

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL RACU

HOTĂRÂREA NR. 69/2022
pentru aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare al
obiectivului de investiție
„Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare”

Consiliul Local Racu,

*Întrunit în ședința extraordinară pe data de 14 septembrie 2022,
convocată prin Dispoziția nr.101 /2022 al primarului comunei Racu;*

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2590 din 12.09.2022 și proiectul de hotărâre înaintat consiliului local, privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare al obiectivului de investiție „Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare”;
 - Raportul de specialitate nr. 2591 din 12.09.2022;
- Luând în considerare prevederile:
- Art.1 alin (2) lit “a”, art.3 și art.4 din Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Având la bază:
- Teren înscris în CF nr.50652 Racu, proprietate publică al Comunei Racu;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2022 privind aprobarea bugetului local al comunei Racu pe anul fiscal 2022, precum și al estimărilor pe anii 2023-2025.

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În baza Avizului favorabil al Comisiilor: economico-financiare și pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și agricultură.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) și alin (2) lit“b”, alin (4) lit“d”, alin (7) lit“f” și art.196 alin (1) lit „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare al obiectivului de investiție „**Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare**” , conform anexei nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire se desemnează primarul comunei Racu.

Art.3. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Racu prin afișare la sediul Primăriei Racu și publicare pe www.rakos.ro - Secțiunea Monitorul Oficial Local – Hotărâri și se comunică :

- Instituției Prefectului - județului Harghita;
- Primarului comunei Racu.

Președintele ședinței,

VIZOLI MIKLÓS

Vizoli



Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda

Máthé Melinda

Nr. 69

Adoptată în ședința din data de 14 septembrie 2022

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

NOTĂ CONCEPTUALĂ

întocmită conform Anexei 1 din H.G. nr.907/2016, pentru investiția

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. *Denumirea obiectivului de investiții:*

„Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare

1.2. *Ordonator principal de credite/investitor:* PRIMARUL COMUNEI RACU

1.3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar):* NU ESTE CAZUL

1.4. *Beneficiarul investiției:* **Comuna Racu**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. *Scurtă prezentare privind:*

a) posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

- Protejarea proprietății înscrisă în CF nr. 50652 Racu și creșterea siguranței persoanelor care vor utiliza terenul de sport.

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea prevederilor

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții :

- Utilizarea de către persoane fizice în mod ilegal al terenului pentru depozitarea furajelor

2.2. *Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus :* Nu este cazul

2.3. *Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus :* Nu este cazul

2.4. *Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții :*

Nu este cazul

2.5. *Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :*

Realizarea proiectului „Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare”

are ca obiectiv principal – *protejarea proprietății publice al Comunei Racu și creșterea siguranței persoanelor care vor utiliza terenul de sport.*

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz - costurile unor investiții similare realizate/standarde de cost pentru investiții similare:

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții, ținându-se cont de costurile unor investiții similare : valoare estimativă 285 mii lei fără TVA, cu TVA 339, 15 mii lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) :

Cheltuielile estimate pot fi finanțate din bugetul local al Comunei Racu.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic :

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Racu, satul Gârciu , județul Harghita, situat parțial în intravilan suprafața de 10004 mp, suprafață din extravilan 2510 mp .

Terenul neproductiv se află în domeniul public al comunei Racu, conform CF nr. 50652 al Comunei Racu.

Regimul economic :

Folosința actuală a terenului: – teren neproductiv cu destinație de teren de sport.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții :

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Racu, județul Harghita, satul Gârciu
Ca localizare, teritoriul comunei Racu, se situează în zona de sud a județului Harghita, la cca. 10 km de Municipiul Miercurea Ciuc.

Atât pe timpul execuției cât și după finalizarea acestora nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol, alte proprietăți de stat sau private. Lucrările se vor desfășura pe platforma existentă a terenului, urmând a fi îngrădit doar parțial, fără drumul de acces.

Suprafața studiată: 12514 mp, din care împrejmuit pe o lungime de cca. 711 m .

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile :

Comuna Racu este așezată în partea sudică a județului Harghita, este traversată de drumul național DN 12 (E578) și de drumul județean DJ 124, precum și de cursul de apă Râul Olt , pârâul Racu. Localitatea Gârciu este satul component al comunei Racu, amplasată la 3 km de reședința de comună.

Căi de acces către comună: este traversată de drumul național DN 12 (E578) și de drumul județean DJ 124.

c) surse de poluare existente în zonă :

Se vor identifica în SF și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

c) nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților : Nu este cazul

d) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. La elaborarea SF se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate sau relocate prin sarcina deținătorului de rețele, după ce se analizează situația împreună cu factorii implicați în derularea investiției.

e) posibile obligații de servitute : Nu este cazul

f) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Lucrările se vor desfășura pe platforma existentă a terenului neproductiv (intabulat de OCPI).

g) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

Planurile urbanistice generale ale Comunei Racu din anul 2005 elaborat de S.C. ARHITECTURA SRL, aprobat cu HCL al Comunei Racu nr.45/2005 cu modificările și completările ulterioare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) destinație și funcțiuni :

Suprafața propusă de a fi împrejmuit : TERENUL A 4360 mp (lungime gard 322 m), ȘI B 7145 mp (389 m) conform planului de situație anexată la prezenta.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Împrejmuire teren potrivit planului de situație anexată la prezenta, astfel:

- terenul A – pe o porțiune de 322 m lungime cu plasă metalică cu înălțimea de 3,4 m pe partea sudică al terenului și 1,70 m înălțime pe restul porțiunii îngrădite;
- terenul B – pe o porțiune de 389 m împrejmuit cu plasă metalică cu înălțimea de 1,70 m;
- construire poartă de intrare atât pe terenul A, cât și terenul B.

c) număr estimat de utilizatori :

Cei 1128 de locuitori ai comunei Racu, conform RPL din 2011.

d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse :
15 ani

e) nevoi/solicitări funcționale specifice : nu sunt

7. Justificarea necesității elaborării expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente :

Nu este cazul

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate următoarele documentații de specialitate, specifice lucrărilor de drumuri și poduri, conform legislației în vigoare:

- Studiu geotehnic ;
- Studiu topografic;
- Studiu de fezabilitate ;
- Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor /acordurilor /autorizațiilor solicitate în certificatul de urbanism ;
- Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor ;
- Proiect tehnic și detalii de execuție ;

Întocmit

Secretar general al comunei Racu
Mathe Melinda

Semnătura



Președintele ședinței,

VIZOLI MIKLÓS



Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu,

Máthé Melinda



TEMĂ DE PROIECTARE

întocmită conform Anexei 2 din H.G. nr.907/2016, pentru investiția

„Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

„Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare”

1.2. Ordonator principali de credite/investitor : Primarul comunei Racu

1.3. Ordonatorii principali de credite (secundar, terțiar) : NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției : Comuna Racu

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : aparatul de specialitate al primarului comunei Racu

Adresa sediu: comuna Racu, sat Racu nr.232, jud. Harghita

2. Date de identificare a obiectivului de investii

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală :

Regimul juridic :

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Racu, județul Harghita, satul Gârciu, județul Harghita

Terenul este înscris ca proprietate publică al Comunei Racu în CF nr. 50652 Racu.

Regimul economic :

Folosința actuală a terenului: – teren neproductiv cu destinație de teren de sport

Regimul tehnic :

Regulamentul MLPAT Ordin nr. 31/N din 02.10.1995 – Metodologie de stabilirea a categoriei de importanță a construcțiilor

Documentație cadastrală :

Plan cadastral al CF nr. 50652 Racu;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz :

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan) :

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Racu, județul Harghita, în satul Gârciu , județul Harghita.

Ca localizare, teritoriul comunei Racu, satul Gârciu se află la 3 km de satul de reședință de comună, în vecinătatea firmei SC LEMECO SA.

Atât pe timpul execuției cât și după finalizarea acestora nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol, alte proprietăți de stat sau private. Lucrările se vor desfășura pe platforma existentă a drumului, pe suprafețele de teren aferente.

Lungime traseu studiat = 711 m.

Suprafața maximă ocupată de lucrări (parțial din terenul înscris în CF 50652 Racu): 11505 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile :

Amplasamentul lucrărilor se află pe teritoriul comunei Racu, satul Gârciu, județul Harghita, situat parțial în intravilan suprafața de 10004 mp, suprafață din extravilan 2510 mp.

Căi de acces către amplasament : DJ 124 și drumuri de exploatare agricolă.

c) surse de poluare existente în zonă :

Se vor identifica în SF și se va ține cont de prevederile Acordului de mediu.

d) particularități de relief :

Teren cu categoria: neproductivă

e) nivel de echipare tehnică-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților : Nu este cazul

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate :

În această etapă nu s-au identificat rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare. La elaborarea SF se va ține cont de prevederile avizelor de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate anumite rețele (care nu erau cuprinse în avize și/sau nu sunt îngropate la adâncimile minime prescrise de normativele în vigoare), ele vor fi protejate sau relocate prin sarcina deținătorului de rețele, după ce se analizează situația împreună cu factorii implicați în derularea investiției.

g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz :

Lucrările se vor desfășura pe platforma existentă al terenului .

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent :

Planurile urbanistice generale ale Comunei Racu din anul 2005 elaborat de S.C. ARHITECTURA SRL, aprobat cu HCL al Comunei Racu nr.45/2005 cu modificările și completările ulterioare.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

a) destinație și funcțiuni :

Investiția „Împrejmuire teren de sport și construire poartă de intrare” va asigura desfășurarea activităților de sport în condiții optime.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate :

Lungimea totală al gardului : 711 m;

Împrejmuire teren potrivit planului de situație anexată la prezenta, astfel:

- terenul A – pe o porțiune de 322 m lungime se va îngrădi cu plasă metalică cu înălțimea de 3,4 m pe partea sudică al terenului și 1,70 m de înălțime pe restul porțiunii îngrădite;

- terenul B – pe o porțiune de 389 m împrejmuit cu plasă metalică cu înălțimea de 1,70 m;

- construire poartă de intrare atât pe terenul A, cât și terenul B.

Prinderea gardului pe stâlpi din țevă metalică, fundația pentru încastarea stâlpilor vor fi izolate din beton.

Totodată se propune amplasarea a 4 corpuri de iluminat stradal.

c) număr estimat de utilizatori :

Cei 1128 de locuitori ai comunei Racu, conform RPL din 2011, precum și persoanele fizice din alte localități care vor utiliza terenul de sport.

d) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse :

15 ani

e) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

La elaborarea SF se vor respecta cerințele certificatului de urbanism, a regulamentului de urbanism al Comunei Racu, respectiv a acordului de mediu aferent investiției.

f) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Documentația tehnico-economică se va realiza în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții .

SF se va elabora în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La elaborarea evaluării prețului unitar pe categorii de lucrări, proiectantul va acorda o atenție deosebită întocmirii acestuia. Toate prețurile și tarifele vor fi cele existente pe piață la momentul întocmirii documentației tehnico-economice SF, dar se vor respecta limitările prevăzute în standardele de costuri din acte normative în vigoare.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia :

- H.G. nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr.363/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr.10/1995, privind calitatea în construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată - cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991- cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții - cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului Nr. 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, - cu modificările și completările ulterioare;
- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- Hotărârea Guvernului nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Ordinul nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1992/2002 pentru aprobarea reglementării tehnice "Norme de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităților din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței. Prevederi generale", indicativ NP-073-02;
- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor - P 118-99;

- Ordinul nr. 712/2005 al ministrului Administrației și Internelor pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor și instruirea în domeniul protecției civile – cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 786/2005 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor și instruirea în domeniul protecției civile;
- Standardele și normativele în vigoare la data întocmirii documentațiilor de proiectare și de execuție a lucrărilor;



Președintele ședinței,

Contrasemnat,

VIZOLI MIKLÓS

Secretar general al comunei Racuz,



Máthé Melinda