

HOTĂRÂREA NR. 09/2021
pentru aprobarea notei conceptuale și tema de proiectare al
obiectivului de investiție
„Amenajare teren de sport”

Consiliul Local Racu,

*Întrunit în ședința ordinară pe data de 28 ianuarie 2021,
convocată prin Dispoziția nr. 23 /2021 al primarului comunei Racu;
Având în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 230 din 28 ianuarie 2021 și proiectul de hotărâre înaintat consiliului local, privind aprobarea notei conceptuale și temei de proiectare al obiectivului de investiție **„Amenajare teren de sport”**
- Raportul de specialitate nr. 231 din 28 ianuarie 2021;
Luând în considerare prevederile:
- Art.1 alin (2) lit "a", art.3 și art.4 din Hotărârea de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
Având la bază:
- Hotărârea Consiliului local Racu nr. 102/2017 pentru ÎNSUȘIREA listei de inventar al bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Racu;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 09/2020 privind aprobarea bugetului local al comunei Racu pe anul fiscal 2020, precum și al estimărilor pe anii 2021-2023.

Cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În baza Avizului favorabil al Comisiilor: economico-financiare; juridică și pentru activități social-culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport.

În temeiul prevederilor art.129 alin (1) și alin (2) lit"b", alin (4) lit"d", alin (7) lit"f" și art.196 alin (1) lit „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Se aprobă nota conceptuală și tema de proiectare al obiectivului de investiție „**Amenajare teren de sport**”, investiție pe teritoriul comunei Racu, sat Racu, conform anexei nr.1 și nr.2 la prezenta, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire se desemnează primarul comunei Racu.

Art.3. Hotărârea se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Harghita,
- Primarului comunei Racu.

Președintele ședinței,

ANTAL ISTVÁN



Contrasemnat,

Secretar general al comunei Racu

Máthé Melinda



Nr. 09

Adoptată în ședința din data de 28 ianuarie 2021

Cu un număr de 11 voturi din numărul total de 11 consilieri în funcție.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 9/2021

COMUNA RACU
JUDETUL HARGHITA
ROMÂNIA

Aparatul de specialitate al primarului comunei Racu
537298, Racu nr.232, tel/fax: 0266-379237, fax 0266/379575
e-mail: primaria@racu.ro

Nr. Inregistrare: 199/26.01.2021

Aprobat
Primar
Császár Attila



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. **Informații generale privind obiectivul de investitii propus**
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: AMENAJARE TEREN DE SPORT
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Comuna Racu
 - 1.3. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Racu
2. **Date de identificare a obiectivului de investiții:**
 - 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:
 - REGIMUL JURIDIC: Domeniu Public
 - REGIMUL ECONOMIC: Destinația actuală: Teren de sport
 - REGIMUL TEHNIC: terenul de fotbal se află în domniul public al comunei Racu și este înscris în CF nr.50025, nr. Cad F682, teren amenajat cu suprafața totală de 11.401 mp.
 - 2.2. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
 - Suprafața zonei studiate: cca. 11.401 mp,
 - Zona studiată se află în comuna Racu, zona Alszeg
 - Suprafața zonei studiate: cca. 6.998 mp, reprezintă aria terenului de sport.
3. **Reglementari urbanistice:**
 - 3.1. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate: Terenul aferent obiectivului se află în intravilanul localității, conform PUG RACU Avizat de MLPTL nr. 510/2004, Aprobat HCL 45/2005, Prelungit HCL 38/2017
 - 3.2. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul.

4. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

4.1. **Destinație și funcțiuni**

Scopul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, prin practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Proiectul urmărește promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special prin implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive. Astfel, amenajarea unui teren de minifotbal cu gazon pentru antrenament, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje: asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului, atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare, adăugarea unui plus de valoare însemnat zonei adiacente. Prin construirea unui teren de minifotbal cu gazon pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

4.2. **Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Terenul de minifotbal va fi realizat cu gazon special destinat jocului de fotbal. Terenul de minifotbal va avea dimensiuni conforme cu prevederile UEFA: 50 m x 100 m. Ca dotări sportive, terenul de fotbal va fi dotat cu anexe tehnice necesare desfășurării activității sportive: gradene, bănci de rezervă, instalație de nocturnă, gard împrejmuitor.

- se vor amenaja teren de sport minifotbal cu gazon, dotat cu sistem de irigare automatizat,
- se va realiza tribună din structură lemn pentru spectatori cca. 50 persoane
- terenul va fi dotat cu mobilier urban: coșuri de gunoi și bănci.
- se vor monta trotuar din pavaj în jurul terenului de fotbal
- construirea grupurilor sanitare și vestiar,

4.3. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse Conform prevederilor legale. Teren de minifotbal cu gazon pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață medie (minim 10 ani) și cu costuri de exploatare reduse.

5. **Estimarea suportabilității investiției publice**

5.1. Se estimează ca pentru realizarea documentațiilor necesare și pentru executarea lucrărilor privind investiția "AMENAJARE TEREN DE SPORT" va fi necesară suma de 700.000,00 lei fără TVA= 833.000,00 lei cu TVA

5.2. Proiectul va conține fazele de proiectare: SF, DTAC, PT+DE, cu respectarea conținutului cadru legal:

- studiu topografic,
- studiu geotehnic,
- situația existentă,
- proiect pentru spațiului public,
- proiect pentru grupurilor sanitare și vestiar,
- avize de la administratorii de utilități,

Delimitarea obiectelor din cadrul obiectivului de investiție se face la faza de proiectare - studiu de fezabilitate de către proiectant, iar valoarea fiecărui obiect se estimează prin devizul pe obiect. Devizul pe obiect este sintetic și valoarea sa se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect se stabilește estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora, **la faza studiu de fezabilitate.**

Viceprimar,
Vizoli Miklós

.....
Vizoli Miklós

Întocmit,
Lutz Levente

.....



Președintele sedinței
Antel /



Secretar general al comunei Racu

[Signature]

Anexa nr. 2 la HCL nr. 09/2021

COMUNA RACU
JUDETUL HARGHITA
ROMÂNIA

Aparatul de specialitate al primarului comunei Racu

537298, Racu nr.232, tel/fax: 0266-379237, fax 0266/379575
e-mail: primaria@racu.ro

Nr. Inregistrare: 200/26.01.2021

Aprobat
Primar
Császár Attila



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: AMENAJARE TEREN DE SPORT
- 1.2. Adresa: Comuna Racu, str. Zöldek nr. fara numar
- 1.3. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Comuna Racu
- 1.4. Ordonator de credite(secundar, terțiar): nu este cazul
- 1.5. Beneficiarul investiției: UAT Comuna Racu
- 1.6. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Comuna Racu
- 1.7. Obiectul temei de proiectare este elaborarea unei documentații la faza D.A.L.I conform HG 907/2016 pentru "AMENAJARE TEREN DE SPORT" pe baza Notei conceptuale cu nr. 199/26.01.2021, elaborat de UAT Comuna Racu.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- REGIMUL JURIDIC: Domeniu Public
- REGIMUL ECONOMIC: Destinația actuală: Teren de sport
- REGIMUL TEHNIC: terenul de fotbal se află în domniul public al comunei Racu și este înscris în CF nr.50025, nr. Cad F682, teren amenajat cu suprafața totală de 11.401 mp.

2.2. Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- Suprafața zonei studiate: cca. 11.401 mp,
- Zona studiată se află în comuna Racu, zona Alszeg
- Suprafața zonei studiate: cca. 6.998 mp, reprezintă aria terenului de sport.

2.3. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

- nord-est: Benkő Mária Magdolna
- nord-vest: Antal János

- sud-vest: Drum Comunal (DC)
- sud-est: Comuna Racu

2.4. Surse de poluare existente în zonă:
Sursă de poluare ne semnificativă.

2.5. Particularități de relief:
Terenul studiat este relativ plat.

2.6. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
În str. Zöldek există rețele tehnico-edilitare publice: apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială etc. Avizele de specialitate care se vor obține de la administratorii de utilități, vor reflecta starea și dimensionarea rețelelor.

2.7. Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
În conformitate cu avizele obținute de la administratorii de utilități;

2.8. Posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.

2.9. Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:
Nu este cazul.

2.10. Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Lucrările de proiectare vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la construcțiile de sport, zone verzi, etc...

2.11. Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:
Nu este cazul.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

3.1. Destinație și funcțiuni

Scopul și educația fizică contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție. De aceea, prin practicarea sportului de către tineri este o necesitate imperativă ale cărei beneficii pe termen scurt, mediu și lung sunt foarte însemnate.

Proiectul urmărește promovarea sportului în general și a jocului de fotbal în special prin implementarea unor măsuri care să contribuie la atragerea tinerilor, și nu numai, către activitățile sportive. Astfel, amenajarea unui teren de minifotbal cu gazon pentru antrenament, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje: asigurarea unor condiții calitative ridicate pentru practicarea fotbalului, atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților

practicarea fotbalului, atragerea tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare, adăugarea unui plus de valoare însemnat zonei adiacente. Prin construirea unui teren de minifotbal cu gazon pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare reduse.

3.2. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Terenul de minifotbal va fi realizat cu gazon special destinat jocului de fotbal. Terenul de minifotbal va avea dimensiuni conforme cu prevederile UEFA: 100 m x 50 m. Ca dotări sportive, terenul de fotbal va fi dotat cu anexe tehnice necesare desfășurării activității sportive: gradene, bănci de rezervă, instalație de nocturnă, gard împrejmuitor. Se vor avea în vedere cerințele UEFA/FIFA în ceea ce privește dimensiunile standard pentru suprafața de joc, inclusiv suprafețele exterioare suplimentare necesare care înconjoară întregul perimetru al suprafeței de joc determinate de distanțele minime impuse în spatele liniei porților, respectiv în spatele liniilor de margine. Suprafața totală ocupată de terenul de fotbal nu va depăși 2.400 mp.

3.3. Nivel de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare. Se vor avea în vedere cerințele UEFA/FIFA în ceea ce privește dimensiunile standard pentru suprafața de joc, inclusiv suprafețele exterioare suplimentare necesare care înconjoară întregul perimetru al suprafeței de joc determinate de distanțele minime impuse în spatele liniei porților, respectiv în spatele liniilor de margine.

3.4. Număr estimat de utilizatori: Teren minifotbal- variabil.

3.5. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse Conform prevederilor legale. Teren de minifotbal cu gazon pentru antrenament în aer liber, cu un impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață medie (minim 10 ani) și cu costuri de exploatare reduse.

3.6. Nevoi/solicitări funcționale specifice

În elaborarea documentației se va avea în vedere respectarea nivelurilor de performanță solicitate prin regulamentele FIFA/UEFA, normative și stas-uri incidente și satisfacerea unui grad adecvat de siguranță în exploatare.

3.7. Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: conform avizelor de specialitate;

4. Estimarea suportabilității investiției publice

4.1. Se estimează ca pentru realizarea documentațiilor necesare și pentru executarea lucrărilor privind investiția "AMENAJARE TEREN DE SPORT " va fi necesar suma de 700.000,00 lei fara TVA= 833.000,00 lei cu TVA

4.2. Proiectul va conține fazele de proiectare: SF, DTAC, PT+DE, cu respectarea conținutului cadru legal:

- studiu topografic,
- studiu geotehnic,
- situația existentă,
- proiect pentru spațiului public,
- proiect pentru grupurilor sanitare și vestiar,
- avize de la administratorii de utilități,

La terenul de sport:

- se vor amenaja teren de sport minifotbal cu gazon, dotat cu sistem de irigare automatizat, conform reglementărilor de specialitate în vigoare,
- se va realiza tribun din structură lemn pentru spectatori cca. 50 persoane
- terenul va fi dotat cu mobilier urban: coșuri de gunoi și bănci.
- se vor monta trotuar din pavaj în jurul terenului de fotbal
- construirea grupurilor sanitare și vestiar,

Delimitarea obiectelor din cadrul obiectivului de investiție se face la faza de proiectare - studiu de fezabilitate de către proiectant, iar valoarea fiecărui obiect se estimează prin devizul pe obiect. Devizul pe obiect este sintetic și valoarea sa se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări din devizul pe obiect se stabilește estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor acestora, **la faza studiu de fezabilitate.**

5. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- H.G.R. nr. 525/1996 pt. aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlului VI din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 cu modificările și completările ulterioare privind protecția mediului;
- Legea nr. 265 /2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului (actualizată prin OUG nr. 164/2008 (MO nr. 808/2008));
- H.G.R. nr. 1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice.

Viceprimar,
Vizoli Miklós

.....

Președintele
Antal



Întocmit,
Lutz Levente

.....

Secretar general al comunei Racu, L.