

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL RACU

HOTĂRÂREA NR.54/2023
pentru aprobarea Documentației de avizare a
lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție
„ Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural
Racu și sediul Primăriei Racu”

Consiliul Local Racu,

Întrunit în ședința ordinară pe data de 28 aprilie 2023, convocat prin Dispoziția nr.113 /2023 al primarului comunei Racu;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Consilierului local Vizoli Zombor nr. 1394/17.04.2023 ;
- Raportul secretarului comunei Racu nr. 1395 din 17 aprilie 2023;
- Achiziția publică directă atribuită pentru realizarea DALI publicare SEAP DA30618082 din 2022);
- Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 20/2022 pentru aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare al obiectivului de investiție „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”;
- Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 26/2023 privind însușirea Contractului de finanțare nr.5573/17.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență- Componenta 10 – Fondul local I.3-Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- I.3.- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în

cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — COMPONENTA C10
– FONDUL LOCAL, aprobat prin Ordinul nr.999/2022

Analizând DALI al obiectivului de investiție „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2023 pentru aprobarea bugetului local al comunei pentru anul 2023 și a estimărilor pe anii 2024-2026.

În baza Avizului favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare și Comisiei juridice.

Având în vedere că termenul de prezentare a documentației tehnico-economice DALI este stabilit la 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, hotărârea se adoptă în baza art.7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) și alin (2) lit”b”, lit”d”, alin (4) lit. ”d”, lit”g”, alin (14) și art.196 alin (1) lit „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție al obiectivului de investiție „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”, potrivit anexei nr.1.

Art.2. Se aprobă devizul general al investiției, potrivit anexei nr.2.

Art.3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției detaliată pe capitole, potrivit anexei nr.3.

Art.4. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu aducere la îndeplinire se desemnează primarul comunei Racu.

Art.6. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Racu și se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Harghita;
- Primarului comunei Racu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Populației prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de web www.rakos.ro/ secțiunea Hotărâri.

**Președintele ședinței,
Vizoli Miklós**

Vizoli



**Contrasemnat,
Secretar general al comunei Racu,
Máthé Melinda**

M. Máthé

Nr. 54

Adoptată în ședința din data de 28 aprilie 2023

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

Anexa nr. 2 la HCL nr. 56/2023

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L. RO 45909664		(denumire) (CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CAMINULUI CULTURAL RACU ȘI SEDIUL PRIMĂRIEI					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 1		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
Total capitol 2		45 000,00 RON	8 550,00 RON	53 550,00 RON	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	8 000,00 RON	1 520,00 RON	9 520,00 RON	
3.1.1	Studii de teren	4 000,00 RON	760,00 RON	4 760,00 RON	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.1.3	Alte studii specifice	4 000,00 RON	760,00 RON	4 760,00 RON	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9 200,00 RON	1 748,00 RON	10 948,00 RON	
3.3	Expertizare tehnică	10 000,00 RON	1 900,00 RON	11 900,00 RON	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10 000,00 RON	1 900,00 RON	11 900,00 RON	
3.5	Proiectare	229 068,78 RON	43 523,07 RON	272 591,85 RON	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	77 000,00 RON	14 630,00 RON	91 630,00 RON	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16 665,07 RON	3 166,36 RON	19 831,44 RON	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10 415,67 RON	1 978,98 RON	12 394,65 RON	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	124 988,04 RON	23 747,73 RON	148 735,77 RON	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20 000,00 RON	3 800,00 RON	23 800,00 RON	
3.7	Consultanță	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20 000,00 RON	3 800,00 RON	23 800,00 RON	
3.7.2	Auditul financiar	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8	Asistență tehnică	31 247,01 RON	5 936,93 RON	37 183,94 RON	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10 415,67 RON	1 978,98 RON	12 394,65 RON	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6 249,40 RON	1 187,39 RON	7 436,79 RON	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4 166,27 RON	791,59 RON	4 957,86 RON	
3.8.2	Dirigenție de șantier	20 831,34 RON	3 957,95 RON	24 789,29 RON	
Total capitol 3		317 815,79 RON	60 328,00 RON	377 843,80 RON	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1 584 749,05 RON	301 102,32 RON	1 885 851,37 RON	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36 323,62 RON	6 901,49 RON	43 225,11 RON	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	417 061,36 RON	79 241,66 RON	496 303,02 RON	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.5	Dotări	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
4.6	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 4		2 038 134,03 RON	387 245,47 RON	2 425 379,50 RON	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	49 982,18 RON	9 496,61 RON	59 478,79 RON	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2%)	33 321,45 RON	6 331,08 RON	39 652,53 RON	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1%)	16 660,73 RON	3 165,54 RON	19 826,26 RON	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18 693,34 RON	3 551,73 RON	22 245,07 RON	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	8 496,97 RON	1 614,42 RON	10 111,40 RON	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1 699,39 RON	322,88 RON	2 022,28 RON	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	8 496,97 RON	1 614,42 RON	10 111,40 RON	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20%)	468 689,96 RON	89 051,09 RON	557 741,06 RON	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 5		537 365,48 RON	102 099,44 RON	639 464,92 RON	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 6		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
TOTAL GENERAL		2 938 015,31 RON	558 222,91 RON	3 496 238,21 RON	
din care C+M		1 699 394,12 RON	322 884,88 RON	2 022 279,01 RON	
Data:	15.03.2023	Întocmit,	nume:	SZIDGYARTO BALINT	
Beneficiar/Investitor,	PRIMĂRIA COMUNA RACU	funcția:	semnătura:	SEF PROIECT	
In prețuri la data de		15.03.2023	1 EUR = RON 4,9227		

Prezintă sedința
Nivel
Secretar general
al comunei Racu



Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 54/2023

DETALIEREA INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”

I. Durata de realizare a investiției: 14 luni;

II. Indicatorii tehnico-economici potrivit devizului general:

- a) Valoarea totală a investiției fără TVA: 2938015,31 lei;
- b) Valoare TVA: 558222,91 lei;
- c) Valoarea totală a investiției cu TVA: 3496238,21 lei;
Din care C+M:
- d) Valoarea totală fără TVA: 1699394,12 lei;
- e) Valoare TVA: 322884,88 lei;
- f) Valoare totală cu TVA: 2022279,01 lei.

III. Indicatorii tehnico-economici potrivit Devizelor pe obiective:

- 1. Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
 - a) Valoarea totală a investiției fără TVA: 0 lei;
 - b) Valoare TVA: 0 lei;
 - c) Valoarea totală a investiției cu TVA: 0 lei;
- 2. Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție
 - a) Valoarea totală a investiției fără TVA: 45000 lei;
 - b) Valoare TVA: 8550 lei;
 - c) Valoarea totală a investiției cu TVA: 53550 lei;
- 3. Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică
 - a) Valoarea totală a investiției fără TVA: 317515,79 lei;
 - b) Valoare TVA: 60328,00 lei;
 - c) Valoarea totală a investiției cu TVA: 377843,80 lei.
- 4. Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază
 - a) Valoarea totală a investiției fără TVA: 2038134,03 lei,
 - b) Valoare TVA: 387245,47 lei;
 - c) Valoarea totală a investiției cu TVA: 2425379,50 lei,
din care:

- 4.3.3 Stații de reîncărcare pentru mașini electrice (2 bucăți):
- a) Valoarea totală a investiției fără TVA: 246135 lei,
 - b) Valoare TVA: 46765,65 lei;
 - c) Valoarea totală a investiției cu TVA: 292900,65 lei.

5. Capitolul 5 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
- a) Valoarea totală a investiției fără TVA: 537365,48 lei,
 - b) Valoare TVA: 102099,44 lei;
 - c) Valoarea totală a investiției cu TVA: 639464,92 lei.

IV.Devizele pe capitole asumate de proiectant fac parte integrantă din anexa nr. 3

Președintele ședinței,
Vizoli Miklós



Contrasemnat,
Secretar general al comunei Racu,
Máthé Melinda

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L. RO 45909664		(denumire) (CUI)	
DEVIZ CAPITOLUL 1					
al obiectivului de investiții					
CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CAMINULUI CULTURAL RACU ȘI SEDIUL PRIMĂRIEI					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.2	Amenajarea terenului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Total capitol 1		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
Data:		Întocmit,			
15.03.2023				numele: SZILGYARTO BALINT	
Beneficiar/Investitor,				funcția: SEF PROIECT	
PRIMĂRIA COMUNA RACU				semnătura:	
În prețuri la data de		15.03.2023		1 EUR = 4,9227 RON	



Președintele Sedinței,
Nisa.

Secretar general al comunei Racu,



M

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L. RO 45909664		(denumire) (CUI)	
DEVIZ CAPITOLUL 2 al obiectivului de investiții					
CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CAMINULUI CULTURAL RACU ȘI SEDIUL PRIMĂRIEI					
nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Alimentare cu apă	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
2.2	Canalizare menajă	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
2.4	Alimentare cu agent termic	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
2.5	Alimentare cu energie electrică (STĂȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE)	45 000,00 RON	8 550,00 RON	53 550,00 RON	
2.6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
2.7	Drumuri de acces	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
2.8	Căi ferate industriale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
2.9	Alte utilități	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
TOTAL cap. 2		45 000,00 RON	8 550,00 RON	53 550,00 RON	
Data:		Întocmit,			
15.03.2023		numele: SZIJGYARTO BALINT			
Beneficiar/Investitor,		funcția: SEF PROIECT			
PRIMĂRIA COMUNA RACU		semnătura:			
În prețuri la data de		15.03.2023		1 EUR = 4,9227 RON	



Președintele sedinței,

Nisid.



Președintele sedinței,

Președintele sedinței

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L.		(denumire)	
		RO 45909664		(CUI)	
DEVIZ CAPITOLUL 3					
al obiectivului de investiții					
CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII CAMINULUI CULTURAL RACU ȘI SEDIUL PRIMĂRIEI					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	8 000,00 RON	1 520,00 RON	9 520,00 RON	
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	4 000,00 RON	760,00 RON	4 760,00 RON	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	4 000,00 RON	760,00 RON	4 760,00 RON	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9 200,00 RON	1 748,00 RON	10 948,00 RON	
3.2.1	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.2.2	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.2.3	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	5 000,00 RON	950,00 RON	5 950,00 RON	
3.2.4	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.2.5	întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.2.6	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100,00 RON	19,00 RON	119,00 RON	
3.2.7	obținerea avizului de protecție civilă	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.2.8	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	2 100,00 RON	399,00 RON	2 499,00 RON	
3.2.9	alte avize, acorduri și autorizații	2 000,00 RON	380,00 RON	2 380,00 RON	
3.3	Expertizare tehnică	10 000,00 RON	1 900,00 RON	11 900,00 RON	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10 000,00 RON	1 900,00 RON	11 900,00 RON	
3.5	Proiectare	229 068,78 RON	43 523,07 RON	272 591,85 RON	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	77 000,00 RON	14 630,00 RON	91 630,00 RON	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16 665,07 RON	3 166,36 RON	19 831,44 RON	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10 415,67 RON	1 978,98 RON	12 394,65 RON	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	124 988,04 RON	23 747,73 RON	148 735,77 RON	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20 000,00 RON	3 800,00 RON	23 800,00 RON	
3.6.1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20 000,00 RON	3 800,00 RON	23 800,00 RON	
3.7	Consultanță	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20 000,00 RON	3 800,00 RON	23 800,00 RON	
3.7.2	Auditul financiar	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
3.8	Asistență tehnică	31 247,01 RON	5 936,93 RON	37 183,94 RON	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10 415,67 RON	1 978,98 RON	12 394,65 RON	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6 249,40 RON	1 187,39 RON	7 436,79 RON	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4 166,27 RON	791,59 RON	4 957,86 RON	
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	20 831,34 RON	3 957,95 RON	24 789,29 RON	
TOTAL cap. 3		317 515,79 RON	60 328,00 RON	377 843,80 RON	
Data:	15.03.2023	Întocmit,			
Beneficiar/Investitor,	PRIMĂRIA COMUNA RACU	numele:	SZIJYARTO BALINT		
		funcția:	SEF PROIECT		
		semnătura:			
În preturi la data de		15.03.2023	1 EUR = 4,9227 RON		



Președintele ședinței

Nizol!



Secretar general al comunei Racu

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L. RO 45909664		(denumire) (CUI)
DEVIZ CAPITOLUL 4				
al obiectivului de investiții				
CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII CAMINULUI CULTURAL RACU SI SEDIUL PRIMĂRIEI				
nr.crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	CAMIN CULTURAL RACU SI SEDIUL PRIMĂRIEI			
4.1.1.1	ARHITECTURĂ (LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CONFORMAREA CLADIREI LA NORMELE PSI)	228 635,39 RON	43 440,72 RON	272 076,11 RON
4.1.1.2	ARHITECTURĂ (LUCRARI DE INTERVENȚII PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE)	1 091 784,27 RON	207 439,01 RON	1 299 223,28 RON
4.1.1.3	INSTALAȚII TERMICE	19 718,51 RON	3 746,52 RON	23 465,03 RON
4.1.1.4	INSTALAȚII ELECTRICE	181 465,77 RON	34 478,50 RON	215 944,27 RON
4.1.1.5	INSTALAȚII CURENȚI SLABI-JDSAI	63 145,11 RON	11 997,57 RON	75 142,68 RON
TOTAL I - subcap. 4.1		1 584 749,05 RON	301 102,32 RON	1 885 851,37 RON
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.2.1	MONTARE UTILAJE TERMICE	3 099,73 RON	588,95 RON	3 688,68 RON
4.2.2	MONTARE UTILAJE ELECTRICE (SISTEM CU PANEURI FOTOVOLTAJICE)	7 115,85 RON	1 352,01 RON	8 467,86 RON
4.2.3	MONTARE STATII DE REINCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE (2.buc)	26 108,04 RON	4 960,53 RON	31 068,57 RON
TOTAL II - subcap. 4.2		36 323,62 RON	6 901,49 RON	43 225,11 RON
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.3.1	UTILAJE TERMICE	88 413,94 RON	16 798,65 RON	105 212,59 RON
4.3.2	UTILAJE ELECTRICE (SISTEM CU PANEURI FOTOVOLTAJICE)	82 512,42 RON	15 677,36 RON	98 189,78 RON
4.3.3	STATII DE REINCARCARE PENTRU MASINI ELECTRICE (2.buc)	246 135,00 RON	46 765,65 RON	292 900,65 RON
TOTAL III - subcap. 4.3		417 061,36 RON	79 241,66 RON	496 303,02 RON
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
TOTAL IV - subcap. 4.4		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.5	Dotări			
4.5.2	Dotări	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
TOTAL V - subcap. 4.5		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
4.6	Active necorporale			
4.6.1	Active necorporale	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
TOTAL VI - subcap. 4.6		0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON
TOTAL D.O.1		2 038 134,03 RON	387 245,47 RON	2 425 379,50 RON
Data:	15.03.2023	Intocmit,		
Beneficiar/Investitor,	PRIMĂRIA COMUNA RACU	numele:	SZIJGARTO BALINT	
		funcția:	SEF PROIECT	
		semnătura:		
În prețuri la data de		15.03.2023	1 EUR = 4,9227 RON	



Președintele Sediului,

Nisa



Acțiunea generală a comunei Racu

Proiectant,		B&B ARHI-PLAN S.R.L. RO 45909664		(denumire) (CUI)	
DEVIZ CAPITOLUL 5					
al obiectivului de investiții					
CREȘTERE EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII CAMINULUI CULTURAL RACU SI SEDIUL PRIMARIEI					
nr.crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 5		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
5.1	Organizare de șantier	49 982,18 RON	9 496,61 RON	59 478,79 RON	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33 321,45 RON	6 331,08 RON	39 652,53 RON	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16 660,73 RON	3 165,54 RON	19 826,26 RON	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18 693,34 RON	3 551,73 RON	22 245,07 RON	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8 496,97 RON	1 614,42 RON	10 111,40 RON	
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 699,39 RON	322,88 RON	2 022,28 RON	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8 496,97 RON	1 614,42 RON	10 111,40 RON	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	468 689,96 RON	89 051,09 RON	557 741,06 RON	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00 RON	0,00 RON	0,00 RON	
TOTAL CAPITOL 5		537 365,48 RON	102 099,44 RON	639 464,92 RON	
Data:		Intocmit,			
15.03.2023		numele:		SZILGYARTO BALINT	
Beneficiar/Investitor,		funcția:		SEF PROIECT	
PRIMARIA COMUNA RACU		semnătura:			
În prețuri la data de		15.03.2023		1 EUR = 4,9227 RON	



Prezidentul sedinței,

Nisa.



Secretar general al comunei Racu,