

**HOTĂRÂREA NR. 17 / 2025**

**privind aprobarea devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică în cadrul proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu", finanțat prin PNRR**

*Consiliul local al comunei Racu, județul Harghita, întrunit în ședință ordinară în prezența a 11 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali în funcție, la data de 27 martie 2025, convocat prin Dispoziția primarului nr.47 /2025;*

*Având la bază:*

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Racu nr. 905/19.03.2025 și proiectul de hotărâre inițiat de acesta ;
  - Raportul administratorului public nr. 906 din 19.03.2025;
  - Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 26/2023 privind însușirea Contractului de finanțare nr.5573/17.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și reziliență- Componenta 10 – Fondul local I.3-Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1 și Actele adiționale nr.1-2 la contract;
  - Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 20/2022 pentru aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare al obiectivului de investiție „ Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”;
  - Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 54/2023 pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”;
  - Hotărârea Consiliului Local Racu nr.27/2024 pentru aprobarea devizului general actualizat în faza PT și al Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție al obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”;
  - Hotărârea nr.67/2024 pentru aprobarea Volumului financiar actualizat și al devizului general actualizat din cadrul Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție al obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu”;
  - Contractele de achiziție publică încheiate în cadrul proiectului;
- Luând în considerare prevederile:

- Art.1 alin (2) lit.d, art.10 alin (4) lit.c, art.12 alin (3) al Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Punctul I.3.- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10 — COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, aprobat prin Ordinul nr.999/2022.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea Hotărârii Consiliului Local nr.13/2025 pentru aprobarea bugetului local al comunei pentru anul 2025 și a estimărilor pe anii 2026-2028.

În conformitate cu Avizul favorabil al Comisiilor: pentru activități economico-financiare și juridică.

Având în vedere termenul de implementare al proiectului, hotărârea se adoptă în baza art.7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația public, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) și alin (2) lit"b", lit"d", alin (4) lit. "d", lit"g", alin (14) și art.196 alin (1) lit „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 .** Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică în cadrul proiectului "Creșterea eficienței energetice a clădirii Căminului cultural Racu și sediul Primăriei Racu", finanțat prin PNRR, conform anexei nr.1 – deviz general, anexei nr.2 - deviz general defalcat pe tipurile de finanțare.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii economici actualizați ai investiției, astfel:

Valoarea totală a investiției fără TVA: 2.633.919 lei;

Valoare TVA: 497.806 lei;

Valoarea totală a investiției cu TVA: 3.131.725 lei;

Din care:

(a) C+M:

Valoarea totală fără TVA: 1.262.538 lei;

Valoare TVA: 239.882 lei;

Valoare totală cu TVA: 1.502.420 lei;

(b) Valoare finanțată prin Programul PNRR/2022/C10/I.3 potrivit Contractului de finanțare nr.5573/17.01.2023, cu actele adiționale nr.1 și nr.2:

Valoarea totală fără TVA: 1.503.196 lei;

Valoare TVA: 285.607 lei;

Valoarea totală cu TVA: 1.788.803 lei.

c) Valoare finanțată din bugetul UAT RACU:

Valoarea totală fără TVA: 1.130.723 lei;

Valoare TVA: 212.199 lei;

Valoarea totală cu TVA: 1.342.922 lei.

**Art.3.** Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Racu.

**Art.5.** Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Racu și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Harghita;
- Primarului comunei Racu;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Populației prin afișare la sediul Primăriei și publicarea pe pagina de web [www.rakos.ro](http://www.rakos.ro).

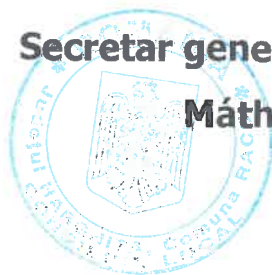
**Președintele ședinței,**

**Antal Vilmos**

**Contrasemnat,**

**Secretar general al comunei Racu,**

**Máthé Melinda**



**Proiectant:**

Adresa:

Cod Unic de Înregistrare:

Numărul de înregistrare la Registrul Comerțului:

**B&B Arhi-Plan SRL**

Băile Tușnad, str. Oltului, nr.2

RO45909664

J19/186/2022

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a clădirii căminului cultural Racu și sediul primăriei Racu**

Nr. crt.	Denumirea captolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8 000	1 520	9 520
	3.1.1. Studii de teren	4 000	760	4 760
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	4 000	760	4 760
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9 200	1 748	10 948
3.3	Expertiză tehnică	10 000	1 900	11 900
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10 000	1 900	11 900
3.5	Proiectare	229 391	43 584	272 975
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77 000	14 630	91 630
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10 000	1 900	11 900
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	142 391	27 054	169 445
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	130 000	24 700	154 700
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130 000	24 700	154 700
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	44 395	8 435	52 830
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	14 925	2 836	17 761
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11 925	2 266	14 191
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3 000	570	3 570
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14 735	2 800	17 534
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	14 735	2 800	17 534
<b>Total capitol 3</b>		<b>440 986</b>	<b>83 787</b>	<b>524 773</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1 206 261	229 190	1 435 451
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19 840	3 770	23 609
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102 245	19 427	121 672

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>1 328 346</b>	<b>252 386</b>	<b>1 580 732</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>36 437</b>	<b>6 923</b>	<b>43 360</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36 437	6 923	43 360
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>13 888</b>	<b>0</b>	<b>13 888</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6 313	0	6 313
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 263	0	1 263
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6 313	0	6 313
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	320 426	60 881	381 307
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate și marketing	0	0	0
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
5.4.2	Cheltuieli pentru marketing	0	0	0
5.4.3	Cheltuieli pentru digitizare	0	0	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>370 751</b>	<b>67 804</b>	<b>438 555</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 7 Auditul proiectului</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	448 942	85 299	534 241
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	44 894	8 530	53 424
<b>Total capitol 7</b>		<b>493 836</b>	<b>93 829</b>	<b>587 665</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 633 919</b>	<b>497 806</b>	<b>3 131 725</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1 262 538	239 882	1 502 420

\*în prețuri la data de mai 2021

1 euro

4,92270

Proiectant:

B&amp;B Arhi-Plan SRL

Anexa nr.2 la HCL nr 17/2025

Adresa:

Băile Tușnad, str. Oltului, nr.2

Cod Unic de Înregistrare:

RO45909664

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului:

J19/186/2022

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**Creșterea eficienței energetice a clădirii căminului cultural Racu și sediul primăriei Racu**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil	Neeligibil
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la stare inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	8 000	1 520	9 520	0	8 000
	3.1.1. Studii de teren	4 000	760	4 760	0	4 000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	4 000	760	4 760	0	4 000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9 200	1 748	10 948	0	9 200
3.3	Expertiză tehnică	10 000	1 900	11 900	0	10 000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10 000	1 900	11 900	0	10 000
3.5	Proiectare	229 391	43 584	272 975	219 391	10 000
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77 000	14 630	91 630	77 000	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10 000	1 900	11 900	0	10 000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	142 391	27 054	169 445	142 391	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7	Consultanță	130 000	24 700	154 700	0	130 000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	130 000	24 700	154 700	0	130 000
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	44 395	8 435	52 830	14 925	29 470
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	14 925	2 836	17 761	14 925	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	11 925	2 266	14 191	11 925	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3 000	570	3 570	3 000	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14 735	2 800	17 534	0	14 735
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	14 735	2 800	17 534	0	14 735
<b>Total capitol 3</b>		<b>440 986</b>	<b>83 787</b>	<b>524 773</b>	<b>234 316</b>	<b>206 670</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	1 206 261	229 190	1 435 451	1 206 261	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19 840	3 770	23 609	19 840	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102 245	19 427	121 672	6 342	95 903
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 4</b>		<b>1 328 346</b>	<b>252 386</b>	<b>1 580 732</b>	<b>1 232 443</b>	<b>95 903</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	36 437	6 923	43 360	36 437	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	36 437	6 923	43 360	36 437	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA*	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil	Neeligibil
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13 888	0	13 888	0	13 888
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6 313	0	6 313	0	6 313
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autozarea lucrărilor de construcții	1 263	0	1 263	0	1 263
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6 313	0	6 313	0	6 313
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0	0	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	320 426	60 881	381 307	0	320 426
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate și marketing	0	0	0	0	0
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0
5.4.2	Cheltuieli pentru marketing	0	0	0	0	0
5.4.3	Cheltuieli pentru digitizare	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 5</b>		<b>370 751</b>	<b>67 804</b>	<b>438 555</b>	<b>36 437</b>	<b>334 314</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
<b>Total capitol 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 7 Auditul proiectului</b>						
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	448 942	85 299	534 241	0	448 942
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	44 894	8 530	53 424	0	44 894
<b>Total capitol 7</b>		<b>493 836</b>	<b>93 829</b>	<b>587 665</b>	<b>0</b>	<b>493 836</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 633 919</b>	<b>497 806</b>	<b>3 131 725</b>	<b>1 503 196</b>	<b>1 130 723</b>
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1 262 538	239 882	1 502 420	1 262 538	0

\*în prețuri la data de mai 2021

1 euro

4,92270

lei

Data:

17.03.2025

Investitor

Comuna Racu

Császár Attila



Întocmit

B&B Arhi-Plan SRL

Szjgyártó Bálint



Presedintele sedintei

.....



Secretar general al comunei Racu

.....