piesele scrise și desenate ale proiectantului. Măsurile și indicațiile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția muncii , de asigurarea circulației și de PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autorităților locale de specialitate (deținători de rețele subterane sau aeriene, organe de poliție sau PSI, etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul execuției sau al exploatării.

Executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de neaplicarea tuturor acestor măsuri

2. Proiectantul atrage atenția executantului și beneficiarului că, înaintea începerii lucrărilor de săpături de orice fel, beneficiarul va preda executantului o schiță de plan conținând toate datele existente privind lucrările ce pot fi întâlnite sau în apropierea cărora va trece (fundații, conducte, canale de protecție pentru cabluri, canale de surgere, bazine, rezervoare, etc.) pentru asigurarea tuturor măsurilor de protecția muncii. Deasemenea, dacă vor fi depistate instalații subterane în apropierea locului unde se execută săpături, executantul va opri lucrul, va stabili precis natura instalațiilor subterane și felul cum sunt amplasate, după care conductorul procesului de muncă va lua măsuri pentru evitarea avariei acestor instalații și pentru eliminarea pericolelor de accidente.

3. Executantul va începe lucrările de terasamente numai pe baza unui acord scris, încheiat cu toate unitățile care au instalații subterane pe teritoriul unde urmează să se execute asemenea lucrări și va respecta condițiile impuse de aceste unități deținătoare de rețele.

4. La executarea lucrărilor, executantul și beneficiarul vor respecta și toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se execută, cuprinse în normele departamentale dintre care se menționează:

4.1., „Regulament pentru protecția muncii în construcții ” aprobat prin ordinul MLPAT nr.9/N/1992.

4.2., „Codul muncii ” publicat în Buletinul Oficial nr.140/1-12-1972.

4.3., „Legea nr.90/1996 cu privire la protecția muncii ”, republicată în Monitorul Oficial al României nr.47/29 ian.2001.

- 4.4.,,Norme specifice de protecția muncii pentru executarea lucrărilor de drumuri și poduri'' aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.357/1998. S.C. S.R.L. Tîrgu Mureș - Psj. Mimoselor nr.6 ap.1 tel: 0365/433537, fax: 0365/421328, e-mail: ungpro@gmail.com PROIECT NR. 450 / 2019 FAZA: P.T. 26
- 4.5.,,Normele de protecția muncii specifice activității de construcții-montaj pentru transporturi feroviare, rutiere și navale '' aprobate cu ordinul MTTC nr.9/1982.
- 4.6.,,Norme generale de protecție a muncii'' aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.578/1996.
- 4.7.,,Norme specifice de securitate a muncii pentru exploatarea și întreținere drumurilor și podurilor'' aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.357/1998.
- 4.8.,,Norme specifice de securitate a muncii pentru prepararea, transportul , turnarea betoanelor și executarea lucrărilor de beton armat și precomprimat'' aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.136/17.04.1995.
- 4.9.,,Norme specifice de securitate a muncii pentru transporturi rutiere'' aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.355/24.10.1995.
- 4.10.,,Norme specifice de securitate a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare și cu mijloace mecanizate și depozitarea materialelor'' aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.719/07.10.1997.
- 4.11.,,Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de zidărie, montaj prefabricate și finisaje în construcții'' aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.116/1996.
- 4.12.,,Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări de prospecțiuni și explorări geologice'' aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.683/1997.
- 4.13.,,Norme specifice de securitate a muncii pentru construcții și confecții metalice'' aprobate cu ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.56/29.01.1997.
- 4.14.,,Normele de prevenire și stingerea incendiilor și dotarea cu mijloace tehnice de stingere pentru unitățile MTTC '' aprobate cu ordinul MTTC nr.12/1980.
- 4.15.,,Ordonanță de urgență privind circulația pe drumurile publice''nr. 195/2002.
- 4.16.,, Norme metodologice privind condițiile de închidere a circulației și /sau instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și /sau protejare a drumului'' aprobat prin ordinal MI și MTT nr. 1224/411 /2000.

5. Întocmirea documentației pentru protecție a muncii , siguranța circulației și prevenirea incendiilor pentru perioada de execuție a lucrărilor, cade în sarcina executantului.

6. În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul execuției și al exploatării lucrărilor proiectate, executantul și beneficiarul lucrărilor vor instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și vor executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificare în viitor a traseelor rețelelor subterane proiectate și executate. Lucrările periculoase trebuie să fie semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație sau tăblii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul execuției sau a exploatării lucrărilor proiectate.

7. La cartea construcției trebuie neapărat anexate și planșele conținând rețele subterane cu caracteristicile lor, așa cum ele au fost real executate. Mijloacele financiare necesare întocmirii cărții construcției vor fi acoperite de beneficiar.

8. În afară de lucrările de protecție a muncii, de siguranța circulației și de prevenire a incendiilor prevăzute în cadrul proiectului, executantul va realiza de asemenea toate măsurile de protecție a muncii, de siguranța circulației și de prevenire a incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de execuție a organizării lucrărilor, acestea suportându-se din cota de organizare de șantier sau din cota de cheltuieli indirecte.

Data:
11. 2022

Întocmit:
arh. Laszlo János



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan', written over the stamp.

GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIE

AMENAJARE PISTA "PUMP TRACK"

Nr. crt.	Categoria de lucrări	Eșalonare pe luni		
		1	2	3
1	Organizare de șantier			
2	Infrastructură			
3	Suprastructură			
4	Imprejmuiri			
5	Montare aparate			
6	Recepție la terminarea lucrărilor			

Proiectant



János

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENTA

Partea de rezistenta, a fost elaborata conform temei de proiectare intocmite intre beneficiarul si proiectant. (SC C-PALNNER SRL)

Conformarea solutiei tehnice adoptate cu prescriptiile tehnice in vigoare

In vederea realizarii constructiei " **IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE**" care sa satisfaca cerintele de rezistenta si stabilitate a structurii, in conformitate cu Legea nr.123/2007 Legea calitatii in constructii. Cerinta de rezistenta si stabilitate s-a tratat in baza conceptului de stare limita, conf. normativului NP06802, STAS 10100/0/75 si CR0-2012.

PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZÂND:

Descrierea amplasamentul

Amplasamentul se află inclus în intravilanul localității com. Racu, prevăzut C.F. Nr. 50652,

Topografia

Ridicarea topografică a fost executată în vederea realizării lucrărilor de construire **IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE**", conform Normativelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, a Metodologiei pentru executarea lucrărilor de cadastral (M.O. 232/1999) Rezultatele lucrărilor geodezice sunt furnizate în sistem de proiecție Stereografic 1970, și cotele de referință altimetrică Marea Neagră 1975. Măsurătorile pentru determinarea coordonatelor plane ale punctelor rețelei de îndesire au fost executate prin tehnologia GPS, determinarea cotelor s-a realizat prin măsurători de nivelment geometric.

Geologia, seismicitatea

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică – partea 1 – prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100-1/2013, zona de valori de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani, are o valoare $a_g = 0,20$ g. Valoarea de vârf a accelerației pentru componenta verticală a mișcării terenului se calculează ca fiind: $avg = 0,7 a_g$. Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea $T_c = 0,7$ sec.

DETALII DE REALIZARE GARD METALIC PERIMETRAL TERENULUI STUDIAT

Imprejmuirea propusa se va realiza pe toate laturile incintei si va fi de 2(doua) tipuri care vor fi descrise in prezentul memoriu tehnic de rezistentă. De asemenea ,conform normativului NP068-2002 – Normativ privind proiectarea cladililor privind cerinta de sigurati In exploatare , s-a prevazut ca inaltimea imprejmuirii sa fie $h = 1,70$ m si $h = 4,00$ ml pentru zona terenului de sport , asigurand o securitate normala imprejmuirii , conform art. 2(E) 2.1.a - *asigurarea protectiei utilizatorilor, impotriva tentativelor de intruziune prin escaladarea gardurilor de incinta.*

Totodata aceasta va fi prevazuta cu doua porti de acces ,situate pe latura EST si latura de VEST a gardului.

TIPURI DE IMPREJMUIRE PROPUSE PRIN PROIECT

Se propun executarea urmatoarelor tipuri de imprejmuire :

- GARD tip 1 - latura seg, 1,2,3 lungime 168,3 ml (cu porti de acces)
- GARD tip 2 - latura seg. 4 lungime 110,24 ml (fara porti de acces)

Tehnologia de executie, conditiile de calitate si respectia, vor corespunda legii 10/1995 actualizata, precum si normativelor pentru constructii din beton si metal, in vigoare la data 11.2022

Principalele categorii de lucrari sunt conform, listei de cantitati. acestea cuprinzind si cantitatile de lucrari aferente.

Totalitatea avizelor si acordurilor necesare demararii lucrarilor pe santier intra in sarcina beneficiarului.

Amenajarea si organizarea santierului , delimitarea si amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale ,amplasarea echipamentelor de muncii prevazute de executant.

Executantul va asigura echipamentul de protectie necesar pentru personalul executant din santier.

Beneficiarul nu asigura forte de munca pentru acest santier.

DATE TEHNICE ALE LUCRARII

Lungime imprejmuire:

Lungime imprejmuire totala	= 278,53 m
Lungimea Seg. 1,2,3,	= 168,3 m
Lungimea Seg. 4.	= 110,24 m
Din care: - 2 poarte dubla	= 4m x 1,7m

Regim de inaltime al imprejmuirii :

Tip 1, (segment 1,2,3) -h = 1,7 m

Tip 2, (segment 4) -h = 4,0 m

Tip imprejmuire 1:

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu C16/20 B= Ø340mm, H = 110cm, Cota inferioara = -1,10m la cota teren natural

(si talpa continua din

Suprastructura – montanti teava de otel rectangular 40x40cm; granduit si vopsit de culoare negru

Inchideri – panouri din plasa bordurata, zincat 250x170cm;

Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice.

O atentie deosebita se va asigura calitatii lucrarilor de montaj plasa bordureta , atat la procurarea materialelor necesare pentru un montaj corect. Dupa debitarea stlpilor metalici, acestia se vor gaurii cu un burghiu pentru metal 9 mm pentru a monta ulterior suruburile tip T de sustinere a plasei bordurate.

Tip imprejmuire 2:

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu C16/20

B= 50x50cm, H = 130cm, Cota inferioara = -1,30m la cota teren natural

Suprastructura – teava de otel rectangular 80x800m, h = 4,1m; granduit si vopsit de culoare negru

Inchideri – plasa implatita gard zincat plastificat, verde, 1,6mm , D ochiur 40x40mm., fixat cu Sarma de tensionare zincat 1,6mm, si Clema de prindere sarma de tensionare zincat

Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice.

Portile de acces:

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu C16/20

B= 50x50cm, H = 110cm, Cota inferioara = -1,10m la cota teren natural

Suprastructura: – Stalpi pentru poarta de acces: - teava de otel rectangulara 100x100mm x 6mm, h = 1,7m.

- Cadru metalice sunt alcatuite din teaca de otel rectangular 40x40 mm x 3mm

Inchideri – panouri din plasa bordurata 250x170cm;

Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice.

Pe latura din Est si Vest va fi amplasat un ansabl de porti alcutuit dintru-o poarta de acces auto se cu dim. 4000x 1700 mm.

Poarta de acces se va amplasa conform planului de situatie si va avea stalp de sustinere din teava dreptunghiulara 100x100 mmx6mm si rama din teava dreptunghiulara 40x40x3 mm pentru fiecare poarta in parte.

Stalpii de sustinere se vor ancora prin buloane de ancoraj Ø 28 mm intr-o blocuire de fundatii din beton armat B= 50x50x110cm. Totodata dupa montajul acestora, trebuie completat betonul deasupra buloanelor de ancoraj conform alanselor anexate cu acelasi clasa de beton ca si fundatii (C16/20)

CONDITII TEHNICE DE CALITATE SI EXECUTAREA LUCRARILOR

Lista standardelor f,i normativelor

- ST AS 790-84	Apa pentru betoate si mortare
- STAS 388-80	Lianti hidraulici. Ciment Poliland
- ST AS 1667- 76	Agregate naturale pentru betoane si mortare cu lianti minerali.
- ST AS I O I 0710-90	Constructii civile si industriale. Calcul si alcatuirea elementelor din beton, beton armat si beton precomprimat.
-ST AS 8600-79	Constructii civile, industriale si agrozootehnice. Tolerante si asamblari in constructii.
- STAS-10265-75	Tolerante in constructii. Calitatea suprafetelor finisate. Termini si notiuni de baza .
- STAS- 12400/1-85	Constructii civile si industriale. Performante in constructii
Normative	
- NE 012-99	Cod de practica privind executarea lucrărilor din beton si beton armat

CONDITII DE PROIECTARE

In proiectarea acestor obiective s-au folosit urmatoarele standarde si normative:

- Legea 10/95- republicată in 2007 privind "Calitatea in constructii"
- HG272/1994 -Regulamentul privind Controlul de stat in Constructii
- Ordinul 77/N/1996 al MLPAT
- P130-1999- Normativ pentru urmărirea comportării in timp a construcțiilor
- P 100-3/2008 - Cod de proiectare seismică pentru construcții existente

- STAS 10101/1-87- Acțiuni în construcții .
- GR6-2006 - Cod de proiectare pentru construcții din zidărie
- NP 114-2013 - Normativ privind proiectarea fundațiilor directe
- NP 064-02 - Normativ pentru proiectarea mansardei.
- CR1-1-4/2012- Acțiunea vântului
- CRO-2005 - Cod de proiectare ,bazele de proiectării structurilor în Construcții
- CR1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra Construcțiilor
- STAS 10107/0-90 - Calculul structurilor în beton armat
- NEO12-99 - Cod de practică pentru realizarea betoanelor , cofrajelor și armăturilor
- NEO12-1/2007 -Cod de preparare betoane
- NP005-03 - Cod de proiectare a structurilor de lemn
- Indicativ GP11/2011- Ghid privind calculul și alcatuirea constructivă a planseelor compuse lemn-beton la clădiri vechi și noi.

MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI PSI

În timpul execuției lucrărilor, beneficiarul și constructorul au obligația să respecte măsurile și normele de tehnică securității și protecției muncii în vigoare și să se asigure că toate lucrările de pe șantier se execută în deplină siguranță. Nu se va admite pe șantier decât personal cu instructajul de protecția muncii la zi și cu echipamentul de protecție necesar.

La execuție se vor respecta Normele PSI în vigoare.

Toți muncitorii folosiți pe șantier vor avea instructajul de protecția muncii făcut și consemnat în fișe cu semnatura.

În cele ce urmează se prezintă principalele măsuri care trebuie avute în vedere la execuția lucrărilor:

Personalul, muncitor trebuie să aibă cunoștințele profesionale și cele de protecția muncii specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.

Este necesar să se facă instructajul tuturor oamenilor care iau parte la procesul de realizare a investiției, precum și verificările cunoștințelor referitor la N.T.S.

Instructajul este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati care vin pe santier in interes de serviciu sau interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipament de protectie corespunzator in timpul lucrului sau de circulatie prin santier.

Operatiile de incarcare si descarcare manuala se vor face prin rostogolire pe plan inclinat cu ajutorul unor dispozitive corespunzatoare, sarcinilor respective si controlate inainte de inceperea lucrarilor.

Aceleasi norme vor fi respectate de beneficiar si executant.

La intocmirea prezentului proiect nu s-au prevazut tehnologii noi de executie

Intocmit

ing. Nagy Andrea



PROGRAMUL FAZELOR DE EXECUTIE DETERMINANTE SISTEMATIZARE VERTICALĂ

IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE

Beneficiar : **UAT COMUNA RACU**

PROIECT NR. **12/2022**

FAZA: **P.T**

Conform Legii nr.10/1995 fazele de execuție determinante stabilite de proiectant ptr. execuția lucrărilor sunt următoarele:

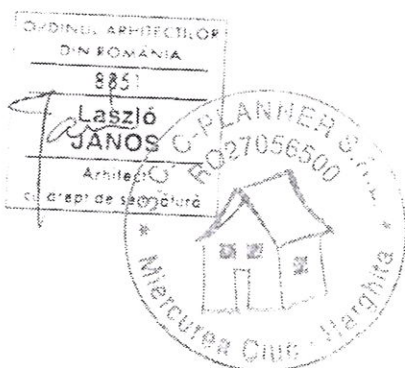
	Faze de lucrări, inclusiv faze determinante	P.V.L.A P.V.R. P.V. F.D.	Participanți la control: I. = I.J.S.C. B. = beneficiar C. = constructor P. = proiectant rez. Pg. = proiectant geo A. = Arhitect.	Nr. Si data actului incheiat
0	1	2	3	4
1	Predare – · primire · amplasament	P.V.	B,C,A	
2	Trasarea axelor · lucrarilor	P.V.	B,C,A,	
3	Natura · terenului de · fundare	P.V.L. A.+F. D.	B,C,A	
4	receptive teren · de fundare	P.V.L. A.	B,C,P	
5	Armare · fundatii	P.V.L. A.	B,C,P	
6	Receptie · suprastructa	P.V.R. ·	B,C,P	
7	Receptia · finisaje	P.V.R. ·	B,C,A,	

OBSERVATII:

Executant

Proiectant general
B&B ARHI-PLAN S.R.L.

Beneficiar
UAT COMUNA RACU
REP. CSASZAR ATTILA



CAIET DE SARCINI

INTRODUCERE

Denumirea obiectivului:

○ **Imprejmuire** este o amenajare/construcție ce joacă rol în delimitarea unui spațiu/teren atât vizual cât și administrativ. Are rol de protecție în general și reprezintă una dintre cele mai bune alternative pentru protejarea bunurilor proprii. ○ **Poarta** reprezintă partea de acces către interior într-o imprejmuire.

Avantajele construirii unei imprejmuiri și poarta într-o zonă ruarlă sunt multiple. Proprietarii, dar nu numai pot accesa într-o zonă sigură, protejată propriul teren într-un mediu controlat.

Amplasament:

Amplasamentul se află inclus în intravilanul localității com. Racu, prevăzut C.F. Nr. 50652,

OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI

Caracteristicile amplasamentului

Suprafața pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism este de 12514 mp. Se va respecta destinațiile minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codul civil.

Imprejmuiri:

- În condiții prezentului regulament, este permis autorizarea următoarelor categorii de imprejmuiri:
 - c) imprejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale
 - d) imprejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Caracteristicile imprejmuirii propuse

Amenajarea va cuprinde următoarele:

Pe latura segmentului 1, 2 și 3 se va construi un gard din stalpi teava de oțel rectangular 40x40x3 m, h = 1,70m support pentru elemente panou gard bordurat zincat (1,70m x 2,5). Lungimea acestui tip de gard va fi de 168,3m.

Pe celelalte laturi, segmentele 4 și 5, va fi instalat un gard mai înalt (4m) din stalpi teava de oțel rectangular 80x80x4 m, h = 4,10m support pentru plasa implatita gard zincat plastificat, verde, 1,6mm, D ochiur 40x40mm. Lungimea acestui tip de gard va fi de 110,24m.

Se propun executarea urmatoarelor tipuri de imprejmuire :

- GARD tip 1 - latura seg, 1,2,3 lungime 168,3 ml (cu porti de acces)
- GARD tip 2 - latura seg. 4 lungime 110,24 ml (fara porti de acces)

Tehnologia de executie, conditiile de calitate si respctia, vor corespunda legii 10/1995 actualizata, precum si normativelor pentru constructii din beton si metal, in vigoare la dala 11.2022

Principalele categorii de lucrari sunt confom, listei de cantitati. acestea cuprinzind si cantitatile de lucrari aferente.

Totalitatea avizelor si acordurilor necesare demararii lucrarilor pe santier intra in sarcina beneficiarului.

Amenajarea si orgamzarea santierului , delimitarea si amenajarea zonei de depozitare a diverselor materiale ,amplasarea echipamentelor de muncii prevazute de executant.

Executantul va asigura echipamentul de protectie necesar pentru personalul exacutant din santier.

Beneficiarul nu asigura forte de munca pentru acest sarntier.

Lungime imprejmuire:

Lungime imprejmuire totala	= 278,53 m
Lungimea Seg. 1,2,3,	= 168,3 m
Lungimea Seg. 4.	= 110,24 m
Din care: - 2 poarte dubla	= 4m x 1,7m

Regim de inaltime al imprejmuirii :

Tip 1, (segment 1,2,3)	-h = 1,7 m
Tip 2, (segment 4)	-h = 4,0 m

Tip imprejmuire 1:

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu C16/20 B= Ø340mm, H = 110cm, Cota inferioara = -1,10m la cota teren natural

(si talpa continua din

Suprastructura – montanti teava de otel rectangular 40x40cm; granduit si vopsit de culoare negru

Inchideri – panouri din plasa bordurata, zincat 250x170cm;

Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice.

O atentie deosebita se va asigura calitatii lucrarilor de montaj plasa bordureta , atat la procurarea materialelor necesare pentru un montaj corect. Dupa debitarea stlpilor metalici, acestia se vor gaurii

cu un burghlu pentru metal 9 mm pentru a monta ulterior suruburile tip T de susținere a plasei bordurate.

Tip împrejmuire 2:

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu C16/20

B= 50x50cm, H = 130cm, Cota inferioara = -1,30m la cota teren natural

Suprastructura – teava de otel rectangular 80x80mm, h = 4,1m; grunduit si vopsit de culoare negru

Inchideri – plasa implatita gard zincat plastificat, verde, 1,6mm, D ochiur 40x40mm., fixat cu Sarma de tensionare zincat 1,6mm, si Clema de prindere sarma de tensionare zincat

Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice.

Portile de acces:

Infrastructura – blocuri locale de fundare din beton simplu C16/20

B= 50x50cm, H = 110cm, Cota inferioara = -1,10m la cota teren natural

Suprastructura: – Stalpi pentru poarta de acces: - teava de otel rectangulara 100x100mm x 6mm, h = 1,7m.

- Cadru metalice sunt alcatuite din teaca de otel rectangular 40x40 mm x 3mm

Inchideri – panouri din plasa bordurata 250x170cm;

Finisaje: vopsitorie de protectie anticoroziva pentru elementele metalice.

Pe latura din Est si Vest va fi amplasat un ansabl de porti alcutuit dintru-o poarta de acces auto se cu dim. 4000x 1700 mm.

Poarta de acces se va amplasa conform planului de situatie si va avea stalp de susținere din teava rectangulara 100x100 mmx6mm si rama din teava rectangulara 40x40x3 mm pentru fiecare poarta in parte.

Stalpii de susținere se vor ancora prin buloane de ancoraj 0 28 mm intr-o blocuir de fundatii din beton armat B= 50x50x110cm. Totodata dupa montajul acestora, trebuie completat betonul deasupra buloanelor de ancoraj conform alanselor anexate cu acelasi clasa de beton ca si fundatii (C16/20)

Prevederi de executie

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza utilaje terasiere și motopompe, pentru eliminarea excesului de apă. În exploatare nu sunt necesare utilaje pentru funcționare. La execuția lucrărilor se vor respecta normele referitoare la producția, siguranța și igiena muncii, în vigoare precum și prevederile

CAIET DE SARCINI PRIVIND BETONARE

Generalitati

Betoanele folosite in realizarea construcțiilor care fac obiectul prezentului proiect sunt de clase curent folosite la noi in tara.

Cerințele de calitate impuse de legislația tehnica in vigoare, stabilesc anumite exigente privind calitatea materialelor ce intra in component betonului realizat, modul de punere in opera si urmarirea lucrărilor de execuție.

Cerințele de calitate impuse de legislația tehnica in vigoare, stabilesc anumite exigente privind calitatea materialelor ce intra in component betonului realizat, modul de punere in opera si urmarirea lucrărilor de execuție.

Standarde si normative de referința

Standarde

- | | |
|-----------------------|--|
| - ST AS 790-84 | Apa pentru betoate si mortare |
| - STAS 388-80 | Lianti hidraulici. Ciment Po1iland |
| - ST AS 1667- 76 | Agregate naturale pentru betoane si mortare cu lianti minerali. |
| - ST AS I O I 0710-90 | Constructii civile si industriale.
Calcul si alcatuirea elementelor din beton, beton armat si beton precomprimat. |
| -ST AS 8600-79 | Constructii civile, industriale si agrozootehnice.
Tolerante si asamblari in constructii. |
| - STAS-10265-75 | Tolerante in constructii.
Calitatea suprafetelor finisate.
Temeni si notiuni de baza . |
| - STAS- 12400/1-85 | Constructii civile si industriale. Performante in constructii |

Normative

- | | |
|-------------|--|
| - NE 012-99 | Cod de practica privind executarea lucrărilor din beton si beton armat |
|-------------|--|

Cimentul

Cimenturile folosite la prepararea betoanelor vor fi cimenturi Portland si Portland cu adaosuri ale căror condiții tehnice de recepție si livrare sunt reglementate prin prevederile standardului SR 388-1995.

Depozitarea cimentului la stafia de betoane se va face in silozuri.

Verificarea calitatii cimentului condițiilor tehnice prevăzute de STAS 1667-76

Sorturile de agregare trebuie sa indeplineasca prevederile STAS- 4606-80.

Calitatea livrata este confirmata prin " certificatul de calitate" care insoteste marfa livrata.

Tipurile de betoane

Beton tip	Marca	Clasa	Domeniul de utilizare
I	B50	C2.8/3.5	Beton în egalizare, umplutura
II	B150	C8/10	Beton simplu
III	B200	C12/15	Beton armat în fundații
IV	B250	C20/25	Beton armat diafragme, cadre compensatoare, drum
V	B350	C25/30	Sapa beton armat $d < 16\text{mm}$

- Rezistența și durabilitatea, compoziția diferitelor tipuri de betoane trebuie să respecte parametrii specificați în Normativul NE-012-99.
- Granulozitatea agregatului total să se înscrie în limitele prescrise prin normativ NE-012-99.

Compoziția betonului

Stabilirea compoziției betoanelor se va face pe baza încercărilor preliminare de laborator astfel:

- asigurarea lucrabilității impuse prin Normativul NE-012-99
- încadrarea granulozității agregatului în limitele Normativului NE-012-99.

Prepararea betonului

- Stația de betoane trebuie să fie atestată conform Normativului NE-012-99.
- Funcționarea corectă a mijloacelor de dozare prin respectarea Regulamentului aprobat prin HGR nr.2561/1994.

Transportul betonului

- Transportul betonului se va face cu autoagitatoare
- Fiecare transport de beton, va fi însoțit de un bon (fișă) de transport (livrare).
- Durata de transport, care se consideră din momentul plecării de la stație, până la sosire la șantier.

MASURI DE PROTECTIA MUNCII

La execuția lucrărilor, constructorul va respecta normele securității și sănătății în muncă, P.S.I., referitoare la acest gen de lucrări anume:

- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu reglementările ulterioare și normele metodologice din 18.09.2006 aprobate cu Ordinul 1435/2006;
- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu reglementările și normele metodologice ulterioare;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare ale administrațiilor și internelor; Legea 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2005, privind protecția mediului;

- C30/1994 Normativ de prevenire si stingere a incendiilor.
- HG.300/2006 privind cerințele minime de Securitate si sanatate pentru șantiere temporare sau mobile;
- HG I 048/2006 privind cerințele minime de Securitate si sanatate pentru utilizarea de către lucratori a echipamentelor a echipamentelor individuale de protectia muncii.

EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate deseurile rezultate în urma lucrărilor vor fi transportate, valorificate, depozitate sau eliminate numai prin societati autorizate.

PERIOADA DE EXECUȚIE PROPUSA

Pentru execuția lucrărilor se estimeaza o perioada de cca.3 luni.

Intocmit
ing. Nagy Andrea



Proiectant,		s.c. B&B ARHI-PLANS.r.l.		(denumire)	
		40656811		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE					
nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3 000,00	570,00	3 570,00	
	3.1.1. Studii de teren	3 000,00	570,00	3 570,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	9 000,00	1 710,00	10 710,00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. SF, DALI și deviz general	2 000,00	380,00	2 380,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 000,00	190,00	1 190,00	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6 000,00	1 140,00	7 140,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	3 500,00	665,00	4 165,00	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1 000,00	190,00	1 190,00	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1 500,00	285,00	1 785,00	
Total capitol 3		15 600,00	2 964,00	18 564,00	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	143 554,36	27 275,33	170 829,69	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,01	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 4		143 554,36	27 275,33	170 829,70	
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	7 896,00	1 500,24	9 396,24	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5 332,00	1 013,08	6 345,08	
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	2 564,00	487,16	3 051,16	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2 665,94	0,00	2 665,94	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	757,25	0,00	757,25	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	151,45	0,00	151,45	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	757,25	0,00	757,25	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1 000,00	0,00	1 000,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4 306,63	818,26	5 124,89	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 5		14 868,57	2 318,50	17 187,06	
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		174 022,92	32 557,83	206 580,76	
din care C+M		151 450,36	28 775,57	180 225,93	
Data:		Întocmit,			
10 noiembrie 2022					
Beneficiar/Investitor,		numele:	arh. Janos Laszlo		
UAT COMUNA RACU		funcția:	proiectant de specialitate arhitectura		
		semnătura:			
În prețuri la data de		10.11.2022	1 EUR =	4,9050 RON	



Jan

Proiectant,					
s.c. B&B ARHI-PLANS.r.l.RD45909664				(denumire)	
40656811				(CUI)	
DEVIZ FINANCIAR					
al obiectivului de investiții					
IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3 000,00	570,00	3 570,00	
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	3 000,00	570,00	3 570,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,00	19,00	119,00	
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00	
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00	
3.2.5	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00	
3.2.6	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100,00	19,00	119,00	
3.2.7	obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00	
3.2.8	aviz de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00	
3.2.9	alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	9 000,00	1 710,00	10 710,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	2 000,00	380,00	2 380,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 000,00	190,00	1 190,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6 000,00	1 140,00	7 140,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	
3.6.1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00	
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00	
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	3 500,00	570,00	4 070,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1 500,00	285,00	1 785,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	95,00	595,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1 000,00	190,00	1 190,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	1 500,00	285,00	1 785,00	
TOTAL cap. 3		15 600,00	2 869,00	18 469,00	
Data:		Întocmit,			
10 noiembrie 2022		numele:		arh. Janos Laszlo	
Beneficiar/Investitor, MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC		funcția:		proiectant de specialitate arhitectura	
		semnătura:			
În prețuri la data de		10 noiembrie 2022		1 EUR = 4,9050 RON	



Janos

Proiectant,				
s.c. B&B ARHI-PLANs.r.l.RD45909664		(denumire)		
40656811		(CUI)		
10 noiembrie 2022		DATA	1	(nr.)
DEVIZUL obiectului				
(nr. și denumire obiectului)				
AMENAJARE PISTA "PUMP TRACK"				
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Realizare sapaturi fundatii gard	5 881,58	1 117,50	6 999,08
4.1.2	Turnare beton fundatii gard	23 442,44	4 454,06	27 896,50
4.1.3	Realizare imprejmuire din TPS si plasa de sarma	114 230,34	21 703,76	135 934,10
TOTAL I - subcap. 4.1		143 554,36	27 275,33	170 829,69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DO		143 554,36	27 275,33	170 829,69
Data:	10 noiembrie 2022	Întocmit,		
Beneficiar/Investitor,	MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC	numele:	arh. Janos Laszlo	
		funcția:	proiectant de specialitate arhitectura	
		semnătura:		
În prețuri la data de		10 noiembrie 2022	1 EUR =	4,9050 RON



Janos

Beneficiar: UAT COMUNA RACU
 Executant:
 Proiectant: s.c. B&B ARHI-PLANs.r.l.
 Obiectivul: IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE
 Obiectul: 1 IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE
 Stadiul fizic: 1 Realizare sapaturi fundatii gard

Formular F3
 Realizare sapaturi fundatii gard

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSC02C11 - Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.12-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 1 in conditiile gospodarii apelor	100 mc	0.35		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	TRA01A10P - Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km \$	tona	87.50		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %					
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit	5.0000 %					
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Proiectant
 s.c. B&B ARHI-PLANs.r.l.

Ofertant



Paul

Beneficiar: UAT COMUNA RACU
 Executant:
 Proiectant: s.c. B&B ARHI-PLANs.r.l.
 Obiectivul: IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE
 Obiectul: 1 IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE
 Stadiul fizic: 2 Turnare beton fundatii gard

Formular F3
 Turnare beton fundatii gard

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CC02C1 - Montarea armaturilor din otel-beton in elemente de constructii, exclusiv cele din constructiile executate in cofraje glisante la constructii executate la O inaltime pana la 35 M inclusiv, din bare fasonate avand diametrul pana la 18 MM inclusiv, in grinzi si stalpi si pana la 10 MM inclusiv, in placi (inclusiv scari si podeste) cu distantier din plastic	kg	85.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.0	2000133 - Otel beton prof. neted OB 30 D = 12 MM S 438	kg	85.00		
2	TRA06A15 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =15km	tona	78.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	RPCB09B1 - Beton armat marca B250 in elemente puternic consolidate si turnat la cladiri existente cu structura de rezistenta din beton armat	mc	30.20		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RPCB01E-2# - Prepararea beton cu betoniera pe santier,turnare cu mijl clasice,beton cls C 20/18 (B250),utiliz aditivi (corectie)	mc	4.10		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
86.11						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %					
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Beneficiu						
Profit	5.0000 %					
T4 = T3 + Beneficiu						
TOTAL GENERAL (fara TVA)						
TVA (19.00%)						
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)						

Proiectant
s.c. B&B ARHI-PLANS.r.l.

Ofertant



Jan

Beneficiar: UAT COMUNA RACU
 Executant:
 Proiectant: s.c. B&B ARHI-PLANs.r.l.
 Obiectivul: IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE
 Obiectul: 1 IMPREJMUIRE TEREN DE SPORT SI CONSTRUIRE POARTA DE INTRARE
 Stadiul fizic: 3 Realizare imprejmuire din TPS si plasa sarma

Formular F3
 Realizare imprejmuire din TPS si plasa sarma

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	001 - Realizare Imprejmuire din teava patrata montate in beton si panou gard sarma zincata sudata	m	161.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.0	20300 - Muncitor calificat	ora	144.90		
1.0	18111 - Lacatus constructii metalice	ora	27.37		
1.0	31110 - Zugrav vopsitor	ora	26.16		
1.0	6103218 - Vopsea ulei orice culoare	kg	3.22		
1.0	mat-006 - Teava rectangulara 40*40*2 mm	m	323.61		
1.0	mat-002 - Panou gard zincat 1.7x2.5 m din sarma sudata diametru 3.5 mm	buc	64.40		
1.0	mat-003 - Dop PVC pentru stalp 40x40 mm	buc	128.80		
1.0	mat-004 - Brida prindere panou gard, din otel pentru stalp 40x40 mm	buc	260.82		
2	002 - Realizare poarta din teava patrata sudata si panou gard din sarma sudata - 4m x 2m cu fundatie beton armat	buc	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2.0	20300 - Muncitor calificat	ora	36.00		
2.0	18111 - Lacatus constructii metalice	ora	3.40		
2.0	31110 - Zugrav vopsitor	ora	4.00		
2.0	30048 - Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe dist. = 50 km	tona	1.00		
2.0	mat-005 - Teava rectangulara 40*40*3 mm	m	50.00		
2.0	mat-007 - Teava rectangulara 100*100*3 mm	m	12.00		
2.0	mat-002 - Panou gard zincat 1.7x2.5 m din sarma sudata diametru 3.5 mm	buc	4.00		
2.0	mat-004 - Brida prindere panou gard, din otel pentru stalp 40x40 mm	buc	24.00		
2.0	6103218 - Vopsea ulei orice culoare	kg	2.40		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
3	003 - Realizare Imprejmuire din teava patrata montata in beton si plasa gard verde impletita plasticata 4 m	m	112.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3.0	20300 - Muncitor calificat	ora	361.77		
3.0	18111 - Lacatus constructii metalice	ora	43.04		
3.0	31110 - Zugrav vopsitor	ora	56.00		
3.0	30048 - Transportul rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe dist. = 50 km	tona	3.36		
3.0	008 - Teava rectangulara 80x80x4mm	m	157.92		
3.0	009 - Plasa de gard verde impletita plasticata 50X50mm 200cm	m	239.68		
3.0	010 - Sarma zincata, protejata cu PVC pentru tensionare plasa gard	m	750.40		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
9.85						

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %					
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %					
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit	5.0000 %					
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (19.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Proiectant
s.c. B&B ARHI-PLANs.r.l.

Ofertant



Președintele comisiei,

Secretar general al comunei