

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL RACU

HOTĂRÂREA NR. 92/2023
pentru aprobarea înlocuirii Devizului general al investiției
Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural
Racu și sediul Primăriei Racu aprobat prin art.2 al Hotărârii
Consiliului Local Racu nr. 54/2023

Consiliul Local Racu,

Întrunit în ședința ordinară pe data de 31 iulie 2023, convocat prin Dispoziția nr.165 /2023 al primarului comunei Racu;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Racu nr. 2536/27.07.2023 prin care se arată necesitatea de a se defalca în devizul general al investiției a cheltuielilor eligibile și neeligibile, fără modificarea indicatorilor tehnico-economici ;
- Raportul secretarului comunei Racu nr. 2537 din 27.07. 2023;
- Achiziția publică directă atribuită pentru realizarea DALI publicare SEAP DA30618082 din 2022);
- Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 20/2022 pentru aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare al obiectivului de investiție „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”;
- Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 26/2023 privind însușirea Contractului de finanțare nr.5573/17.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență- Componenta 10 – Fondul local I.3-Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1;
- Devizul general al investiției aprobată prin art.2 din Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 54/2023 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție “Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”.

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-

economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- I.3.- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, aprobat prin Ordinul nr.999/2022

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2023 pentru aprobarea bugetului local al comunei pentru anul 2023 și a estimărilor pe anii 2024-2026.

În baza Avizului favorabil al Comisiilor: economico-financiare și juridică.

Având în vedere că termenul de prezentare a devizului general la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, hotărârea se adoptă în baza art.7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) și alin (2) lit"b", lit"d", alin (4) lit. "d", lit"g", alin (14) și art.196 alin (1) lit „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înlocuirea anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 54/2023, respectiv al devizului general a investiției "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu", fără modificarea indicatorilor tehnico-economici și cu defalcarea cheltuielilor eligibile și neeligibile, potrivit anexei la prezenta.

Art.2. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducere la îndeplinire se desemnează primarul comunei Racu.

Art.4. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Racu și se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Harghita;
- Primarului comunei Racu;
- Companiei Naționale de Investiții;
- Populației prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de web www.racos.ro.

Președintele ședinței,

VIZOLI MIKLÓS

Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda



Nr. 92

Adoptată în ședința din data de 31 iulie 2023

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție



Amplas la HCL nr. 92 / 2023

Prezidentul sediiului,

Nbr.



Secretar general al comunei Racu

M



Proiectant:		DEVIZ GENERAL						(denumire)		
B&B ARHI-PLAN S.R.L.		CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CAMINULUI CULTURAL RACU SI SEDIUL PRIMĂRIEI								
RO 45909664		VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT RACU			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI (PNRR + UAT RACU)		
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	PNRR/2022/C10/I3 - Contract nr. 5573/17.01.2023			VALOARE FINANȚATĂ DE UAT RACU			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI (PNRR + UAT RACU)		
		Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
Total capitol 1		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de										
Total capitol 2		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	45 000,00 RON	8 550,00 RON	53 550,00 RON	45 000,00 RON	8 550,00 RON	53 550,00 RON
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	8 000,00 RON	1 520,00 RON	9 520,00 RON	8 000,00 RON	1 520,00 RON	9 520,00 RON
3.1.1	Studii de teren	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	4 000,00 RON	760,00 RON	4 760,00 RON	4 000,00 RON	760,00 RON	4 760,00 RON
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.1.3	Alte studii specifice	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	4 000,00 RON	760,00 RON	4 760,00 RON	4 000,00 RON	760,00 RON	4 760,00 RON
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	9 200,00 RON	1 748,00 RON	10 948,00 RON	9 200,00 RON	1 748,00 RON	10 948,00 RON
3.3	Expertizare tehnică	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	10 000,00 RON	1 900,00 RON	11 900,00 RON	10 000,00 RON	1 900,00 RON	11 900,00 RON
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	10 000,00 RON	1 900,00 RON	11 900,00 RON	10 000,00 RON	1 900,00 RON	11 900,00 RON
3.5	Proiectare	229 068,78 RON	43 523,07 RON	272 591,85 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	229 068,78 RON	43 523,07 RON	272 591,85 RON
3.5.1	Temă de proiectare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.5.3	SF, DALI și deviz general	77 000,00 RON	14 630,00 RON	91 630,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	77 000,00 RON	14 630,00 RON	91 630,00 RON
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	16 665,07 RON	3 166,36 RON	19 831,43 RON	16 665,07 RON	3 166,36 RON	19 831,43 RON
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10 415,67 RON	1 978,98 RON	12 394,65 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	10 415,67 RON	1 978,98 RON	12 394,65 RON
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	124 988,04 RON	23 747,73 RON	148 735,77 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	124 988,04 RON	23 747,73 RON	148 735,77 RON
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	20 000,00 RON	3 800,00 RON	23 800,00 RON	20 000,00 RON	3 800,00 RON	23 800,00 RON
3.7	Consultanță	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	20 000,00 RON	3 800,00 RON	23 800,00 RON	20 000,00 RON	3 800,00 RON	23 800,00 RON
3.7.2	Auditul financiar	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
3.8	Asistență tehnică	31 247,01 RON	5 936,93 RON	37 183,94 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	31 247,01 RON	5 936,93 RON	37 183,94 RON
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10 415,67 RON	1 978,98 RON	12 394,65 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	10 415,67 RON	1 978,98 RON	12 394,65 RON
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6 249,40 RON	1 187,39 RON	7 436,79 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	6 249,40 RON	1 187,39 RON	7 436,79 RON
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4 166,27 RON	791,59 RON	4 957,86 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	4 166,27 RON	791,59 RON	4 957,86 RON
3.8.2	Dirigenție de șantier	20 831,34 RON	3 957,95 RON	24 789,29 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	20 831,34 RON	3 957,95 RON	24 789,29 RON
Total capitol 3		260 315,79 RON	49 460,00 RON	309 775,80 RON	57 200,00 RON	10 868,00 RON	68 068,00 RON	317 515,79 RON	60 328,00 RON	377 843,79 RON
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații (CAMIN CULTURAL)	1 144 250,36 RON	217 407,57 RON	1 361 657,93 RON	440 498,69 RON	83 694,75 RON	524 193,44 RON	1 584 749,05 RON	301 102,32 RON	1 885 851,37 RON
4.1.1	ARHITECTURĂ (LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CONFORMAREA CLĂDIRII LA NORMELE PSI)	32 747,58 RON	6 222,04 RON	38 969,62 RON	195 887,81 RON	37 218,68 RON	233 106,49 RON	43 440,72 RON	8 440,72 RON	51 881,44 RON
4.1.2	ARHITECTURĂ (LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE)	1 091 784,27 RON	207 439,01 RON	1 299 223,28 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	1 091 784,27 RON	207 439,01 RON	1 299 223,28 RON
4.1.3	INSTALAȚII TERMICE	19 718,51 RON	3 746,52 RON	23 465,03 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	19 718,51 RON	3 746,52 RON	23 465,03 RON
4.1.4	INSTALAȚII ELECTRICE	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	181 465,77 RON	34 478,50 RON	215 944,27 RON	181 465,77 RON	34 478,50 RON	215 944,27 RON
4.1.5	INSTALAȚII CURENȚI SLABI-IDSAI	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	63 145,11 RON	11 997,57 RON	75 142,68 RON	63 145,11 RON	11 997,57 RON	75 142,68 RON
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10 215,58 RON	1 940,96 RON	12 156,54 RON	26 108,04 RON	4 960,53 RON	31 068,57 RON	26 108,04 RON	4 960,53 RON	31 068,57 RON
4.2.1	MONTARE UTILAJE TERMICE	3 099,73 RON	588,95 RON	3 688,68 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	3 099,73 RON	588,95 RON	3 688,68 RON
4.2.2	MONTARE UTILAJE ELECTRICE (SISTEM CU PANOURI FOTOVOLTAICE)	7 115,85 RON	1 352,01 RON	8 467,86 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	7 115,85 RON	1 352,01 RON	8 467,86 RON
4.2.3	MONTARE STATII DE REINCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE (2.buc)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	26 108,04 RON	4 960,53 RON	31 068,57 RON	26 108,04 RON	4 960,53 RON	31 068,57 RON
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	334 548,94 RON	63 564,30 RON	398 113,24 RON	82 512,42 RON	15 677,36 RON	98 189,78 RON	417 061,36 RON	79 241,66 RON	496 303,02 RON
4.3.1	UTILAJE TERMICE	88 413,94 RON	16 798,65 RON	105 212,59 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	88 413,94 RON	16 798,65 RON	105 212,59 RON
4.3.2	UTILAJE ELECTRICE (SISTEM CU PANOURI FOTOVOLTAICE)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	82 512,42 RON	15 677,36 RON	98 189,78 RON	82 512,42 RON	15 677,36 RON	98 189,78 RON
4.3.3	STATII DE REINCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE (2.buc)	246 135,00 RON	46 765,65 RON	292 900,65 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	246 135,00 RON	46 765,65 RON	292 900,65 RON
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.5	Dotări	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.6	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
Total capitol 4		1 489 014,88 RON	282 912,83 RON	1 771 927,71 RON	549 119,15 RON	104 332,64 RON	653 451,79 RON	2 038 134,03 RON	387 245,47 RON	2 425 379,50 RON
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	49 982,18 RON	9 496,61 RON	59 478,79 RON	49 982,18 RON	9 496,61 RON	59 478,79 RON
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2%)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	33 321,45 RON	6 331,08 RON	39 652,53 RON	33 321,45 RON	6 331,08 RON	39 652,53 RON
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	16 660,73 RON	3 165,54 RON	19 826,27 RON	16 660,73 RON	3 165,54 RON	19 826,27 RON
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	18 693,34 RON	3 551,73 RON	22 245,07 RON	18 693,34 RON	3 551,73 RON	22 245,07 RON
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	8 496,99 RON	1 614,43 RON	10 111,42 RON	8 496,99 RON	1 614,43 RON	10 111,42 RON
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	1 699,39 RON	322,88 RON	2 022,27 RON	1 699,39 RON	322,88 RON	2 022,27 RON
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	8 496,97 RON	1 614,42 RON	10 111,39 RON	8 496,97 RON	1 614,42 RON	10 111,39 RON
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	468 689,96 RON	89 051,09 RON	557 741,05 RON	468 689,96 RON	89 051,09 RON	557 741,05 RON
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
Total capitol 5		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	537 365,48 RON	102 089,44 RON	639 454,92 RON	537 365,48 RON	102 089,44 RON	639 454,92 RON
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Preațirea personalului de exploatare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
Total capitol 6		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
TOTAL GENERAL		1 749 330,67 RON	332 372,83 RON	2 081 703,50 RON	1 188 684,63 RON	225 850,08 RON	1 414 534,71 RON	2 938 015,31 RON	558 222,91 RON	3 496 238,22 RON
din care C+M		1 154 465,94 RON	219 348,53 RON	1 373 814,47 RON	544 926,18 RON	103 536,35 RON	648 462,53 RON	1 699 394,12 RON	322 884,88 RON	2 022 279,00 RON
Data:		2023.07.27						Întocmit,		
Beneficiar/Investitor:		PRIMĂRIA COMUNA RACU						nume:		SZILGYARTO BALINT
								funcția:		SEF PROIECT
								semnătura:		
		în prețuri la data de		mai 2021 (PNRR)		1 EUR = RON 4,9227				

VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM		
Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON
1 749 330,67 RON	332 372,83 RON	2 081 703,50 RON