

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RACU**

**HOTĂRÂREA NR. 68/2022**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului local Racu nr. 35/2022 pentru**  
**stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe**  
**anul fiscal 2023**

*Consiliul local al comunei Racu, întrunit în ședința extraordinară pe data de 14 septembrie 2022, convocată prin Dispoziția primarului nr. 101/2022;*

Luând act de :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 2172/ 28.07. 2022 și proiectul de hotărâre inițiat de acesta;
- Raportul de specialitate al biroului de impozite și taxe nr. 2173 /2022;
- Avizul favorabil al tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Racu;
- Hotărârea Consiliului local Racu nr. 35/2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul fiscal 2023.

Conform prevederilor legale :

- art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.457, art.458, art.459, art.460, art.465 alin (2), alin (7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- punctele 107- 117 din Ordonanța nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- Legea nr.252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Procesul-verbal de afișare nr. 2174 din 28 iulie 2022 și Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre nr. 2174 /29.07.2022 încheiate în vederea respectării Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit „b”, alin (4) lit.c, art.139 alin (3) lit.”c”, art.196 alin (1) lit „a” din din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## Consiliul Local al comunei Racu adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** Se modifică art.457, art.458, art.459, art.460, art.465 alin (2), alin (7) din anexa Hotărârii Consiliului Local Racu nr. 35/2022 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul fiscal 2023, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducere la îndeplinire se desemnează primarul comunei Racu, domnul Császár Attila și compartimentul contabilitate, buget finanțe, taxe și impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului-Județul Harghita;
- Primarului comunei Racu;
- Compartimentului contabilitate, buget finanțe, taxe și impozite;
- Populației prin afișare la sediul Primăriei Racu și publicare pe [www.rakos.ro](http://www.rakos.ro)- Monitorul oficial local, secțiunea Hotărâri.

**Președintele ședinței,**

**Contrasemnat,**

**VIZOLI MIKLÓS**

**Secretar general al comunei Racu,**



**Máthé Melinda**

Nr. 68

Adoptată în ședința din data de 14 septembrie 2022

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

## T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzi care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al COMUNEI RACU în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

<b>I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale</b>	
<b>CAPITOLUL I – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI</b>	
<b>Art. 457 alin. (1)</b> Cota stabilită	Nivel minim stabilit de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată prin O.G. nr. 16/2022 <b>0,1</b>
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 prin HCL 35/2022 <b>0.115</b>
<b>Art. 457 alin. (2)</b> Valoarea clădirii se modifică conform Ordonanța nr. 16/2022, și va avea următorul cuprins: Valoarea clădirii, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.	
<b>Art. 457 alin.(3)</b> În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate și în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local – stabilit prin HCL nr.35/2022 : 0,115	
<b>Art. 458 alin. (1)</b>	Nivel minim stabilit de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal modificată prin O.G. nr. 16/2022 <b>0,5</b>
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023 <b>1,3 se menține nivelul stabilit prin HCL 35/2022</b>
<b>Art. 458 alin. (2)</b>	Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de <b>0,4%</b> asupra valorii impozabile a clădirii

<b>Art.458 alin.(3)</b>	Valoarea clădirii, exprimată în lei se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor - anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.
<b>Art. 458 alin. (4)</b>	În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.
<b>Art. 459 alin.(1)</b>	Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/țaxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri
<b>Art. 460 alin. (1)</b>	Pentru determinarea valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referință se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.
<b>Art. 460 alin. (2)</b>	În cazul în care în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, valoarea este exprimată în euro/mp, valoarea clădirii se calculează prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate exprimate în metri pătrați, cu valoarea pe metru pătrat cuprinsă în aceste studii. În cazul în care valorile sunt exprimate în euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referință.
<b>Art.460 alin (3)</b>	Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.
<b>Art.460 alin (4)</b>	Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

<p><b>Art.460 alin (5)</b></p>	<p>În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:</p> <p>a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București;</p> <p>b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local</p>
<p><b>Art.460 alin (6)</b></p>	<p>Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referință.</p>
<p><b>Art.460 alin (7)</b></p>	<p>Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.</p>
<p><b>Art.460 alin (8)</b></p>	<p>În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.</p>
<p><b>Art.460 alin (9)</b></p>	<p>În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).</p>

## CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

**Art. 465 alin. (2)** se modifică potrivit OG 16/2022

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Rangurile se mențin potrivit HCL 35/2022

**Art. 465 alin (7) - lei/ha** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității: "

- lei/ha -

**Președintele ședinței,**

**VIZOLI MIKLÓS**



**Contrasemnat,**

**Secretar general al comunei Racu,**

**Máthé Melinda**



Nr. Anexa HCL 68

Adoptată în ședința din data de 14 septembrie 2022

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție