

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**CONSILIUL LOCAL RACU**

**HOTĂRÂREA nr. 39/2023**  
**pentru aprobarea Devizului general al obiectivului de investiție**  
**„Modernizare, reabilitare, dotare și reconversie a imobilului situat în**  
**comuna Racu, sat Gârciu nr. 36**  
**în Centru Cultural Racu”**

*Consiliul Local Racu,*

*Întrunit în ședința ordinară pe data de 31 martie 2023, convocat prin*  
*Dispoziția nr. 89 / 2023 al primarului comunei Racu;*

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare al primarului comunei Racu nr. 981/22.03.2023 **din care rezultă omisiunea valorii dotărilor din devizul general** care face parte integrantă din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție „Modernizare, reabilitare, dotare și reconversie a imobilului situat în comuna Racu, sat Gârciu nr. 36 în Centru Cultural Racu”
- Raportul secretarului comunei Racu nr. 982 din 2023;
- Achiziția publică directă atribuită pentru realizarea DALI publicare SEAP DA 27330952 );
- Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 28/2023 pentru aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare al obiectivului de investiție „Modernizare, reabilitare, dotare și reconversie a imobilului situat în comuna Racu, sat Gârciu nr. 36 în Centru Cultural Racu”;
- **HOTĂRÂREA NR. 29/2023 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție „Modernizare, reabilitare, dotare și reconversie a imobilului situat în comuna Racu, sat Gârciu nr. 36 în Centru Cultural Racu”**

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr. 13/2023 pentru aprobarea bugetului local al comunei pentru anul 2023 și a estimărilor pe anii 2024-2026.

În baza Avizului favorabil al Comisiilor: economico-financiare și juridică.  
Hotărârea se adoptă în baza art.7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) și alin (2) lit”b”, lit”d”, alin (4) lit”g”, alin (7) lit”n” și art.196 alin (1) lit „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** . Se aprobă Devizul general al obiectivului de investiție „**Modernizare, reabilitare, dotare și reconversie a imobilului situat în comuna Racu, sat Gârciu nr. 36 în Centru Cultural Racu**”, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției:  
Durata de realizare a investiției: 18 luni;  
Valoarea totală a investiției fără TVA: 5158292,48 lei;  
Valoare TVA: 980075,57 lei;  
Valoarea totală a investiției cu TVA: 6138368,05 lei;  
Din care C+M:  
Valoarea totală fără TVA: 3514102,10 lei;  
Valoare TVA: 667679,40 lei;  
Valoare totală cu TVA: 4181781,50 lei.

**Art.3.** Cu aducere la îndeplinire se desemnează primarul comunei Racu.

**Art.4.** Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Racu și se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Harghita;
- Primarului comunei Racu;
- Companiei Naționale de Investiții;
- Populației prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de web [www.rakos.ro](http://www.rakos.ro).

**Președintele ședinței,**

**Péter Zoltán**



**Contrasemnat,**

**Secretar general al comunei Racu,**

**Máthé Melinda**



Nr. 39

Adoptată în ședința din data de 31 martie 2023

Cu un număr de 9 voturi din numărul total de 11 consilieri locali în funcție

Anexă la Hcđ nr. 39/2023

Proiectant,		AMBRUS BUILDING SERVICES SRL		(denumire)	
		RO36158185		(CUI)	
<b>DEVIZ GENERAL</b>					
<b>al obiectivului de investiții</b>					
<b>INFIIINTARE CENTRU CULTURAL IN COMUNA RACU</b>					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în RON	TVA în RON	Valoare cu TVA în RON	
1	2	3	4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
1.2	Amenajarea terenului	471,595.23 RON	89,603.09 RON	561,198.33 RON	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
<b>Total capitol 1</b>		<b>471,595.23 RON</b>	<b>89,603.09 RON</b>	<b>561,198.33 RON</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>					
<b>Total capitol 2</b>		<b>15,300.00 RON</b>	<b>2,907.00 RON</b>	<b>18,207.00 RON</b>	
<b>CAPITOLUL 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	4,500.00 RON	855.00 RON	5,355.00 RON	
3.1.1	Studii de teren	4,500.00 RON	855.00 RON	5,355.00 RON	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,836.00 RON	1,108.84 RON	6,944.84 RON	
3.3	Expertizare tehnică	11,000.00 RON	2,090.00 RON	13,090.00 RON	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00 RON	950.00 RON	5,950.00 RON	
3.5	Proiectare	186,337.50 RON	35,404.13 RON	221,741.63 RON	
3.5.1	Temă de proiectare	1,500.00 RON	285.00 RON	1,785.00 RON	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	69,895.00 RON	13,280.05 RON	83,175.05 RON	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00 RON	950.00 RON	5,950.00 RON	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,100.00 RON	969.00 RON	6,069.00 RON	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	104,842.50 RON	19,920.08 RON	124,762.58 RON	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.7	Consultanță	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.7.2	Auditul financiar	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
3.8	Asistență tehnică	25,500.00 RON	4,845.00 RON	30,345.00 RON	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00 RON	950.00 RON	5,950.00 RON	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00 RON	475.00 RON	2,975.00 RON	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,500.00 RON	475.00 RON	2,975.00 RON	
3.8.2	Dirigenție de șantier	15,500.00 RON	2,945.00 RON	18,445.00 RON	
<b>Total capitol 3</b>		<b>238,173.50 RON</b>	<b>45,252.97 RON</b>	<b>283,426.47 RON</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	3,016,996.04 RON	573,229.27 RON	3,590,225.30 RON	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,210.82 RON	1,940.06 RON	12,150.88 RON	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106,916.30 RON	20,314.10 RON	127,230.40 RON	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
4.5	Dotări	900,250.00 RON	171,047.50 RON	1,071,297.50 RON	
4.6	Active necorporale	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,034,373.16 RON</b>	<b>766,530.90 RON</b>	<b>4,800,904.06 RON</b>	
<b>CAPITOLUL 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de șantier	122,993.57 RON	23,368.78 RON	146,362.35 RON	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	122,993.57 RON	23,368.78 RON	146,362.35 RON	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	170,433.95 RON	32,382.45 RON	202,816.40 RON	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	61,496.79 RON	11,684.39 RON	73,181.18 RON	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,299.36 RON	2,336.88 RON	14,636.24 RON	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	61,496.79 RON	11,684.39 RON	73,181.18 RON	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	35,141.02 RON	6,676.79 RON	41,817.82 RON	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	105,423.06 RON	20,030.38 RON	125,453.45 RON	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
<b>Total capitol 5</b>		<b>398,850.59 RON</b>	<b>75,781.61 RON</b>	<b>474,632.20 RON</b>	
<b>CAPITOLUL 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00 RON	0.00 RON	0.00 RON	
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00 RON</b>	<b>0.00 RON</b>	<b>0.00 RON</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,158,292.48 RON</b>	<b>980,075.57 RON</b>	<b>6,138,368.05 RON</b>	
<b>din care C+M</b>		<b>3,514,102.10 RON</b>	<b>667,679.40 RON</b>	<b>4,181,781.50 RON</b>	
Data:	01.03.2021	Intocmit,			
Beneficiar/Investitor,	COMUNA RACU	numele:	AMBRUS Acam		
		funcția:	SEF PROIECT		
		semnătura:			
In prețuri la data de	01.03.2021	1 EUR =	RON 4.8744		

Președintele sediului  
 Secretar general al comunei  
 Racu

